AGG ARHITECTURA

AGG Arhitectura S.R.L.
Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900,
Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
J20/201/25.01.2019, CUI: 40494990
tel. 0724505519; e-mail: andreigraur@gmail.com

DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

A. PĂRȚI SCRISE

I. Memoriu tehnic general

1 - Informaţii generale privind obiectivul de investiţii

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:	**«CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6 – ALEEA ROMANILOR DIN MUNICIPIUL DEVA»**
1.2. Amplasamentul:	Aleea Romanilor nr. 16, bl. 6, CF 60819-C1, municipiul Deva, județul Hunedoara
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobată, în condiţiile legii, documentaţia de avizare a lucrărilor de intervenţii:	**HCL nr.**
1.4. Ordonator principal de credite/investitor:	**MUNICIPIUL DEVA** Str. Piata Unirii nr. 4, municipiul Deva, judetul Hunedoara
1.5. Investitorul:	**Programul Regional Vest 2021-2027 – Fonduri europene** **MUNICIPIUL DEVA - Buget local.**
1.6. Beneficiarul investiţiei:	**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 116** Aleea Romanilor nr. 16, bl. 6, CF 60819-C1, municipiul Deva, județul Hunedoara
1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuţie:	**S.C. AGG ARHITECTURA S.R.L.** Str. Plevnei, nr.22, cod postal: 335900, Oras Simeria, jud Hunedoara, Romania
Faza de proiectare:	**Pth.+D.E.**
Nr. proiect:	**34 / 2022**

2 - Prezentarea scenariului/opţiunii aprobat(e) în cadrul studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii

Conform CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 404 din 07.11.2024 se propune elaborarea documentației tehnice pentru proiectul *"Cresterea eficientei energetice a blocului de locuințe 6 – Aleea Romanilor nr.16 din Municipiul Deva"* pentru solicitarea de finanțare prin Programul Regional Vest 2021-2027 sau alte programe de finanțare dedicate creșterii eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Documentaţia tehnica este elaborată în baza HG 907/2016, cu respectarea Ghidului solicitantului aferent sursei de finanțare : Programul Regional Vest 2021-2027- Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, Obiectivul de politică 2-O Europa mai verde, Prioritatea 3-Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific - Eficiență energetică și reducere emisii CO2, sau în cadrul altor programe de finanțare dedicate eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale și sunt preluate soluțiile propuse în Expertiza Tehnică, în Auditul Energetic precum și în avizele și acordurile solicitate atât prin Certificatul de Urbanism cât și de către alte instituții emitente abilitate, avize necesare în vederea realizării obiectivului de investiții propus.

Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizat

Blocul de locuinţe 6 – Aleea Romanilor nr.16 a fost construit în anul 1969 și are regimul de înălțime P+4E cu 100 de apartamente dispuse pe patru scări. Suprafața construită la sol este 694,33 mp, iar suprafața construită desfăşurată este 3.388,45 mp. Structura este alcatuită din pereti din beton armat dispuşi în sistem fagure şi planşee din beton, fundații continue sub peretii structurali. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

Deficienţe ale situaţiei actuale

Cadrul urbanistic al municipiului Deva s-a modificat prin trasarea principalelor bulevarde și prin construcția locuințelor colective multietajate în perioada dezvoltării combinatului siderurgic Hunedoara cât și a Termocentralei Mintia.

Sistemul de construcție al blocurilor este fie cu pereți portanți de zidărie din cărămidă, în special la blocurile cu regim de înălțime P+4, fie cu structură mixtă – pereți portanți de zidărie și stâlpișori și centuri din beton armat sau cadre din beton armat, respectiv panouri prefabricate din beton armat la blocurile cu regim de înălțime mare, iar închiderile perimetrale sunt realizate din pereți de zidărie de cărămidă sau BCA și panouri prefabricate din beton cu termoizolație inclusă.

Majoritatea blocurilor au însă un grad scăzut de izolare termică ceea ce duce la un consum mare de energie pentru încălzire în perioadele reci ale anului, o emisie mai mare de dioxid de carbon precum și costuri mari pentru încălzire. În prezent încălzirea locuințelor se realizează, majoritar, cu centrale termice de apartament.

Obiectivul general:

Îmbunătăţirea eficienţei energetice în clădirile rezidenţiale.

Obiectivele specifice ale acestui program de finanțare sunt:

- îmbunătățirea condițiilor de confort interior prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, , precum și termoizolații la acoperiș/terasă în vederea reducerii consumurilor energetice în concordanța cu Legea 121/2014 privind eficienta ernegetică.
- reducerea consumurilor energetice prin placarea pereților exteriori cu strat termoizolație eficientă și straturi termo și hidroizolante la terasele necirculabile;
- asigurarea protecției mediului înconjurător prin reducerea emisiilor poluante din atmosferă ca urmare a reducerii consumului de energie primară folosită la încălzirea apartamentelor;
- creșterea duratei de viață și a valorii spațiilor de locuit existente.

Prin lucrările de anvelopare a blocurilor de locuințe se asigură creșterea eficienței energetice a imobilului, iar prin reabilitarea fațadelor se îmbunătățește considerabil aspectul cartierelor rezidențiale, în acest caz zona centrală a municipiului.

2.1. Particularităţi ale amplasamentului, cuprinzând:

a) descrierea amplasamentului;

- incadrare in localitate si zona :

Conform extrasului de Carte Funciara nr. 60819-C1, amplasamentul se afla pe Aleea Romanilor nr. 16, bl. 6, municipiul Deva, județul Hunedoara. Imobilul cu acest numar cadastral este întăbulat având drept de proprietate Statul Român, dobândit prin expropiere, cota actuala 1/1. Este liber de sarcini.

- Categoria de folosinta : Bloc (unități individuale); Curți construcții.
- Suprafata terenului: nu este cazul.

Constructia C1 – Bloc P+4E are suprafața contruită la sol de 694,33 mp;

Potrivit regulamentului local de urbanism aferent PUG-ului aporbat prin HCL 233/1999, imobilul face parte din unitatea teritoriala de referinta UTR 4, subzona functionala LI4, subzona rezidențială. Funcțiunea dominantă a zonei o reprezintă locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime cuprins între P+3 – P+10, iar funcțiuni complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje.

Accesul se face de pe strada Aleea Romanilor. In zona se afla tot locuinte colective cu regim de inaltime P+4E. Prin lucrarile de anvelopare a blocurilor de locuinte se asigura cresterea eficientei energetice a imobilului, iar prin reabilitarea fatadelor se imbunatateste considerabil aspectul cartierelor rezidentiale ale municipiului.

b) topografia;

Terenul studiat este plan fara declivitati sau risc de alunecare.

c) clima şi fenomenele naturale specifice zonei;

Zonei studiate ii este specifica clima temperat continentala, avand etajare pe verticala si caracterizata prin : precipitatii neuniform repartizate, vant ce bate din partea nord-estica si temperatura medie in luna ianuarie cuprinsa intre valorile -2°C si -10°C.

Conform CR1-1-4-2012 'Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului', zona se caracterizeaza prin presiunea de referinta a vantului de 0,4 kPa.

Conf. indicativ CR1-1-3-2012" Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -So.K=1,5 kN/m2.

d) geologia, seismicitatea;

(i)date privind zonarea seismică;

Zonei studiate ii este specifica clima temperat continentala, avand etajare pe verticala si caracterizata prin : precipitatii neuniform repartizate, vant ce bate din partea nord-estica si temperatura medie in luna ianuarie cuprinsa intre valorile -2°C si -10°C.

Conform CR1-1-4-2012 'Cod de proiectare. Bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor. Actiunea vantului', zona se caracterizeaza prin presiunea de referinta a vantului de 0,4 kPa.

Conf. indicativ CR1-1-3-2012" Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor" zona este caracterizata prin -So.K=1,5 kN/m2.

Geologia şi seismicitatea;

(i)date privind zonarea seismică;

Conform P100-1/2013 "Cod de proiectare seismica -partea I-prevederi de proiectare pentri cladiri" pentru cutremure avind intervalul mediu de recurenta IMR =225ani, amplasamentul se situeaza in zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de raspuns de Tc=0,7 s, coeficientului de seismicitate Ks (valori de virf a acceleratiei terenului ag) corespunzandu-i o valoare de ag= 0,10 g.

Conform SR 11100/1-93 – "Zonarea seismica - macrozonarea teritoriului Romaniei" perimetrul se incadreaza in macrozona de intensitatea seismica 6 grade.

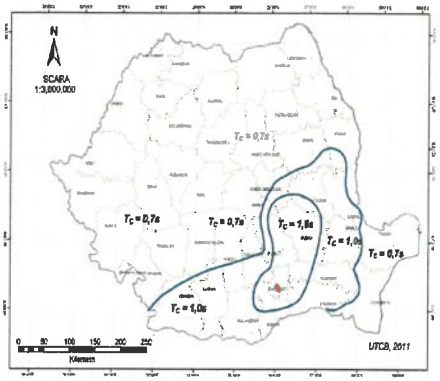


Figura 3.2 Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_C a spectrului de răspuns

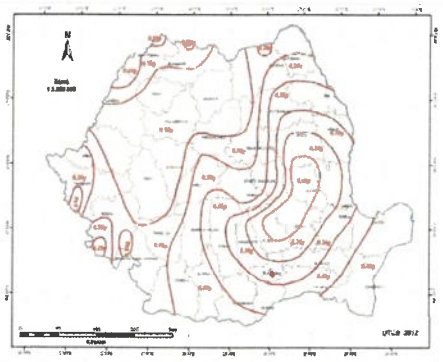


Figura 3.1 România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare: a_g cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

(ii)date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

Nu este cazul.

(iii)date geologice generale;

NU este cazul.

(iv)date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

NU este cazul.

(v)încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

NU este cazul.

(vi)caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

Nu este cazul.

Categoria de importanță a obiectivului.

- categoria de importanţă "C" (conf. H.G. 766 din 21.11.97);
- clasa de importanţă "II" (conf. P100¬-1/2013);
- Gradul de rezistenţă la foc este II.

Conform „Regulamentului de verificare şi expertizare a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi construcţiilor", aprobat cu Ordinul M.LP.A.T. 77/N/28.10.1995, proiectul de faţă se verifică de către verificator atestat M.L.P.A.T., pentru cerinţele A1, A2, E, Ie.

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Nu este cazul.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Sunt asigurate toate utilitatile necesare conform proiectelor de specialitate din prezenta documentatie.

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Accesul carosabil la obiectiv este asigurat din strada principala Aleea Romanilor.

h) căile de acces provizorii;

Accesul carosabil la obiectiv este asigurat din strada principala Aleea Romanilor.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului, cuprinzând:

a) caracteristici tehnice şi parametri specifici obiectivului de investiţii;

Caracteristicile constructiilor:

- **Regimul de inaltime al obiectivelor existente :**
  Regimul de înălțime este P+4E, iar înălțimea maximă de 13,78 m.
- **An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;**
  Blocul de locuinţe 6 – Aleea Romanilor nr.16 din Municipiul Deva a fost construit în anul 1969.
- **Suprafața construită / *desfășurată*;**
  Suprafață construită la sol de 694,33 mp
  Suprafață construită etaj 1 ÷ 4 de 673,53 mp.
  Suprafața construit desfășurată este de 3.388,45 mp.
- **Suprafețe utile – existent:**
  Suprafață utilă parter = 504,69 mp
  Suprafață utilă etaj 1 = 507,05 mp
  Suprafață utilă etaj 2 = 507,05 mp
  Suprafață utilă etaj 3 = 507,05 mp
  Suprafață utilă etaj 4 = 507,05 mp
  Suprafața utilă totală = 2.523,08 mp
- **Indicatori privind mobilarea terenului:**
  Indicatori urbanistici existenti
  P.O.T. existent: nu este cazul
  C.U.T. existent: nu este cazul

In urma lucrarilor de reabilitare energetica nu se intervine structural si functional asupra spatiilor interioare.

b) varianta constructivă de realizare a investiţiei;

Se propun următoarele categorii de lucrări:

1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
   Izolatia termica a fatadei – parte vitrata, prin:
   - Inlocuirea tamplariei exterioare existente (usi si ferestre), cu tamplarie PVC cu geam termopan tip "tripan" cu Rmin = 0.87 m²K/W si respectiv transmitanta termica totala U fer <1.15 W/m²K, cu un pachet de geamuri termoizolante triple cu grosimea pachetului de minim 40 mm umplute cu gaz inertcu doua suprafete tratate cu strat reflectorizant la raze infrarosii si control solar maxim g = 31% ; Usile vor fii prevazute cu dispozitive automate de inchidere;
2. Izolarea termica a fatadei – parte opaca (inclusiv termo-hidroizolarea terasei) compusa din:
   - reabilitarea peretilor prin termoizolarea pereti exteriori (parte opaca) cu polistiren expandat in grosime de 10 cm si protectie cu tencuiala structurata si placaj cu caramida decorativa aparenta. Aceeasi grosime a termosistemului se va aplica si la intradosul placilor de balcon exterioare si la termoizolarea peretilor exteriori de la casa scarii;
   - Termoizolarea spaletilor si glafurilor cu placi de polistiren de 3 cm grosime + protectie cu masa de spaclu armata cu plasa de fibra de sticla;
   - Termoizolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat in grosime de 8 cm si protectie cu mortar structurat impermeabil, dar permeabil la vapori cu prelungirea termoizolatiei cu 40 cm sub nivelul CTS ;
   - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu placi de polistiren expandat de 10 cm grosime, protejata la fata superioara cu sapa slab armata de 5 cm grosime cu triplu rol: strat de protectie termoizolatie, corectii panta si de suport al hidroizolatiei. Se vor repara si inlocui gurile de scurgere de la nivelul terasei. De asemenea se vor inlocui glafurile de tabla existente la nivelul aticelor si copertinelor cu unele noi ;
3. Alte tipuri de lucrări

-repararea trotuarului de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura blocului de locuinţe; reabilitarea zonei verzi din jurul blocului de locuințe, afectat de lucrările de intervenţie;
-repararea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
-demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie; ca masură de siguranță obligatorie în ceea ce privește exploatarea instalațiilor de gaze naturale (aragaz și CT cu funcționare pe gaz) la fiecare apartament în zona de montaj a aragazului și a centralei termice pe gaz se vor executa două orificii și anume: una la partea inferioară a peretelui la distanța de 40 cm de pardoseală și a doua la partea superioară la 20 cm de tavan, avand diametrul de 60 mm, prevazuta cu capac cu plasă atât la interior cât și la exterior;
- repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii
-refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie;
-ca masură obligatorie pentru persoanele cu dizabilități, se va achiziționa un echipament de transport pe verticală persoane cu dizabilități;

4. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri
   Se vor realiza următoarele tipuri de lucrări:
   - reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
   - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
   - instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mişcare/prezenţă, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
5. Sisteme de management energetic integrat pentru cladiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv in vederea pregatirii cladirilor pentru solutii inteligente: - NU SE PROPUN MASURI LA ACEST CAPITOL;
6. Sisteme alternative de producere a anergiei electrice si termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie, compuse din: Montare sistem de panouri fotovoltaice "on-grid" de capacitate 3 kWp pentru asigurarea alimentarii iluminatului in spatiile comune ale cladirii.
7. AMENAJĂRI PEISAGERE ŞI ZONE VERZI , PROTECTIA MEDIULUI
   -nu este cazul.

c) trasarea lucrărilor;
Nu este cazul.

d) protejarea lucrărilor executate şi a materialelor din şantier;
e) organizarea de şantier.
Capitolul cu organizarea de santier intra in sarcina executantului.
Pentru realizarea in bune conditii a lucrarilor de construire a cladirilor, respectiv pentru desfiintarea celorlalte obictive sunt necesare masuri pentru amplasarea judicioasa a depozitelor de materiale si a facilitatilor pentru personal, a realizarii eficiente a aprovizionarii cu materiale de constructii fara a genera stocuri mari, dar si de a nu bloca procesele tehnologice, evacuarea materiilor provenite din sapaturi si demolari, a asigurarii masurilor de protectie si igienei muncii, a sigurantei la incendiu.
Delimitarea si accesul in santier se va asigura prin realizarea unei imprejmuiri cu panouri din tabla sau plasa. Accesul pietonal si auto se va face din strada Aleea Romanilor si va fi in dreptul portilor existente. Se va asigura un post de paza la poarta de intrare in santier, unde va fi montat si panoul de identificare a lucrarii. Datorita faptului ca in incinta nu sunt alei si platforme carosabile din beton, este necesara realizarea unei rigole si a unei surse de apa pentru spalarea anvelopelor mijloacelor de transport ce parasesc incinta santierului. Personalul de la poarta are obligati a de a verfica acest lucru, spalarea

anvelopelor se poate face la robinetele de serviciu bransate la reteaua de apa pentru organizare de santier.

In incinta santierului nu va intra decat personalul autorizat, iar vizitatorii vor fi insotiti de personalul din santier. Mijloacele de transport se vor deplasa in interiorul incintei cu viteza maxima de 5 km/h. Pentru manevre in spatii inguste se va asigura dirijarea autovehicolului sau a utilajului. Personalul muncitor cat si vizitatorii vor purta in interiorul santierului echipament de protectie.

Amplasarea baracamentelor si echipamentelor. Personalul de conducere a santierului reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile şi utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare de santier.Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop –iluminat si incalzit. Birourile si vestiarele vor fi dotate cu truse de prim ajutor. Şantierul este organizat şi dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la : apă potabilă, un numar corespunzator de cabine WC şi spalatoare. În organizarea de şantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în şantier. Serviciile privind curăţirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum şi ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată.

Alimentare cu utilitati. Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de şantier se propune a se rezolva de la reteaua existenta in zona, de la care se va realize un bransament cu un cablu ingropat pe traseul definitiv pana la tabloul de organizare de santier prevazut cu prize monofazice si trifazice si legatura la pamant. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul dealimentare cu energie electrica. La punerea in funcţiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie. Incalzirea birourilor, a spatiilor sociale se va realize cu calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de şantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincarcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire,mari consumatoare de energie,se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Alimentarea cu apa tehnologica se va realiza de la reteaua existenta in zona – a municipiului Deva, prin intermediul unui bransament cu camin cu apometru. In interiorul santierului, racurdul la robinetele de serviciu se va asigura pe conducta definitiva. Apa uzata va fi evacuate prin intermediul rigolelor la reteua de canalizare stradala.

Iluminatul in incinta santierului

Pentru iluminatul perimetral–periferic al şantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reteaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Depozitarea materialelor

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in platforme amenajate pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere tip magazii metalice pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.

Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat,pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare,rostogolire,incendiu,explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora .Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006. Operatiunile de incarcare - descarcare se vor executa numai sub conducerea unui resposabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate şi sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive. Mortarele preparate in stare uscata vor fi depozitate in silozuri si vor fi aprovizionate ritmic de catre furnizori.

Dotari pentru stingerea incendiilor

În incinta şantierului se vor organiza un pichet de interventie PSI dotat cu mijloace de inteventie pentru stingerea incendiilor. Acesta va avea în componenţă minimal urmatoarele mijloace de interventie : 4 extinctoare cu CO2 sau spuma; 2 rangi ; 2 cangi ; 2 topoare psi ; 2 galeti tip psi ; 1 buc. lada cu nisip.

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM . Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie.

Evacuarea deseurilor

Deşeurile rezultate din activitatea de executie se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta şantierului. Activitatea se va organiza si desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii. Evacuarea deşeurilor din incinta şantierului se va facenumai cu mijloace de transport adecvate şi numai la gropi de gunoi autorizate. Fiecare antreprenor raspunde pentru sine si subantreprenorii sai care genereaza deseuri, fie acestea de natura industriala sau manajera si este obligat sa asigure gestiunea, evacuarea si eliminarea/valorificarea acestora in conformitate cu prevederile legale.

II. Memorii tehnice
III. Breviare de calcul
IV. Caiete de sarcini
V. Liste cu cantități de lucrări

Memoriile tehnice, Breviarele de calcul, Caietele de sarcini si Listele cu cantități de lucrări se regăsesc în proiect conform borderourilor anexate fiecarui Volum pe specialități: Arhitectura. Instalatii electrice si volumul cu Listele cu cantități de lucrări.

Sef proiect,
arh. BEMBEA Razvan