



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 125 din 11.04.2022

privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr.75025, nr. cadastral 75025, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.29 alin.1 lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Art.87 alin.5, art.129 alin.2 lit."d", alin.7 lit."k", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Procesul-verbal de evaluare a oportunității achiziționării și/sau închirierii de imobile nr.11/17.02.2022, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.17690/17.02.2022,

Raportul de evaluare, întocmit de către societatea Gama Eval Invest S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Șendroni Mihai, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.37106/06.04.2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae-Florin Oancea prin care se propune însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, membru ANEVAR, pentru imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr.75025, nr. cadastral 75025, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, județul Hunedoara,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoaptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Își însușește Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 3.591 mp, înscris în Cartea funciară nr.75025, nr. cadastral 75025, situat în intravilanul municipiul Deva, str.Mihai Eminescu, județul Hunedoara, întocmit de către societatea Gama Eval Invest S.R.L. Deva, evaluator autorizat ANEVAR Șendroni Mihai, înregistrat la sediul Primăriei municipiului Deva sub nr.37106/06.04.2022, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă negocierea în vederea achiziționării imobilului teren înscris în Cartea funciară nr.75025, nr. cadastral 75025, aflat în proprietatea S.C. Rewe Projektentwicklung România SRL, situat în municipiul Deva, str. Mihai Eminescu, județul Hunedoara.

Art.3. - (1) Prețul de pornire a negocierii pentru imobilul teren înscris în Cartea funciară nr. 75025, nr. cadastral 75025 este de 1.152.888 lei, la care se adaugă TVA, echivalentul a 233.067 euro, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR prin metoda valorii de piață.

(2) Cursul de referință BNR valabil la data întocmirii Raportului de evaluare, respectiv 31.03.2022, este de 4,9466 lei/euro.

Art.4. - Achiziționarea imobilului teren menționat la art.1 se va efectua din bugetul general al municipiului Deva pentru anul 2022 și se va folosi la construirea unei grădini urbane/parc în beneficiul locuitorilor din zona.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Deva 2020 și Direcția economică.

Art.6. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției economice;
- Serviciului administrare domeniul public și privat;
- Direcției Deva 2020.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN