COMUNA SCOBINŢI, JUDEŢUL IAŞI
România tel./fax:0232720310
Cod:707445 e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com
http://www.primariascobinti.ro

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E nr.124/16.10.2026

cu privire la dezmembrarea unui imobil inscris cu nr. cadastral in cartea funciară a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinţi inregistrat sub nr. 124 /16.10.2026;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare,recepţie și înscriere în evidenţele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliarănr. 700/2014,cu modificările şi completările ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modifiările și completările ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate modificarile si completarile ulterioare;

-Referatul intocmit de Niculescu Vlad – inspector in aparatul de specialitate al Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate nr.1,2,3 din cadrul Consiliului Local Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți Propune :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren, înscris în cartea funciară nr. 61453, in suprafata de 1,6553ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,5570 ha, va ramane teren aferent Parcului fotovoltaic, realizat in urma proiectului cu denumirea „Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Scobinti, judetul Iasi",

-lot 2, in suprafata de 0,4000 ha, va ramane teren inscris in Domeniul Privat al comunei Scobinti, pentru care se va efectua ulterior un raport de evalare in vederea scoaterii la inchiriere a imobilului.

-lot 3, in suprafata de 0,6983 ha, va ramane teren inscris in Domeniul Privat al comunei Scobinti.

Art.2. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art3. In conformitate cu dispoziţiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condiţiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.4. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.

Primar:Gheorghe Hritcu

[redacted]

Vizat pentru legalitate:

Secretar general UAT:Rusu

[redacted]

COMUNA SCOBINŢI, JUDEŢUL IAŞI
România tel./fax:0232720310
Cod:707445
CUI:4541270 e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com
http://www.primariascobinti.ro

Nr. 13305/16.10.2026

REFERAT

Avand in vedere cererea SC Tehno Forest SRL, inregistrata la Primaria Scobinti cu nr. 13141/15.10.2026, prin care solicita punerea temporara la dispozitie a unei suprafete de 4000mp, si finalizarea proiectului „Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Scobinti, judetul Iasi", solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se accepta dezmembrarea imobilului- teren, inscris in cartea funciara nr. 61453, in suprafata de 1,6553ha, in trei loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,5570 ha, va ramane teren aferent Parcului fotovoltaic, realizat in urma proiectului cu denumirea „Capacitati de producere energie din surse regenerabile de energie, pentru consum propriu in comuna Scobinti, judetul Iasi",

-lot 2, in suprafata de 0,4000 ha, va ramane teren inscris in Domeniul Privat al comunei Scobinti, pentru care se va efectua ulterior un raport de evalare in vederea scoaterii la inchiriere a imobilului.

-lot 3, in suprafata de 0,6983 ha, va ramane teren inscris in Domeniul Privat al comunei Scobinti.

Intocmit,
Niculescu Vlad
[redacted]

TEHNO FOREST

SC TEHNO FOREST SRL
J2002000831224 / C.I.F. RO14802756
707276 HECI, com. Lespezi, jud. Iasi
RO05RZBR0000060006377083 – Raiffeisen Bank
T: +40 751 160 115 / E: *sctehnoforest@gmail.com*

partener: AFJ BETON

Nr. 1109/14.10.2026

PRIMĂRIA SCOBINȚI
JUDEȚUL IAȘI
INTRARE Nr. 13141
IEȘIRE
Ziua 15 Luna 10 Anul 20

CĂTRE:
UAT SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

În atenția: Domnului Primar
și a Consiliului Local al Comunei Scobinți

Subiect: Solicitare privind punerea temporara la dispozitie a unei suprafețe de teren de 4.000 mp pentru organizare de șantier – Proiect eolian "CEE Sticlaria"

Domnule Primar,

Subscrisa SC TEHNO FOREST SRL, cu sediul în sat Heci, comuna Lespezi, jud Iasi, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2002000831224, având CUI RO14802756, reprezentată legal prin Jugrin Adrian - administrator, în calitate de societate implicată în dezvoltarea și implementarea proiectului eolian din zona Sticlăria, comuna Scobinți, județul Iași, vă adresăm prezenta prin care vă rugăm să analizați și să aprobați, în condițiile legii, punerea temporara la dispozitie a unei suprafețe de teren de 4.000 mp, pentru o perioada de 24 luni incepand cu luna Noiembrie 2026, situată pe raza administrativ-teritorială a comunei Scobinți, în zona Sticlăria, în perimetrul cartii funciare nr. 61453.

Suprafața solicitată urmează să fie utilizată pentru amenajarea și funcționarea temporara a organizării de șantier necesare executării lucrărilor aferente proiectului eolian, respectiv pentru amplasarea temporară a facilităților logistice, a containerelor administrative, a spațiilor de depozitare a materialelor și echipamentelor, precum și a altor amenajări auxiliare necesare desfășurării lucrărilor în condiții corespunzătoare.

Având în vedere importanța acestui proiect de investiții în domeniul energiei regenerabile, precum și necesitatea asigurării infrastructurii logistice pentru implementarea sa, considerăm că punerea la dispoziție a suprafeței

TEHNO FOREST

SC TEHNO FOREST SRL
J2002000831224 / C.I.F. RO14802756
707276 HECI, com. Lespezi, jud. Iasi
RO05RZBR0000060006377083 – Raiffeisen Bank
T: +40 751 160 115 / E: *sctehnoforest@gmail.com*

partener:
AFJ BETON

menționate reprezintă un element important pentru buna desfășurare a lucrărilor.

Întru-cat suprafata de teren va fi amenajata cu o cantitate de aproximativ 1.200mc piatra sparta, la dezafectarea organizarii de santier si aducerii terenului la starea initiala, societatea noastra se obliga sa va puna la dispozitie cantitatea de piatra rezultata pentru a o refolosi in interes propriu la reparatii de drumuri satesti si comunale in cadrul comunei dumneavoastra.

In acest sens, vă rugăm să dispuneți analizarea posibilității terenului și inițierea demersurilor administrative și legale necesare, inclusiv supunerea solicitării spre analiză și aprobare a Consiliului Local al Comunei Scobinți.

Menționăm că societatea noastră își exprimă disponibilitatea de a suporta obligațiile financiare aferente intretinerii si reparatiei a drumului laturalnic a suprafetei de teren sus mentionate, precum și de a respecta destinația terenului și toate obligațiile ce vor rezulta din acordul dumneavoastra.

Vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere, precum și pașii administrativi necesari pentru soluționarea prezentei solicitări.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stima,
Administrator ,
Jugrin Adrian



ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 61453
COPIE

Carte Funciară Nr. 61453 Scobinti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Sticlaria

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61453	Din acte: 21.931 Masurata: 16.553	Teren nematerializat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33183 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. referar nr. 259, din 11/11/2015 emis de OCPI IASI SERVICIUL CADASTRU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61453 a imobilului cu numarul cadastral 61453/Scobinti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 60586 inscris in cartea funciara 60586;	A1
Act Administrativ nr. hotarare nr 12, din 18/03/2010 emis de CL SCOBINTI (inventarul bunurilor ce apartin domeniului privat,);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SCOBINTI DOMENIUL PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60586/Scobinti, inscrisa prin incheierea nr. 15366 din 21/11/2012;	
8603 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. declaratie notariala nr. 443, din 19/03/2021 emis de BIN SILION ANCA ILINCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie actualizare imobil NC 61453, din 23/03/2021 emis de PFA BIRLICA CRISTIAN IULIAN;		
B3	se noteaza actualizarea partii A din prezenta carte funciara in sensul modificarii limitelor imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

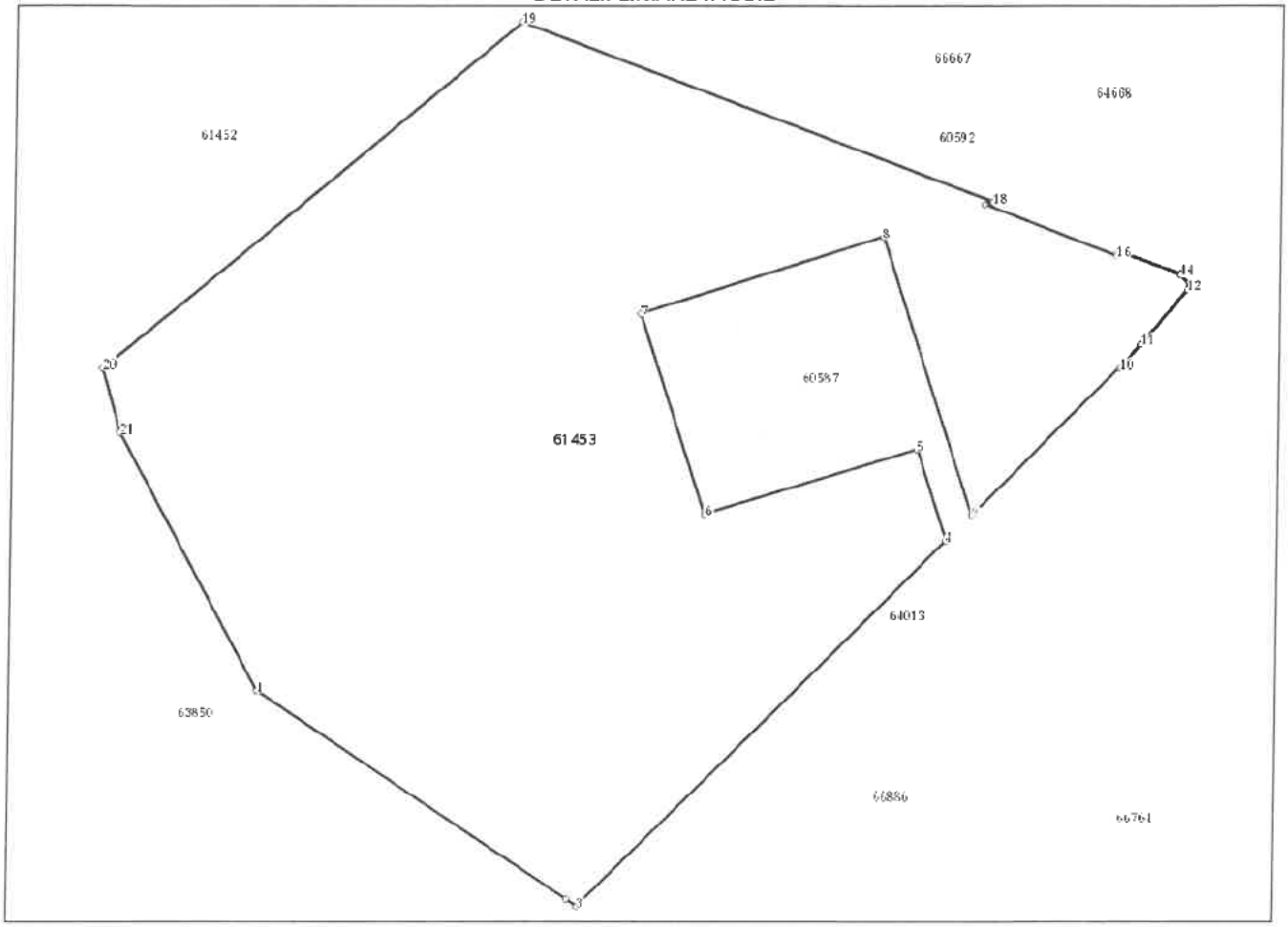
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61453	Din acte: 21.931 Masurata: 16.553	Teren nematerializat.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16.553	4	201	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	70.597
3	4	97.116
5	6	41.696
7	8	47.687
9	10	39.218

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.415
4	5	18.106
6	7	39.591
8	9	55.088
10	11	6.056

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
11	12	13.243
13	14	2.433
15	16	1.585
17	18	1.662
19	20	101.299
21	1	55.003

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
12	13	1.155
14	15	11.205
16	17	26.99
18	19	95.221
20	21	12.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**