



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 162 din 21.04.2022

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local nr. 72/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Deva și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip - Bazin de înot didactic și agrement, Cartier Dealul Paiului, municipiul Deva, județul Hunedoara”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare,

Art.44 alin.1, art.45 alin.1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Art.129 alin.2 lit."b", alin.4 lit."d", alin.14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Adresa nr.19085/CNI/13.04.2022 a Companiei Naționale de Investiții S.A., înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.40069/14.04.2022,

Luând act de:

Referatul de aprobare prezentat de Primarul municipiului Deva, domnul Nicolae - Florin Oancea, din care reiese necesitatea și oportunitatea modificării Hotărârii Consiliului local nr.72/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în Municipiul Deva și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip - Bazin de înot didactic și agrement, Cartier Dealul Paiului, municipiul Deva, județul Hunedoara” ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.I. - Art.1 al Hotărârii Consiliului local nr.72/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., a amplasamentului

situat în municipiul Deva și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot didactic și agrement, Cartier Dealul Paiului, municipiul Deva, județul Hunedoara”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Deva, Cartier Dealul Paiului aflat în proprietatea publică și în administrarea Municipiul Deva, în suprafață de 11.255 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 79089, nr. Cad. 79089.

Amplasamentul identificat se predă liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot didactic și agrement, Cartier Dealul Paiului, municipiul Deva, județul Hunedoara”.

Art.II. - Art.2. al Hotărârii Consiliului local nr.72/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”CNI” S.A., a amplasamentului situat în municipiul Deva și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Proiect tip - Bazin de înot didactic și agrement, Cartier Dealul Paiului, municipiul Deva, județul Hunedoara”, se modifică și va avea următorul cuprins:

”(1)Amplasamentul prevăzut la Art.1 se predă viabilizat la data încheierii protocolului de predare-primire amplasament, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2)Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, județul Hunedoara a cheltuielilor neeligibile reprezentând costuri de sistematizare a terenului din bugetul local - lucrări de aducere la cotă a terenului.

(3)Lucrările de aducere la cotă a terenului se vor realiza anterior încheierii protocolului de predare a amplasamentului, protocol încheiat potrivit Anexei nr. 3² la OG 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A. cu modificările și completările ulterioare.

(4) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI – SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „C.N.I.” – S.A.”

Art.III. - Art.3 al Hotărârii Consiliului local nr. 72/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, județul Hunedoara a cheltuielilor pentru racordurile la utilități -electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.”

Art.IV. - Art.4 al Hotărârii Consiliului local nr.72/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.”

Art.V. - Art.5 al Hotărârii Consiliului local nr.72/2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”

Art.VI. – Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr.72/2022 privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Proiect tip - Bazin de înot didactic și agrement, Cartier Dealul Paiului, municipiul Deva, județul Hunedoara” rămân nemodificate.

Art.VII. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Deva 2020 prin Serviciul investiții și reparații publice.

Art.VIII. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Direcției Deva 2020;
- Serviciului Investiții și Reparații Publice;
- Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Florina-Doris VISIRIN