ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DEVA
Piața Unirii, nr. 4, mun. Deva, jud. Hunedoara
Tel: 0254 - 213435 E-mail: primar@primariadeva.ro
www.primariadeva.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.**412** din **15.10.2026**

privind aprobarea repartizării spre închiriere a unei locuinţe tip cameră de cămin, rămasă disponibilă într-un imobil aflat în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Cap.V, Titlul IX - Contractul de locaţiune din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

Cap.III – Stabilirea şi plata chiriei din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."d" şi alin.7 lit."q", precum şi art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal nr.29219/09.10.2026 al Comisiei sociale de repartizare a locuinţelor destinate închirierii constituită la nivelul Consiliului local al municipiului Deva, conform căruia se propune repartizarea spre închiriere a locuinţei tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str. Hărăului nr.40, parter, camera 4, aflată în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, către numita Mocanu Elena-Florentina, care se situează pe poziția 14 în lista de priorități valabilă pentru anul 2026 aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.510/2025 și a fost departajată de ceilalți solicitanți de punctajul obținut în lista de priorități - 29 puncte,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Lucian Ioan Rus, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea repartizării spre închiriere a unei locuinţe tip cameră de cămin, rămasă disponibilă într-un imobil aflat în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Aprobă închirierea locuinţei tip cameră de cămin, situată în imobilul din municipiul Deva, str.Hărăului nr.40, parter, camera 4, aflată în administrarea Direcției de asistenţă socială Deva, către numita Mocanu Elena-Florentina - 1 persoană.

Art.2. – Termenul contractului de locațiune-închiriere este de 5 – cinci ani, începând cu data de 01.11.2026 până la data de 31.10.2031.

Art.3. – Cuantumul chiriei se stabilește în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia de asistenţă socială Deva prin Serviciul fond locativ.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției de asistență socială Deva;
- Serviciului fond locativ;
- D-nei Mocanu Elena-Florentina.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN