S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L.

Adresa: Soseaua Stefanesti, nr. 117, localitatea Afumati, judetul Ilfov, Romania
E-mail: office@sqb.ro ; www.sqb.ro

CERTIFIED
ISO 9001 certificat nr. 100911283
ISO 14001 certificat nr. 100911284
ISO 18001 certificat nr. 100911292

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

„ ÎNFIINȚARE CABINETE MEDICALE ȘCOLARE ÎN COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA"

Investiția este propusă spre finanțare prin **Programul Sănătate 2021–2027, Prioritatea 1 – Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive,** în cadrul apelului de proiecte **PS/900/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2 – Investiții în infrastructura cabinetelor medicale școlare.**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată in lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General;

A. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	2.340.864,38
Valoare totala exclusiv TVA	Lei	1.936.550,73
C+M inclusiv TVA	Lei	1.237.238,66
C+M exclusiv TVA	Lei	1.022.511,29

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	2.340.864,38
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	1.237.238,66
Utilaje inclusiv TVA	Lei	325.100,73
Dotari inclusiv TVA	Lei	240.255,83
Marja de implementare cap 7	Lei	111.202,27
Alte cheltuieli inclusiv TVA cap 3 si cap 5	Lei	440.017,00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice in vigoare;

B. INDICATORI MINIMALI - INDICATORI DE PERFORMANTA

Lucrările de intervenție propuse asigură îndeplinirea următorilor indicatori de performanță, în conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare:	
a.	Amenajarea și dotarea unui **cabinet medical școlar** și a unui **cabinet stomatologic școlar**, rezultând un număr total de **2 cabinete de asistență medicală școlară/sănătate orală sprijinite.**
b.	Amenajarea unei suprafețe construite de aproximativ **151,60 mp**, situată la etajul 1 al corpului C2, prin reorganizarea funcțională a spațiilor existente.
c.	Realizarea spațiilor și circuitelor funcționale necesare desfășurării activităților medicale și stomatologice, inclusiv spații pentru consultație, tratament, izolare temporară, sterilizare, așteptare, depozitare și grupuri sanitare.
d.	Adaptarea instalațiilor electrice, sanitare, de încălzire, climatizare și ventilare la cerințele funcționale ale cabinetelor medicale și la noua compartimentare interioară.
e.	Asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități prin amenajarea unui grup sanitar adaptat și montarea unui **scaun elevator electric pentru persoane cu mobilitate redusă** pe traseul scării interioare existente.
f.	Realizarea unor finisaje interioare adecvate funcțiunilor medicale, cu suprafețe netede, rezistente, lavabile și ușor de igienizat, precum și echiparea spațiilor cu mobilier și dotări medicale și stomatologice specifice.
g.	Respectarea principiilor privind egalitatea de șanse, nediscriminarea, accesibilitatea și principiul **„a nu prejudicia în mod semnificativ" – DNSH,** în conformitate cu cerințele programului de finanțare și cu legislația aplicabilă.

Indicator	Situație prin proiect
Suprafața teren – NC 24923	101.142 mp - se menține
Suprafața construită	nu se modifică
Suprafața desfășurată	nu se modifică
POT existent	nu se modifică
CUT existent	nu se modifică

Lucrările propuse se realizează exclusiv în interiorul corpului C2 și nu modifică suprafața construită, suprafața construită desfășurată, regimul de înălțime, amprenta la sol, POT-ul și CUT-ul existente ale amplasamentului.

Încadrarea construcției și a intervențiilor propuse:
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" CF. HGR 766-1997
CLASA DE IMPORTANTA "II" CF. NORMATIV P100-2013
CLASA DE CONSECINTA 2.
Regimul de inaltime al cladirii– S+P+3E.
Suprafața construită a corpului C2: 672 mp;
Suprafața construită desfășurată: 2.735 mp.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi in funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

C. INDICATORI SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT SI DE REZULTAT
Investiția va asigura:
- înființarea și dotarea unui cabinet medical școlar și a unui cabinet stomatologic școlar;
- îmbunătățirea accesului elevilor la servicii medicale și de sănătate orală;
- asigurarea unor spații conforme funcțional, igienico-sanitar și din punctul de vedere al accesibilității.

d) durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată in luni.
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 8 luni, conform Graficului general de realizare a obiectivului – Formular F6, anexat documentației.

DEVIZ GENERAL conform HG 1116/nov 2023
al obiectivului de investitii
INFIINTARE CABINETE MEDICALE SCOLARE IN COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,193.40	2,980.61	17,174.01
TOTAL CAPITOL 2		14,193.40	2,980.61	17,174.01
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**9,000.00**	**1,890.00**	**10,890.00**
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	840.00	4,840.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**4,000.00**	**840.00**	**4,840.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
3.5	**Proiectare**	**116,000.00**	**24,360.00**	**140,360.00**
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	-	-	-
3.7	**Consultanta**	**110,000.00**	**23,100.00**	**133,100.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistenta tehnica**	**18,500.00**	**3,885.00**	**22,385.00**
3.8.1	**Asistenta tehnica din partea proiectantului**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	**Dirigentie de santier**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
3.8.3	**Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare**	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
TOTAL CAPITOL 3		**261,500.00**	**54,915.00**	**316,415.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	954,134.51	200,368.25	1,154,502.76

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43,480.81	9,130.97	52,611.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	268,678.29	56,422.44	325,100.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	198,558.54	41,697.29	240,255.83
4.6	Active necorporale		-	-
TOTAL CAPITOL 4		**1,464,852.15**	**307,618.95**	**1,772,471.10**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**10,702.57**	**2,247.54**	**12,950.11**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,702.57	2,247.54	12,950.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**11,247.63**	-	**11,247.63**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%x(C+M)	5,112.56	-	5,112.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%x(C+M)	1,022.51	-	1,022.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5%x(C+M)	5,112.56	-	5,112.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (5%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**79,652.28**	**16,726.98**	**96,379.26**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**
TOTAL CAPITOL 5		**104,102.48**	**19,499.52**	**123,602.00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 4% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	69,929.92	14,685.28	84,615.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 1,5/100 X CAP 4	21,972.78	4,614.28	26,587.06
TOTAL CAPITOL 7		**91,902.70**	**19,299.57**	**111,202.27**
TOTAL GENERAL		**1,936,550.73**	**404,313.65**	**2,340,864.38**
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2, si 5.1.1)		**1,022,511.29**	**214,727.37**	**1,237,238.66**

Data: 24.09.2026
Beneficiar / Investitor
Comuna BARCANESTI

Intocmit,
SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL

SOCIETATEA COMERCIALA STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L. ILFOV - ROMÂNIA

Scurta descriere a lucrarilor propuse

Proiectul are ca obiect **„ ÎNFIINȚARE CABINETE MEDICALE ȘCOLARE ÎN COMUNA BĂRCĂNEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA"**

Investiția urmărește amenajarea, în spațiile existente situate la etajul 1 al corpului C2, a unui cabinet medical școlar și a unui cabinet stomatologic școlar, împreună cu spațiile anexe necesare desfășurării activităților medicale.

Lucrările propuse se realizează exclusiv în interiorul corpului C2 și nu modifică amprenta la sol, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, regimul de înălțime sau funcțiunea generală de învățământ a clădirii.

Proiectul respectă principiile privind egalitatea de șanse, nediscriminarea și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, precum și cerințele funcționale, igienico-sanitare și tehnice aplicabile cabinetelor medicale școlare.

Proiectul include măsuri pentru protecția mediului și utilizarea eficientă a resurselor, prin folosirea unor materiale durabile și adecvate spațiilor medicale, utilizarea echipamentelor eficiente energetic, limitarea consumurilor de apă și energie și gestionarea corespunzătoare a deșeurilor rezultate în perioada de execuție și exploatare. Lucrările vor fi realizate cu respectarea principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ" – DNSH și a cerințelor programului de finanțare.

ARHITECTURA

Lucrările de arhitectură propuse cuprind:

- desfacerea compartimentărilor interioare nestructurale indicate în proiect;
- desfacerea tâmplăriilor și a finisajelor interioare care nu se păstrează;
- realizarea noilor compartimentări din sisteme ușoare pe structură metalică, cu plăci din gips-carton adecvate destinației spațiilor;
- închiderea golurilor care nu mai sunt necesare;
- reorganizarea funcțională a spațiilor pentru amenajarea cabinetului medical școlar și a cabinetului stomatologic școlar;
- amenajarea spațiilor pentru consultație, tratament, izolare temporară, sterilizare, așteptare și depozitare;
- amenajarea grupurilor sanitare, inclusiv a unui grup sanitar adaptat persoanelor cu dizabilități;
- realizarea circuitelor funcționale și igienico-sanitare necesare;
- montarea tâmplăriilor interioare prevăzute prin proiect, inclusiv a ușilor cu performanțe de rezistență la foc și dispozitive de autoînchidere acolo unde sunt indicate;
- refacerea stratificației pardoselilor și realizarea unor finisaje continue, lavabile, rezistente la uzură și ușor de igienizat;
- repararea și finisarea pereților și tavanelor cu materiale adecvate spațiilor medicale;
- adaptarea circulațiilor interioare și a golurilor de uși la cerințele de accesibilitate;
- montarea unui scaun elevator electric pentru persoane cu mobilitate redusă pe traseul scării interioare existente;
- montarea mobilierului și a dotărilor medicale și stomatologice prevăzute prin proiect.

Prin proiect nu este prevăzută amplasarea unui aparat radiologic dentar și nu se va monta un astfel de echipament în niciunul dintre spațiile amenajate.

REZISTENTA

Prin proiect nu se propun lucrări de consolidare a structurii de rezistență a corpului C2.

Intervențiile locale necesare realizării noii organizări funcționale constau în:

- lărgirea unor goluri de uși existente;
- realizarea unor goluri noi în pereții din zidărie;
- închiderea unor goluri existente;

- realizarea elementelor locale de susținere a zidăriei de deasupra golurilor, conform soluțiilor proiectantului de rezistență;
- refacerea locală a zonelor afectate de intervenții.

Lucrările vor fi executate cu respectarea concluziilor expertizei tehnice și a soluțiilor stabilite de proiectantul de specialitate, fără afectarea elementelor structurale principale ale clădirii.
Expertiza tehnică nu încadrează corpul C2 într-o clasă de risc seismic, întrucât nu a fost realizată o evaluare seismică integrală a clădirii. Conform concluziilor expertizei, intervențiile locale propuse nu impun lucrări de consolidare structurală.

INSTALATII

Instalații sanitare

- alimentarea consumatorilor cu apă rece și apă caldă prin racordarea la instalațiile existente ale clădirii;
- realizarea instalațiilor interioare aferente obiectelor sanitare și echipamentelor medicale;
- colectarea apelor uzate menajere și evacuarea acestora către coloanele existente;
- montarea obiectelor sanitare și a armăturilor prevăzute prin proiect;
- adaptarea instalațiilor la noua compartimentare și la cerințele funcționale ale cabinetelor.

Nu se propun intervenții asupra rețelelor exterioare de alimentare cu apă și canalizare.

Instalații de încălzire, climatizare și ventilare

- adaptarea instalației de încălzire existente la noua compartimentare;
- montarea sistemelor de climatizare de tip monosplit;
- montarea unităților de ventilare cu recuperare de căldură;
- realizarea instalațiilor pentru evacuarea mecanică a aerului viciat din grupurile sanitare;
- asigurarea temperaturii interioare și a aportului de aer proaspăt corespunzătoare funcțiunilor medicale.

Instalații electrice și curenți slabi

- realizarea instalațiilor electrice interioare aferente spațiilor amenajate;
- montarea tabloului electric de distribuție destinat zonei cabinetelor;
- realizarea circuitelor de iluminat și prize;
- alimentarea echipamentelor medicale și stomatologice, a sistemelor de climatizare și ventilare și a scaunului elevator electric;
- realizarea instalațiilor de protecție, legare la pământ și echipotențializare;
- realizarea iluminatului de securitate și a instalațiilor de curenți slabi prevăzute prin documentația de specialitate;
- asigurarea sursei de alimentare de rezervă pentru consumatorii stabiliți prin proiectul de instalații electrice.

Capacitatea branșamentului existent va fi verificată în raport cu noii consumatori, iar necesitatea unui eventual spor de putere va fi stabilită de proiectantul de specialitate.

Instalații de gaze naturale

Nu se propun instalații sau consumatori noi de gaze naturale și nu se intervine asupra instalației existente a clădirii.

Măsuri privind securitatea la incendiu

- utilizarea materialelor și elementelor de construcție cu performanțele privind comportarea la foc prevăzute în proiect;
- montarea ușilor cu rezistență la foc și dispozitive de autoînchidere acolo unde sunt indicate;
- etanșarea trecerilor instalațiilor prin elementele de construcție;
- menținerea accesului liber către circulațiile și căile de evacuare existente ale clădirii.