Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba Iulia

| Nr. cerere | 63890 |
|---|---|
| Ziua | 09 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100215842292

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 97214 Alba Iulia*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:41435/Alba Iulia
Nr. cadastral vechi:10464
Nr. topografic:3787/9/1/1

**TEREN** Intravilan
**Adresa:** Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Cartier Cetate, Str FRANCISCA, Nr. 4D

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 97214 | 10.038 | Teren imprejmuit;<br>Imobil imprejmuit cu gard de plasa |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **37762 / 27/11/2008** | | |
| Hotarare nr. 382 emis de Consililul Local al Municipiului Alba Iulia (HGR 974/2002); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu înch.nr.37762/2008 şi construcţiile înscrise cu înch.nr.38096/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 / B.3 |
| | 1) **MUNICIPIUL ALBA IULIA - DOMENIUL PUBLIC** | |
| | *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 41435/Alba Iulia)* | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

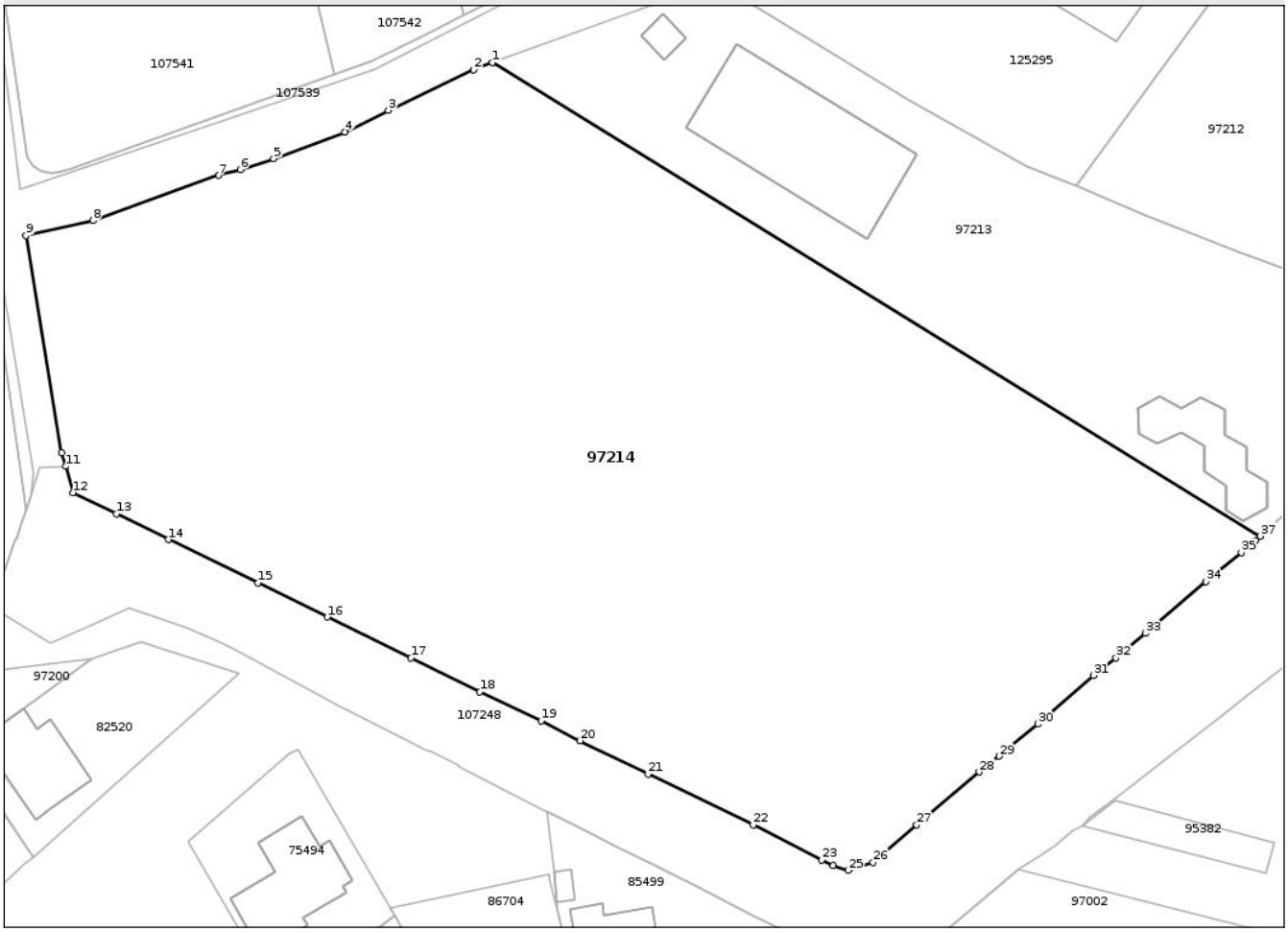
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 97214 | 10.038 | Imobil imprejmuit cu gard de plasa |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | altele | DA | 10.038 | - | - | 3787/9/1/1 | Alei si zone verzi |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| ~~A1.1~~ | ~~97214-C1~~ | ~~constructii industriale si edilitare~~ | ~~1.662~~ | ~~Cu acte~~ | ~~S. construita la sol:1662 mp; Bazin mare~~ |
| ~~A1.2~~ | ~~97214-C2~~ | ~~constructii industriale si edilitare~~ | ~~506~~ | ~~Cu acte~~ | ~~S. construita la sol:506 mp; Bazin mic~~ |

**Lungime Segmente**
**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 2.73 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 12.942 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 3 | 4 | 6.647 |
| 5 | 6 | 4.822 |
| 7 | 8 | 18.283 |
| 9 | 10 | 30.138 |
| 11 | 12 | 3.704 |
| 13 | 14 | 7.96 |
| 15 | 16 | 10.58 |
| 17 | 18 | 10.5 |
| 19 | 20 | 5.991 |
| 21 | 22 | 16.001 |
| 23 | 24 | 1.733 |
| 25 | 26 | 3.575 |
| 27 | 28 | 11.22 |
| 29 | 30 | 6.884 |
| 31 | 32 | 3.938 |
| 33 | 34 | 10.884 |
| 35 | 36 | 2.53 |
| 37 | 1 | 123.643 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 4 | 5 | 10.431 |
| 6 | 7 | 3.071 |
| 8 | 9 | 9.428 |
| 10 | 11 | 1.959 |
| 12 | 13 | 6.627 |
| 14 | 15 | 13.668 |
| 16 | 17 | 12.766 |
| 18 | 19 | 9.29 |
| 20 | 21 | 10.392 |
| 22 | 23 | 10.561 |
| 24 | 25 | 2.181 |
| 26 | 27 | 7.856 |
| 28 | 29 | 3.49 |
| 30 | 31 | 10.115 |
| 32 | 33 | 5.256 |
| 34 | 35 | 6.27 |
| 36 | 37 | 0.914 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluţionării,
13-10-2026
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
MEDINA MARIA BEATRIX IVASCU
_____
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
_____
*(parafa şi semnătura)*

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**