Nr. 131.353/30.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
la Proiectul de hotărâre privind actualizarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul Municipiului Alba Iulia

În conformitate cu Legea nr. 24/2007 privind reglementarea şi administrarea spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, republicată, au fost stabilite sarcini și atribuții pentru autoritățile administrației publice locale în vederea asigurării calităţii factorilor de mediu şi a stării de sănătate a populaţiei. Autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia să ţină evidenţa spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor, prin constituirea registrelor locale ale spaţiilor verzi.

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 1466/2010 pentru modificarea Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi locuinţelor nr. 1549/2008 privind aprobarea Normelor tehnice pentru elaborarea Registrului local al spaţiilor verzi, art. 16 (1) "Verificarea şi actualizarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul localităţilor se face permanent, în funcţie de modificările survenite în teren ale spaţiilor verzi" și (2) "Schimbările produse în evidenţele spaţiilor verzi se actualizează pe planuri şi hărţi, cu respectarea normelor şi instrucţiunilor emise de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.", activităţile care s-au întreprins de către autorităţile administraţiei publice locale a municipiului Alba Iulia în vederea constituirii Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul municipiului, sunt următoarele :

a) inventarierea şi transpunerea pe planuri şi hărţi, în format digital, a terenurilor definite ca spaţii verzi;

b) constituirea unui sistem informaţional specific, cuprinzând date şi informaţii specifice privind speciile de arbori şi vegetaţia existentă, cu determinarea indicilor calitativi şi cantitativi;

c) elaborarea unor planuri sau hărţi în format digital, la nivelul intravilanului localităţii;

d) exploatarea şi actualizarea informaţiilor din planurile sau hărţile digitale privind spaţiile verzi si arbori în scopul gestionării eficiente a acestora.

Registrul spațiilor verzi a fost înființat prin HCL 409/2011.

În anul 2015, documentația pentru actualizarea Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul municipiul Alba Iulia s-a făcut prin externalizarea serviciului, prin încheierea contractului de prestări servicii **nr. 62.941/2015**, încheiat intre Municipiul Alba Iulia si PFA Indreiu Cătălin Mihai. In urma acestor lucrări Registrul local al spațiilor verzi s-a actualizat prin adoptarea HCL 244/2016.

Registrul este format din hărți în format digital, fiind împărțit în sectoare preluate din lucrarea "Sistemul informațional specific domeniului imobiliar - edilitar și băncilor de date urbane în localitatea Alba Iulia, județul Alba". Fiecărui sector, respectiv localitate, îi corespunde o **Fișă de date** în care sunt prezentate informații tehnice referitoare la spațiul verde cum ar fi: suprafață, localizare, situația arboricolă și a vegetației, evaluarea indicilor de calitate și cantitate, identificarea arborilor ocrotiți.

Conform Legii 24/2007 actualizata, la articolul 3, se menționează ca spaţiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităţilor:

a) spaţii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâşii plantate;

b) spaţii verzi publice de folosinţă specializată:

1. grădini botanice şi zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziţionale, zone ambientale şi

de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;

2. cele aferente dotărilor publice: creşe, grădiniţe, şcoli, unităţi sanitare sau de protecţie socială, instituţii, edificii de cult, cimitire;

3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanţă;

c) spaţii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri şi baze sportive;

d) spaţii verzi pentru protecţia lacurilor şi cursurilor de apă;

e) culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică;

f) păduri de agrement;

La articolul 4 din aceeași lege se definesc termenii si expresiile articolului 3 dupa cum urmează :

a) parc - spaţiu verde, cu suprafaţa de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific şi din zone construite, cuprinzând dotări şi echipări destinate activităţilor cultural-educative, sportive sau recreative pentru populaţie;

b) scuar - spaţiu verde, cu suprafaţa mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, în incintele unităţilor economice, social-culturale, de învăţământ, amenajărilor sportive, de agrement pentru copii şi tineret sau în alte locaţii;

c) grădină - teren cultivat cu flori, copaci şi arbuşti ornamentali care este folosit pentru agrement şi recreere, fiind deschis publicului;

d) fâşie plantată - plantaţie cu rol estetic şi de ameliorare a climatului şi calităţii aerului, realizată în lungul căilor de circulaţie sau al cursurilor de apă;

e) grădină botanică - grădină în care sunt prezentate colecţii de plante vii cultivate în condiţii naturale ori de seră, în vederea studierii acestora sau doar pentru curiozităţile pe care le prezintă;

f) grădină zoologică - orice colecţie de animale vii, menţinute într-un amplasament administrat şi deschis publicului, în scopul promovării conservării biodiversităţii şi pentru a furniza mijloace de educaţie, informare şi petrecere a timpului liber, în relaţie cu prezentarea şi conservarea vieţii sălbatice;

g) muzeu în aer liber - instituţie care dispune de un spaţiu verde neacoperit, special amenajat, în vederea expunerii şi studierii unor obiecte de artă, relicve, documente istorice şi ştiinţifice şi a educării publicului;

h) bază sau parc sportiv pentru practicarea sportului de performanţă - complex format dintr-un cadru vegetal şi din zone construite, special amenajate şi dotate pentru practicarea diferitelor sporturi (complex de instalaţii sportive);

i) parc expoziţional - spaţiu verde special amenajat destinat informării publicului şi promovării unor evenimente;

j) spaţii verzi aferente locuinţelor de tip condominiu - spaţii verzi formate dintr-un cadru vegetal, amplasate adiacent blocurilor de locuinţe de tip condominiu, cu rol estetic şi de protecţie, de ameliorare a climatului şi a calităţii aerului;

k) pădure de agrement - pădure sau zonă împădurită în care se realizează diferite lucrări în vederea creării unui cadru adecvat petrecerii timpului liber;

l) spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă şi lacurilor - plantaţii realizate în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, al căror rol principal este de protecţie a acestora;

m) culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică - plantaţii realizate în lungul căilor de circulaţie sau în jurul unor instalaţii cu potenţial ridicat de poluare, în vederea ameliorării calităţii mediului şi protejării infrastructurii aferente;

Având în vedere obligațiile legale menționate mai sus, reprezentanții Serviciului Monitorizare zone verzi, salubrizare și toalete publice au efectuat deplasări în teren în scopul actualizării Registrului local al spațiilor verzi aprobat cu H.C.L. 409/2011 cu modificările și completările ulterioare.

A). În prezent, în sectorul 10-12, pe str. Francisca, pe terenul fostului ștrand municipal și pe terenul din fața restaurantului Terasa Viilor, aflate în domeniul public al Municipiului Alba Iulia urmează să se realizeze un proiectul de regenerare urbană întitulat " Amenajare parc cu spații recreative și agrement în zona Schit". Suprafața pe care se va realiza proiectul va fi de 20.271 mp. În prezent, pe actualul amplasament se află 11 arbori, urmând ca în urma derulării proiectului de regenerare urbană să se planteze 180 arbori și un număr de arbuști și plante.

Obiectul acestui proiect de hotărâre se referă la introducerea în Registrul spațiilor verzi a terenului fostului ștrand municipal. **Acest teren aparține Municipiului Alba Iulia – domeniul public și este înscris în CF 97213 în suprafață de 3273 mp și CF 97214 în suprafață de 10038 mp, însumând 13.311 mp. Categoria de folosință a celor două parcele este de alei și zone verzi.**

Drept urmare se propune actualizarea Registrului local al spațiilor verzi, prin modificarea hărții în format digital, a fișei de date a spațiului verde și fișei zonelor verzi ale **Sectorului 10-12**.

Bilanțul realizat în urma modificărilor apărute în sectorul 10-12 arată ca suprafața de spațiu verde din municipiul Alba Iulia va crește cu 13.311 mp.

Conform ultimei actualizări a Registrului local al spațiilor verzi aprobată prin HCL 420/2025, suprafața de spațiu verde a municipiului Alba Iulia, incluzând zonele verzi din Parcul Dendrologic, Pista biciclete și Zona agrement, era de **1.123.361** mp. **Prin acest proiect de hotărâre, suprafața de spațiu verde va crește la 1.136.672 mp.**

Specificăm că restul datelor cuprinse în Registrul local al spaţiilor verzi din intravilanul municipiul Alba Iulia rămân nemodificate.

Având în vedere cele mai sus prezentate propunem inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul conținut:

1. Aprobarea actualizării Registrului local al spaţiilor verzi din intravilanul municipiul Alba Iulia aprobat prin HCL nr. 409/2011, cu modificările și completările ulterioare în sensul modificării fișelor de date, fișelor zonelor verzi și a hărților în format digital a Sectorului 10-12. Această actualizare se face conform anexelor la proiectul de hotărâre cuprinzând fișe de date, fișele zonelor verzi și a hărților (planuri) în format digital a terenurilor definite ca spații verzi a sectoarelor menționate anterior la care s-au adus modificările constatate prin recepționarea unor obiective de investiții realizate pe domeniul public, a unor obiective de investiții trecute in patrimoniu public (alei si zone verzi).

2. Restul datelor din Registrul local al spaţiilor verzi din intravilanul municipiul Alba Iulia rămân neschimbate.

Alba Iulia, 30.10.2026

Prenume, Nume	Funcţia publică	Semnătura	Data	Exemplare
Avizat : Claudiu Nemeș	**Director executiv DIADPP**		**30.10.26**	**2**
Verificat : Mihai Breaz	**Sef serviciu MZVSTP**		**30.10.26**	
Întocmit: Ovidiu Muntean	**Consilier MZVSTP**		**30.10.26**	

Serviciul Monitorizare zone verzi, salubrizare și toalete publice
Primăria Municipiului Alba Iulia, Str. Calea Moţilor, Nr. 5A, Alba Iulia, Judeţul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 0 258 819 462, Fax: +40 0 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia