

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE NR.45 / 26.04.2022

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Consiliul Local al Comunei Chiscani, județul Brăila

La inițiativa primarului Comunei Chiscani;

Având în vedere Referatul de aprobare al inițiatorului precum și adresa înregistrată la Primăria Comunei Chiscani sub nr.5697/2022 a ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA

Văzând raportul comun de specialitate al secretarului general, compartiment urbanism, compartiment registrul agricol și cadastru și compartiment financiar- contabil precum și avizul comisiei de specialitate buget-finante nr.1 din cadrul C.L.Chiscani;

În conformitate cu:

- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA ;
- Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației
- ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 25 din 31.03.2022 completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin HCL nr.122/2018
- prevederile art. 5 lit.a), art.108, 173 alin. (1) lit. c), art. 297 alin.(1) lit.d) și art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 554, art.874 din Codul Civil al României;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către , ASOCIAȚIA DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA, cu sediul în Stațiunea Lacul Sărat, județul Brăila, Vila Lăcrămioara, a unor bunuri , aflate în proprietatea publică a Comunei Chiscani, cu datele de identificare menționate în anexa nr.1 – lista și planurile de amplasament si delimitare a bunurilor imobile, părți integrante din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de folosință gratuită se acordă pe o perioadă de **5** (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii acestui termen prin hotărâre a Consiliului Local al Comunei Chiscani, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat" și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Art.2. Beneficiarul are obligația utilizării bunurilor imobile prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre conform destinației și a statutului de utilitate publică, toate cheltuielile aferente utilizării bunurilor fiind în sarcina ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA

Art.3 Consiliul local al Comunei Chiscani are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.4 (1) Titularul dreptului de folosință gratuită, nominalizat la art.1, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, autorității deliberative, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității deliberative pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

(2) Dreptul de folosință gratuită constituit prin prezenta hotărâre, va putea fi revocat în următoarele situații:

a) când nu sunt respectate condițiile impuse la alin.(1) din prezentul articol;

b) în cazul renunțării la dreptul de folosință gratuită;

c) în cazul în care legea sau interesul public o impun, cu notificarea prealabilă în termen de 15 zile;

d) în cazul dispariției bunului.

Art.5 Predarea – preluarea bunurilor se face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 15 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Chiscani prin compartimentele de specialitate și de către Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat Brăila iar prin grija Secretarului General va fi comunicată celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Cojea Bășuloc Costică

AVIZAT,
Secretar general
Enache Marcela

Datele de identificare a unor bunuri aflate in domeniul public comunei Chiscani , Stațiunea Lacul Sărat

Nr.crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situația juridică
1	1.3.7.2	ALEEA CENTRALĂ Stațiunea Lacu Sărat	Suprafață totală: 13.754 mp – intravilan, din care: - 12.334 mp - drum - 1.389 mp - drum - 31 mp – drum – (drept de servitute aeriană constituit în favoarea SC ELDOMIR IMPEX SRL conform contract autentificat sub nr. 1399/28.02.2019)	2019		Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Carte Funciara nr. 76532 domeniul public al comunei Chiscani Numar cadastral 76532, Lot 3
2	1.3.7.2	ALEEA CENTRALĂ LACU SĂRAT	Suprafață totală: 3.146 mp – intravilan, din care: - 3.146 mp - drum	2019		Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019

3	1.3.7.2	ALEEA MÂNĂȘTIRII LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 4224 MP	2017	350.294,77	Carte Funciara nr. 76532 Numar cadastral 76532, Lot 2 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
4	1.3.7.2	ALEEA PLAJELOR LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 3168 MP	2017	262.721,07	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
5	1.3.7.2.	ALEEA PARCULUI LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	2017	65.680,27	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
6	1.3.7.2	ALEEA LĂCRĂMIOARELOR LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	2017	65.680,27	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017

7	1.3.7.2	ALEEA STEJARUL LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 792 MP	2017	65.680,27	Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019 Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
8	1.3.7.2.	ALEI FĂRĂ DENUMIRE LACU SĂRAT	CAROSABIL ASFALTAT IN SUPRAFATA DE 21880 MP CAROSABIL DIN PAVAJ IN SUPRAFATA DE 1735 MP	2017	1.958.383,26	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019
9		STAȚIUNEA LACU SĂRAT	SPAȚII VERZI = 206.833,95 MP SUPRAFAȚĂ GAZON = 2.000,00 MP	2017	1.931.249,96 28.011,60	Sentința Civilă nr. 2222/26.11.2015 Proces verbal de recunoaștere și stabilire a hotărului nr. 469/30.01.2017 Proces verbal de predare primire nr. 7541/19.07.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr.73/31.08.2017 Hotărârea Consiliului Local Chiscani nr. 35/12.04.2019

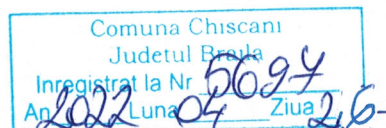
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POSPAI GEANINA

ASOCIAȚIA DE COOPERARE ȘI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA

STAȚIUNII LACUL SĂRAT BRĂILA

Înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Brăila sub numărul 12/02.04.2021
Stațiunea Lacu Sărat, Vila Lăcrămioara, județ Brăila, C.I.F. 44662042 | office@lacusarat.ro



Nr. 327/27.04.2022

Către,

U.A.T. – COMUNA CHISCANI prin Consiliul Local al Comunei Chiscani

Localitatea Chiscani, str. Principală, nr. 224, jud. Brăila

În atenția domnului **Primar – Costică Busuioc COJEA**

Subscrisa, **Asociația de Cooperare și Parteneriat Local pentru Dezvoltarea Stațiunii Lacul Sărat**, înregistrată în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor la Judecătoria Brăila sub numărul 12/02.04.2021, reprezentată legal prin Caranica George – Marius, în calitate de Director Executiv, solicită prin prezenta introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al Comunei Chiscani darea în folosință gratuită a domeniului public din Stațiunea Lacu Sărat, aparținând Comunei Chiscani, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani cu posibilitate de prelungire, în vederea realizării lucrărilor de „Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacu Sărat” și „Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacu Sărat”.

Darea în folosință gratuită a domeniului public la care facem referire va fi aferent doar suprafețelor asupra cărora vor fi efectuate lucrările menționate mai sus.

Precizăm faptul că lucrările prezentate mai sus au fost prevăzute în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Asociației pentru anul 2022.

Vă mulțumim!

Cu stimă,

Director Executiv,

George Marius CARANICA



REFERAT DE APROBARE , 5599/26.04.2022

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a trăzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Având în vedere :

- adresa înregistrată la Primăria Comunei Chiscani sub nr.5697/2022 a ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, prin care solicită darea în folosință gratuită a unor bunuri din domeniul public al comunei respectiv din Stațiunea Lacul Sărat pe o perioadă de 5(cinci) ani cu posibilitatea prelungirii , în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a trăzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"
- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătoriei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației

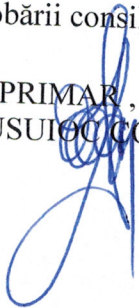
Conform art. 1. din Statutul asociației , Unitatile administrativ-teritoriale, respectiv Județul Brăila, Municipiul Brăila , în baza art.89, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, si-au exprimat acordul cu privire la constituirea ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA persoana juridica de drept privat si de utilitate publica, fara scop lucrativ, conform Ordonantei de Guvern nr. 26/2000 actualizata, cu privire la asociatii si fundatii,

Tot în statut este stipulat faptul că parteneriatul institutional si cooperarea locala asigura realizarea in comun a unor actiuni, lucrari, proiecte de investitii de interes public si servicii in beneficiul colectivitatilor locale; asocierea va asigura participarea colectivitatilor si autoritatilor locale ale membrilor la realizarea dezvoltarii durabile a unitatilor administrative teritoriale, precum si a stațiunii Lacul Sarat in domenii de interes comun, ; parteneriatul astfel constituit va avea ca efect reabilitarea infrastructurii în stațiunea Lacul Sarat, utilizarea de fonduri in vederea sprijinirii dezvoltării zonale;

Lucrările ce se vor efectua în Stațiunea Lacul Sărat au fost prevăzute în bugetul local de venituri și cheltuieli al Asociației pentru anul 2022

Față de cele aratate supun aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
COJEA BUSUIOC COSTICĂ



RAPORT COMUN DE SPECIALITATE , nr.5600/26.04.2022

Privind: Darea în folosință gratuită ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Chiscani, județul Brăila, în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Analizând :

- adresa înregistrată la Primăria Comunei Chiscani sub nr.5697/2022 a ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, prin care solicită darea în folosință gratuită a unor bunuri din domeniul public al comunei respectiv din Stațiunea Lacul Sărat pe o perioadă de 5(cinci) ani cu posibilitatea prelungirii , în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat"și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

ASOCIAȚIA DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA este persoana juridică de drept privat și de utilitate publică, fără scop patrimonial, constituită pe baza dreptului la liberă asociere în conformitate cu art.40 din Constituția României, coroborat cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Asociația, s-a înființat în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal și regional, planificării, coordonării și implementării strategiilor, programelor intercomunitare și a furnizării în comun a unor servicii publice locale.

- prevederile STATUTULUI ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA, ACTUI CONSTITUTIV AL ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA ; Încheierea nr.296/ 17.martie.2021 a Judecătorei Brăila în dosar nr.3281/106/2021 privind dobândirea personalității juridice a asociației

Conform art. 1. din Statutul asociației , Unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Județul Brăila, Municipiul Brăila , în baza art.89, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, și-au exprimat acordul cu privire la constituirea ASOCIAȚIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIONII LACUL SARAT BRAILA persoană juridică de drept privat și de utilitate publică, fără scop lucrativ, conform Ordonanței de Guvern nr. 26/2000 actualizată, cu privire la asociații și fundații,

Tot în statut este stipulat faptul că parteneriatul instituțional și cooperarea locală asigură realizarea în comun a unor acțiuni, lucrări, proiecte de investiții de interes public și servicii în beneficiul colectivităților locale; asocierea va asigura participarea colectivităților și autorităților locale ale membrilor la realizarea dezvoltării durabile a unităților administrative teritoriale, precum și a stațiunii

Lacul Sarat in domenii de interes comun, ; parteneriatul astfel constituit va avea ca efect reabilitarea infrastructurii în stațiunea Lacul Sarat, utilizarea de fonduri in vederea sprijinirii dezvoltării zonale;

Bunurile imobile din Stațiunea Lacul Sărat ce vor fi atribuite în folosință gratuită Asociației sunt : Aleea Centrală, Aleea Mănăstirii, Aleea Plajelor, Aleea Parcului, Aleea Lăcrămioarelor, Aleea Stejarul , Alei fără denumire , Spatii verzi și spatii gazon

Lucrările ce se vor efectua în Stațiunea Lacul Sărat au fost prevăzute în bugetul local de venituri și cheltuieli al Asociației pentru anul 2022

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 25 din 31.03.2022 completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin HCL nr.122/2018 , pozițiile 40,41,42,43,44,45,46,47 și 53

Ținând cont de :

- prevederile art. 5 lit.a), art.108 lit.d), art.129 (1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 349 –351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 554, art.874 din Codul Civil al României;

Astfel, avand in vedere solicitarea ASOCIATIEI DE COOPERARE SI PARTENERIAT LOCAL PENTRU DEZVOLTAREA STATIUNII LACUL SARAT BRAILA si tinand cont de prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ și Codul Civi, propunem transmiterea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii , în vederea realizării lucrărilor de "Întreținere curentă și periodică a străzilor, trotuarelor și aleilor din Stațiunea Lacul Sărat" și "Reabilitare și modernizare spații verzi din Stațiunea Lacul Sărat"

Secretar general,

Enache Marcela



birou financiar-contabil

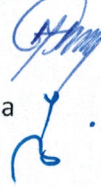
ins.Trandafir Lăcrămioara



comp.reg.agricol și cadastru

ins.Neagu Gina

Ins.Bătrânu Iuliana



comp.urbanism

ins.Mitu Mioara

ins.Pirpiriu Valentin

