DESCRIEREA SUMARA SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Denumirea investitiei: **Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte P+10 – Bulevardul Dacia din Municipiul Deva**

Beneficiar: **Municipiul Deva**
Proiectant: **CONCEPTYX ENERGY S.R.L.,**

1. **DATE TEHNICE ALE CLADIRII:**

- B-dul Dacia, nr. 6, bl. P+10, localitatea DEVA, judetul Hunedoara;
- Perioada de executie: 1969;
- Suprafața construită desfășurată: 4.908,95 m²;
- Regimul de înălțime: S+P+10E+Et.

2. **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL CUMULAT (ELIGIBIL + NEELIGIBIL):

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
inclusiv T.V.A. – total: 4.773.291,82 lei;
exclusiv T.V.A. – total: 3.944.869,26 lei;
CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):
inclusiv T.V.A.: 3.851.006,15 lei;
exclusiv T.V.A.: 3.182.649,71 lei.

3. **LUCRĂRI PROPUSE:**

1. **Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa:**

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei clasice exterioare, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă cu performanta ridicata.
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă (pereti exteriori) cu sistem termoizolant (vata minerala bazaltica) amplasat la exterior cu o grosime de 15 cm.
- Termo-hidroizolarea terasei cu sistem termoizolant cu o grosime **20** cm.
- Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților.
- Izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, cu sistem termoizolant cu o grosime a termoizolatiei de **10** cm.
- Izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimiteaza spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite (zona de acces in casa scarii, la tavanele comune cu apartamentele).

2. **Lucrări de reabilitate/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente:**

- Solutii de realizare prize de aer și goluri de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane unde sunt instalate mașini de gătit tip aragaz.
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

3. **Lucrări ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice şi/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achiziţionarea de echipamente specifice:**

- Sistem cu panouri solare electrice pentru producerea energiei electrice. Se va monta pentru fiecare scară, pe acoperişul clădirii, câte un sistem de panouri solare electrice. Energia electrică produsă se va utiliza pentru alimentarea corpurilor de iluminat din spaţiile comune.

4. **Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalaţiei de iluminat în clădiri:**

- Reabilitarea/modernizarea instalaţiei de iluminat din spaţiile comune ale blocului de locuinţe prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate.
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent şi incandescent din spaţiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienţă energetică ridicată şi durată mare de viaţă, aferente părţilor comune ale blocului de locuinţe si dotarea cu senzori de prezenta acolo unde se impun.

5. **Inlocuirea lifturilor.**

6. **Lucrări conexe propuse:**

- Inlocuirea/montarea paratrăsnetelor.
- Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea cladirii.
- Reparatii locale la acoperişul de tip terasă, inclusiv refacerea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
- Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa cladirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie.
- Refacerea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura cladirii.
- Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi (elevator mobil);
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de interventie.
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranţă conform prevederilor normativului I7-2011 (iluminat de securitate pentru evacuare).

Proiectant,
CONCEPTYX ENERGY S.R.L.