Anexa nr.3

DEVIZ GENERAL conform HG 1116/nov 2023
al obiectivului de investitii
INFIINTARE CABINETE MEDICALE SCOLARE IN COMUNA BARCANESTI, JUDETUL PRAHOVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	14,193.40	2,980.61	17,174.01
TOTAL CAPITOL 2		14,193.40	2,980.61	17,174.01
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**9,000.00**	**1,890.00**	**10,890.00**
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	840.00	4,840.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	**1,000.00**	**210.00**	**1,210.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	**4,000.00**	**840.00**	**4,840.00**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera**	**3,000.00**	**630.00**	**3,630.00**
3.5	**Proiectare**	**116,000.00**	**24,360.00**	**140,360.00**
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	46,000.00	9,660.00	55,660.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	-	-	-
3.7	**Consultanta**	**110,000.00**	**23,100.00**	**133,100.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistenta tehnica**	**18,500.00**	**3,885.00**	**22,385.00**
3.8.1	**Asistenta tehnica din partea proiectantului**	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8.2	**Dirigentie de santier**	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
3.8.3	**Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare**	**1,500.00**	**315.00**	**1,815.00**
TOTAL CAPITOL 3		**261,500.00**	**54,915.00**	**316,415.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	954,134.51	200,368.25	1,154,502.76

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43,480.81	9,130.97	52,611.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	268,678.29	56,422.44	325,100.73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	198,558.54	41,697.29	240,255.83
4.6	Active necorporale		-	-
TOTAL CAPITOL 4		**1,464,852.15**	**307,618.95**	**1,772,471.10**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**10,702.57**	**2,247.54**	**12,950.11**
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,702.57	2,247.54	12,950.11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**11,247.63**	**-**	**11,247.63**
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%x(C+M)	5,112.56	-	5,112.56
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%x(C+M)	1,022.51	-	1,022.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5%x(C+M)	5,112.56	-	5,112.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (5%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**79,652.28**	**16,726.98**	**96,379.26**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**2,500.00**	**525.00**	**3,025.00**
TOTAL CAPITOL 5		**104,102.48**	**19,499.52**	**123,602.00**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 4% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	69,929.92	14,685.28	84,615.21
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 1,5/100 X CAP 4	21,972.78	4,614.28	26,587.06
TOTAL CAPITOL 7		**91,902.70**	**19,299.57**	**111,202.27**
TOTAL GENERAL		**1,936,550.73**	**404,313.65**	**2,340,864.38**
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2, si 5.1.1)		**1,022,511.29**	**214,727.37**	**1,237,238.66**

Data: 24.09.2026 **Beneficiar / Investitor** **Comuna BARCANESTI**	**Intocmit,** **SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL**

