ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

COMUNA COMANA

COMPARTIMENT AGRICOL

Nr.3112 / 14.08.2026.

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind actualizarea în inventar a suprafețelor de pășune situate în extravilan și intravilan UAT – Comana identificate ca urmare a cadastrării sistematice și înscrise în cartea funciară

Legislație :

- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la inventarierea și evidența bunurilor aparținând domeniului privat ;
- Legea nr..287/2009 privind Codul Civil , republicată, referitoare la proprietatea publică ;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 .

Obiect : actualizarea și completarea inventarului cu bunuri ce apartin **domeniului privat UAT Comana**

PĂȘUNE - COMANA = 152,3069 ha (extravilan=144,9158 ha, intravilan=7,3911 ha)

Nr	Parcela	sup.initiala	BF	SUP. TOTALA cadastrata /ha **2026**	CF	ID	CJC / ha	**PASUNE COMANA /ha**	extravilan	intravilan	**APIA - BF**	**suprafata APIA**
1	**202 tarla 62**	34,1229	1010	45,00480	103507	320029	5,5000	**39,50480**	39,5048	0,0000	1010	**42,200**
2	**181/1 tarla 56**	15,6146	1450	13,56810	103125	270000	1,3568	**12,21130**	12,2113	0,0000	1450	**12,400**
				4,07810	105283	260192	0,0000	**4,07810**	0,0000	4,0781	2543	**0,840**
											2542	**1,070**
3	**190/1/1 tarla 58**	1,9922	930	1,99200	103509	320031	0,000	**1,99200**	1,9920	0,000	930	**1,960**
4	**137 tarla 42**	75,3905	949	92,1413	102453	30074	20,0000	**72,14130**	72,1413	0,000	949	
	de corectat parcela 161											
5	**164 tarla 42**	**3,7122**	**797**	**0,9130**	-------	**240015**	0,000	**0,91300**	0,0000	0,9130	797	**7,930**
6	**166 tarla 52**	23,2164	838	21,2164	103181	270059	2,150	**19,06640**	19,0664	0,0000	838	
	de corectat 171							0,000000	0,0000	0,0000	838	
	de corectat arabil	0	838	2,0000	103180	270058	0,000	**2,00000**	0,0000	**2,0000**	838	
	este pasune	0	838	0,4000	105172	260081	0,0000	**0,40000**	0,0000	0,4000	838	
		154,0488		**181,31370**			**29,0068**	**152,3069**	**144,9158**	**7,3911**	152,3069	

ROMÂNIA * Comuna PRIMĂRIA Județul Constanța - Comuna

Total pasune Comana : 181,31370 ha – 29,0068 ha în administrare CJC= <u>152,3069 ha disponibila</u>

PĂȘUNE - TĂTARU = 207,66980 ha (extravilan=204,1485 ha, intravilan=3,5213 ha)

2026

Nr	Parcela	sup.initiala	BF	SUP. TOTALA /ha	CF	ID	CJC / ha	PASUNE TATARU / ha	extravilan	intrav	APIA - BF	suprafata APIA
1	**A 266 tarla78** *17,4797*	17,2088	787	14,56720 2,91250	103597 104561	330081 200296	0,0000 0,0000	**14,56720** **2,91250**	14,5672 0,0000	0,0000 2,9125	787	18,630
2	**A 279/11 tarla 82** *este trecuta parcela A 274 casdastrat arabil*	1,5993	1270 1270	0,99050 0,60880	103750 104592	190050 20329	0,0000 0,0000	**0,99050** **0,60880**	0,99050 0,0000	0,0000 0,6088	1270 1270	**pasune si arabil**
3	**A 279/10 tarla 82** *este cadastrat teren arabil*	8,6829	1270	8,30000	103758	190058	0,000	**8,30000**	8,3000	0,0000	1270	
4	**A 263 tarla 77** *cadastrat 263/40*	2,5021	1771	2,49770	103986	380035	0,000	**2,49770**	2,4977	0,0000	1711	
5	**A 242 /24 tarla 71** 130,5513 ha cadastrat arabil	5,7000 124,8513	2389 1015	140,9293	103592	330076	**10,100**	**130,8293**	130,8293	0,0000	2389 1015	7,990
6	**A 282 tarla 82**	11,5141	937	10,8368	103773	190073	0,000	**10,8368**	10,8368	0,0000	937	49,100
	A 286 tarla 82 *cadastrat arabil* *parcela 326*	36,7212	937	41,6125	103774	190074	8,600	**33,0125**	**33,0125**	0,0000	937	
	cadastrat curti - constructii de rectificat			3,1145	103772	190072	0,00	**3,1145**	**3,1145**	0,000	937	
	total	**208,7797**		226,369800			**18,7000**	**207,66980**	204,1485	3,5213	207,6698	

Total pasune Tătaru : 226,3698 ha – 18,70 ha în administrare CJC= 207,66980 ha disponibila

Nr	Parcela	sup.initiala	BF	SUP. TOTALA /ha 2026	CF	ID	CJC / ha	PASUNE PELINU / ha	extrav	intrav	APIA - BF	suprafata APIA
1	**143/42 tarla 39**	14,6004	559	19,18340	104632	100007	0,9000	**18,28340**	18,2834	0,0000	559	arabil si pasune **pasune**
2	**143/43 tarla 39**	5,9808	611-2512	9,9922	104648	100023	4,9400	**5,0522**	5,0522	0,0000	2512	18,31
3	**143/43/1 tarla 39**	2,3684	655	2,3500	102777	130058	0,0000	**2,3500**	2,3500	0,0000	655	2,10
4	**126/1 tarla 39** *cadastrat arabil*	6,1275	682	6,1275	102830	140041	0,0000	**6,1275**	6,1275	0,0000	682	arabil si pasune 42,29 ha
5	***126 tarla 39*** cadastrat arabil	43,7867	1792 1792	1,3522 48,0515	104873 104626	120199 100001	0,000 8,0000	**1,3522** **40,0515**	0,000 40,0515	1,3522 0,0000	1792 1792	55,09
		72,8638		**87,05680**			**13,8400**	**73,21680**	**71,8646**	**1,3522**	**73,2168**	

Total pasune Pelinu : 87,05680 ha – 13,84 ha în administrare CJC= <u>73,2168 ha disponibila</u>

Total suprafață pășune UAT COMANA = 494,7403 ha – 61,5468 ha în administrare CJC = 433,1935 ha Pășune disponibilă

Prezentul raport de specialitate se comunică compartimentului contabilitate privind completarea și actualizarea inventarului domeniului privat .

435,6923 / 435,3298 diferenta de 2,1363 ha

Întocmit,

Agent agricol

Timofte Mihaela