OBIECTIV:	Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte P+10 - Bulevardul Dacia din Municipiul Deva
Proiectant:	Conceptyx Energy SRL, Sat Floresti, Comuna Floresti, Str. Cardinal Iuliu Hossu nr. 12, jud. Cluj, J12/3417/21.11.2013, CUI RO32499090

DEVIZ GENERAL CUMULAT

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte P+10 - Bulevardul Dacia din Municipiul Deva

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5
1	**1**	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		**TOTAL CAPITOL 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	**2**	**CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
8		**TOTAL CAPITOL 2**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9	**3**	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200,00	42,00	242,00
15	3.3	Expertizare tehnica	18463,17	3877,27	22340,44
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23463,17	4927,27	28390,44
17	3.5	Proiectare	217403,66	45654,77	263058,43
18	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
19	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
20	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	93084,97	19547,84	112632,81
21	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	24617,56	5169,69	29787,25
22	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7385,27	1550,91	8936,18
23	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	92315,86	19386,33	111702,19
24	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
25	3.7	Consultanta	32000,00	6720,00	38720,00
26	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32000,00	6720,00	38720,00
27	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
28	3.8	Asistenta tehnica	45000,00	9450,00	54450,00
29	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10000,00	2100,00	12100,00
30	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000,00	1050,00	6050,00
31	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5000,00	1050,00	6050,00
32	3.8.2	Dirigentie de santier	25000,00	5250,00	30250,00
33	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10000,00	2100,00	12100,00
34		**TOTAL CAPITOL 3**	**336530,00**	**70671,30**	**407201,30**
35	**4**	**CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
36	4.1	Constructii si instalatii	3077221,32	646216,48	3723437,80
37	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	77859,27	16350,45	94209,72
38	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	213700,00	44877,00	258577,00
39	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	14000,00	2940,00	16940,00

40	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
41	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
42		**TOTAL CAPITOL 4**	**3382780,59**	**710383,93**	**4093164,52**
43	**5**	**CAPITOL 5 Alte cheltuieli**			
44	5.1	Organizare de santier	35569,12	7469,52	43038,64
45	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27569,12	5789,52	33358,64
46	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	8000,00	1680,00	9680,00
47	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
48	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
49	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
50	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
51	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
52	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
53	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	182989,55	38427,81	221417,36
54	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7000,00	1470,00	8470,00
55		**TOTAL CAPITOL 5**	**225558,67**	**47367,33**	**272926,00**
56	**6**	**CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
57	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
58	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
59		**TOTAL CAPITOL 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
60	**7**	**CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
61	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
62	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
63		**TOTAL CAPITOL 7**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
64		**TOTAL GENERAL**	**3944869,26**	**828422,56**	**4773291,82**
65		**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**3182649,71**	**668356,44**	**3851006,15**

Actualizat la data de 23.09.2026; 1 euro = 4,9753 lei curs inforeuro aferent lunii ianuarie 2024.

Data
23.09.2026

Intocmit
arh. Skaikin Ana-Teodora

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Deva