Proiectant: SC AGG ARIHITECTURA SRL
str. Plevnei, nr. 22, Simeria, judetul Hunedoara
telefon 07245055519
J20/201/2019
CUI: 40494990

Proiect nr. 34 / 2022

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 6 – ALEEA ROMANILOR DIN MUNICIPIUL DEVA"

faza DTAC/PTh

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19% / 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	**6,178.43**	1,297.47	7,475.90
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**6,178.43**	**1,297.47**	**7,475.90**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	**1,500.00**	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii**	**1,500.00**	274.43	1,774.43
3.3	**Expertizare tehnica**	**23,500.00**	4,465.00	27,965.00
3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**35,000.00**	6,850.00	41,850.00
3.5	**Proiectare**	**125,000.00**	25,290.00	150,290.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor DTAC	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	**42,970.00**	9,023.70	51,993.70
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	4,500.00	945.00	5,445.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier	27,000.00	5,670.00	32,670.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,970.00	2,303.70	13,273.70
TOTAL CAPITOL 3		**229,470.00**	**46,188.13**	**275,658.13**

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	**Constructii si instalatii**	**3,481,192.75**	731,050.47	4,212,243.22
4.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale**	**2,895.57**	608.07	3,503.64
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj**	**30,800.00**	6,468.00	37,268.00
4.4	**Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	**25,000.00**	5,250.00	30,250.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**3,539,888.32**	**743,376.54**	**4,283,264.86**
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	**34,141.16**	7,169.65	41,310.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	26,424.66	5,549.18	31,973.84
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,716.50	1,620.47	9,336.97
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxepentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**358,629.19**	75,312.13	433,941.32
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**8,000.00**	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOL 5		**400,770.35**	**84,161.78**	**484,932.13**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**4,176,307.10**	**875,023.92**	**5,051,331.02**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**3,516,691.41**	**738,505.19**	**4,255,196.60**

BENEFICIAR
MUNICIPIUL DEVA
ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 116

INTOCMIT:
PROIECTANT
S.C AGG ARHITECTURA S.R.L.

DATA:
Octombrie 2026