Nr. Intp 33/05.07.20

ALCO ENTERTAINMENT CLUB S.R.L.
J23/1073/2009, CUI 468630
IMPERIAL ACTIV IMOBILIARE S.R.L.
J40/7668/2020, CUI 42743035

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
COMUNEI CLINCENI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 10634
Ziua 13 Luna 07 2020

Către,

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI CLINCENI
Com. Clinceni, Str. Principala nr. 107A, jud. Ilfov
CUI 6506628

Spre știință: Primăria Comunei Clinceni

În attn dlui. Primar Adrian Budeanu

Subscrisele, **ALCO ENTERTAINMENT CLUB S.R.L.**, cu datele de identificare mai sus menționate, prin reprezentant desemnat în asociere și **IMPERIAL ACTIV IMOBILIARE S.R.L.,** cu datele de identificare mai sus menționate, prin reprezentant, formulam prezenta,

SOLICITARE

De a supune dezbaterii Consiliului Local al Com. Clinceni cooptarea în sistem tripartit a societății **IMPERIAL ACTIV IMOBILIARE S.R.L.**

Ca urmare a acestei cooptări drepturile și obligațiile ei devin egale cu ale parții semnatare **ALCO ENTERTAINMENT CLUB S.R.L.**

La analizarea prezentei urmează sa aveți în vedere existenta contractului de asociere în participațiune nr. 17/15.07.2020, prin care părțile și-au manifestat intenția de colaborare și asociere în sensul arătat, contract aflat in derulare.

ALCO ENTERTAINMENT CLUB S.R.L.
J23/1073/2009, CUI 468630

IMPERIAL ACTIV IMOBILIARE S.R.L.
J40/7668/2020, CUI 42743035

SOCIETATEA COMERCIALĂ IMPERIAL ACTIV IMOBILIARE S.R.L. BUCUREȘTI-ROMÂNIA

ACTUL ADIŢIONAL NR. ^ _____ DIN_____

LA CONTRACTUL DE ASOCIERE IN PARTICIPAŢIUNE NR 9781/2004

Prezentul Act Adiţional la Contractul de Asociere în Participaţiune („Actul Adiţional") a fost întocmit şi semnat azi de către şi intre

CONSILIUL LOCAL CLINCENI, cu sediul în judeţul Ilfov, comuna Clinceni, str. Principala, nr. 118, cod poştal 077060, telefon - fax 3145993, Cod unic de înregistrare 6506628, având cont de virament nr. deschis la BCR sector 4 Bucureşti, reprezentat de Adrian Budeanu, având funcţia de PRIMAR, în calitate de ***ASOCIAT PRIM***,

Şi

Societatea **ALCO ENTERTAINMENT CLUB SRL SRL,** cu sediul în corn. Clinceni, str. Carierei nr. 58, jud. Ilfov, având nr de înmatriculare J23/1073/2009, CUI 468630, prin Voiculescu Paul, persoana desemnata în asociere, în calitate de ***ASOCIAT SECUND 1***,

Având în vedere voinţa părţilor semnatare ale contractului privind societatea care va desfăşură activitatea rezultata din asociere asa cum rezulta din contractul de asociere în participaţiune nr. 17/15.07.2020, se modifica şi se completează contractul de asociere în participaţiune nr. 9781/01.11.2004 în sensul:

Art. 1. Se completează Art 1.3 în sensul ca se cooptează în asociere asociatul **IMPERIAL ACTIV IMOBILIARE SRL,** cu sediul în Bucureşti, Str. Tudor Vladimirescu nr. 4, parter, cam. 10, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului sub nr. J40/7668/2020, având CUI 42743035, reprezentata prin administrator Dumitraş Dănuţ, în calitate de ***ASOCIAT SECUND 2***

Art. 2. Se modifica cap. IV „ APORTUL PÂRTILOR" Art. 4.1 în sensul ca Asociatul Prim,

pentru realizarea activităţilor economice ce formează obiectul prezentului contract,

contribuie cu un aport constând din:

a) Teren în suprafaţă de 195.276 mp şi doua lacuri în suprafaţă totala de 113.000 mp, conform anexa 2.

Se modifica astfel aportul iniţial al Asociatului Prim în sensul ca se diminuează suprafaţa de teren de la 210.276 mp la 195.276 mp. Suprafaţa lacurilor si a celorlalte bunuri aduse în asociere rămâne neschimbata.

Art. 3. Se completează art. 4.2. cu lit b privind aportul ***Asociatului Secund 2*** care va contribui cu un aport constând în:

- resursele financiare necesare desfăşurării asocierii,
- cunoştinţe manageriale şi de marketing
- relaţii stabile cu alţi comercianţi cu care isi va desfăşura activitatea în asociere, în mod efectiv,
- va realiza si va duce la bun sfarsit toate investitiile prevazute de contractul initiat /planul de invesitii
- va realiza noi investitii ce vor contribui la dezvoltarea zonei si cresterea profitului pt partile asocierii.

Art. 4. Se completează Art. 5.1 Asociaţiunea va fi condusa şi administrata de un consiliu format din 3 membri neretribuiţi şi anume:

- **1 membru reprezentant al Asociatului Prim desemnat de Consiliul Local Clinceni;**
  1 membru al Asociatului Secund 1 desemnat de oricare dintre asociaţii săi la cererea Asociatului Prim şi
  1 membru al Asociatului secund 2 desemnat de oricare dintre asociaţii săi la cererea Asociatului Prim.

Art. 5. Se modifica Art 6.1 Lit a în sensul ca Asociatul Prim Consiliul Local Clinceni, va dobândi o cota 20% din profit în loc de 16% cum a fost pana la data prezentului act adiţional, dar nu mai putin de 10 mii euro plus tva/ anual

Art. 6. Se modifica Art. 6.1 Lit b în sensul ca Asociatul Secund 1 va dobândi împreună cu Asociatul *Secund* 2.o cota 80% din profit.

Celelalte clauze din contract rămân nemodificate.