



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 124 din 08.04.2022

*privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr.78330 nr. cadastral 78330, situat în municipiul Deva, str.Mihai Viteazu, județul Hunedoara*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.11/17.02.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.17690/17.02.2022,

Raportul de evaluare, întocmit de către societatea Gama Eval Invest S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Șendroni Mihai, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.37108/06.04.2022,

### Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea prin care se propune însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru imobilul teren înscris în Cartea funciară nr.78330 nr. cadastral 78330, situat în municipiul Deva, str. Mihai Viteazu, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** - Își însușește Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 1017 mp, înscris în Cartea funciară nr.78330 nr. cadastral 78330, situat în intravilanul municipiul Deva, str.Mihai Viteazu, județul Hunedoara, întocmit de către societatea Gama Eval Invest S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Șendroni Mihai, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.37108/06.04.2022, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Aprobă negocierea în vederea achiziționării imobilului teren înscris în Cartea funciară nr.78330, nr. cadastral 78330, aflat în proprietatea S.C. SCR ECHIP INVEST SRL și a S.C. FERART S.R.L., situat în municipiul Deva, str.Mihai Viteazu, județul Hunedoara.

**Art.3.** - (1) Prețul de pornire a negocierii pentru imobilul teren înscris în Cartea funciară nr.78830, nr. cadastral 78830 este de 705.058 lei, la care se adaugă TVA, echivalentul a 142.534 euro, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

(2) Cursul de referință BNR valabil la data întocmirii Raportului de evaluare, respectiv 31.03.2022, este de

4,9466 lei/euro.

**Art.4.** - Achiziționarea imobilului teren menționat la art.1 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022 si se va folosi la construirea unor spatii de recreere și/sau a unor noi locuri de parcare, care să deservească imobilele din zonă.

**Art.5.** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Deva 2020 și Direcția economică.

**Art.6.** - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrare domeniul public si privat;
- Direcției Deva 2020.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA  
**Nicolae-Florin OANCEA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA  
**Florina-Doris VISIRIN**