Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

Nr. cerere	63891
Ziua	09
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100215842156

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 97213 Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41436/Alba Iulia
Nr. cadastral vechi:10465
Nr. topografic:3789/1/2/2/1, 3793/1/2/1

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str FRANCISCA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	97213	3.273	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37762 / 27/11/2008		
Hotarare nr. 382 emis de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia (HGR 974/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu înch.37762/2008 şi constrcuţiile înscrise cu înch.38096/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1 / B.2
	1) **MUNICIPIUL ALBA IULIA - DOMENIUL PUBLIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41436/Alba Iulia)	
47527 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. NR.142/2025, din 29/04/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA;		
B2	În baza Hotărârii nr. 142 din 29.04.2025 emisă de Consiliul Local al Municipiului Alba Iulia, imobilele de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 trec din Domeniul Public al Municipiului Alba Iulia în Domeniul Privat al Municipiului Alba Iulia, si se reînscrie dreptul de proprietate sub B3.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

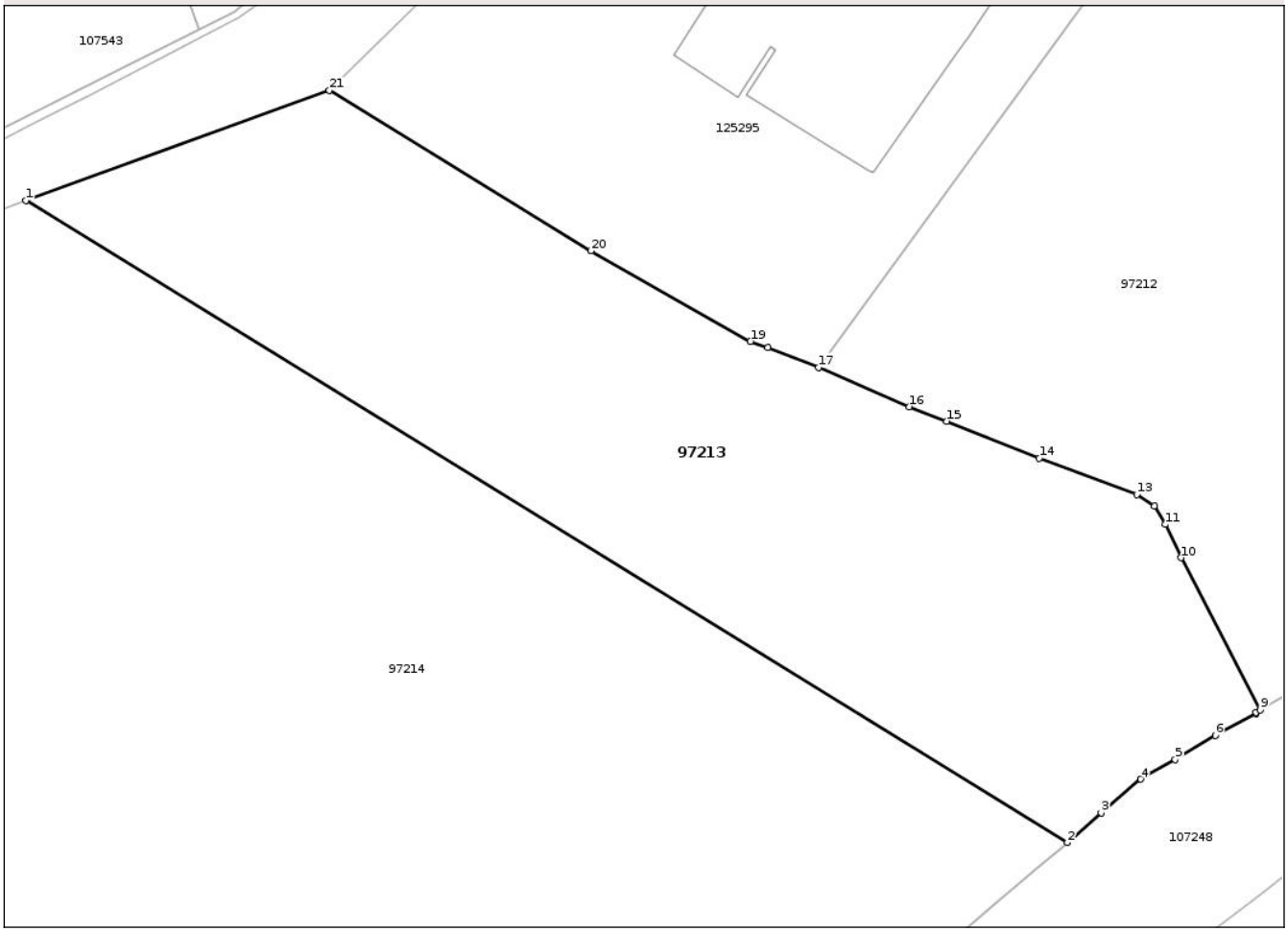
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
97213	3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	3.273	-	-	3789/1/2/2/1, 3793/1/2/1	Alei si zone verzi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~97213-C1~~	~~constructii industriale si edilitare~~	~~388,19~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:388.19 mp; Bazin~~
~~A1.2~~	~~97213-C2~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~19,31~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:19.31 mp; Cabinet medical~~
~~A1.3~~	~~97213-C3~~	~~constructii administrative si social culturale~~	~~117,87~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:117.87 mp; Birou administraţie şi spaţiu depozitare umbreluţe~~
~~A1.4~~	~~97213-C4~~	~~constructii anexa~~	~~85,06~~	~~Cu acte~~	~~S. construita la sol:85.06 mp; Duşuri~~

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	123.644
3	4	5.257
5	6	4.729
7	8	0.141
9	10	17.315
11	12	2.182
13	14	10.524
15	16	4.058
17	18	5.49
19	20	18.531
21	1	32.624

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.551
4	5	3.995
6	7	4.663
8	9	0.52
10	11	3.729
12	13	2.11
14	15	10.061
16	17	10.025
18	19	1.864
20	21	31.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluţionării,
21-10-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
MEDINA MARIA BEATRIX IVASCU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro