Obiectiv: Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii verzi din municipiul Deva zona Aleea Armatei

Faza de proiectare: PTh
Beneficiar : UAT DEVA

Proiectant general: SC ARHISILV SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
01.08.2026 euro: 5.0783

TOTAL

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1.	**Obtinerea terenului**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**369081,09**	**77507,03**	**446588,12**
1.3.	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 1	**369081,09**	**77507,03**	**446588,12**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1.	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii**	**167.911,96**	**35.261,51**	**203.173,47**
2.1.1	Retele utilitati	**167.911,96**	**35.261.51**	**203.173,47**
	TOTAL CAPITOL 2	**167.911,96**	**35.261,51**	**203.173,47**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică				
3.1.	**Studii**	**30425,45**	**5391,84**	**35817,29**
3.1.1	Studiu geotehnic	4750,00	0.00	4750,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0.00
3.1.3	Studii de specialitate - Ridicare topografică	25675.45	5391.84	31067.29
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**500,00**	**105,00**	**605,00**
3.3	**Expertiza tehnica**	**5000,00**	**1050,00**	**6050,00**
3.4	**Certificat de performanta energetica si audit energetic al cladirii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.4.1	Audit energetic (A.E.) in faza DALI	0.00	0,00	0.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la terminarea lucrarilor (CPE)	0.00	0.00	0.00
3.5	**Proiectare**	**230000.00**	**48300.00**	**278300.00**
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0.00	0.00
3.5.2	Intocmire plan RLV	0.00	0,00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80000,00	16800,00	96800,00
3.5.4	Documentatii tehnice in vederea obtinerii de avize/ acorduri	90000,00	18900,00	108900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	30000.00	6300,00	36300,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30000,00	6300,00	36300,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7	**Consultanta**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții +cerere de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistenta tehnica**	**86000,00**	**18060,00**	**104060,00**
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	30000.00	6300.00	36300,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrărilor	15000,00	3150.00	18150,00

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15000,00	3150,00	18150,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	50000,00	10500,00	60500,00
3,8,3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	6000,00	1260,00	7260,00
	TOTAL CAPITOL 3	**351925,45**	**72906,84**	**424832,29**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	**Construcții și instalații**	**7.989.626,25**	**1.677.821,51**	**9.667.447,76**
4.1.	Construcții și instalații - activitate de baza	6539534,26	1373302,19	7912836,45
4.1.	Construcții și instalații - activitate conexa	1450091,99	304519,32	1754611,31
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**213380,09**	**44809,82**	**258189,91**
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii de baza	96934,72	20356,29	117291,01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente activitatii conexe	116445,37	24453,53	140898,90
4.3.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**383111,50**	**80453,42**	**463564,92**
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activitatii de baza	204150,00	42871,50	247021,50
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj aferente activitatii conexe	178961,50	37581,92	216543,42
4.4.	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5.	Dotări	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.6.	**Active necorporale** *(drepturi referitoare la brevete, licențe, know-how sau cunoștințe tehnice nebrevetate)*	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 4	**8.586.117,84**	**1.803.084,75**	**10.389.202,59**
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1.	**Organizarea de santier**	**291850,16**	**61288,53**	**353138,69**
5.1.1	*Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (cuprinde cheltuieli aferente realizării unor constructii provizorii sau amenajări în construcții existente, precum și cheltuieli de desființare a organizării de santier)*	182125,16	38246,28	220371,44
5.1.2	*Cheltuieli conexe organizării de santier*	109725,00	23042,25	132767,25
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**98143,37**	**0,00**	**98143,37**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată (taxa ISC 0.5% din C+M)	44610,62	0,00	44610,62
5.2.3	Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Constructii, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare (taxa urbanism 0.1% din C+M)	8922,12	0,00	8922,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor (cota ISC 0.5% din C+M)	44610,62	0,00	44610,62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**338142,57**	**71009,94**	**409152,51**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**10000,00**	**2100,00**	**12100,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**738136,10**	**134398,47**	**872534,58**
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implen				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget(1/100*(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL GENERAL	**10213172,44**	**2123158,60**	**12336331,04**
	din care C+M *(valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusă în valoarea totală a devizului general, exprimată în lei, cuprinde cheltuielile prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 din devizul general)*	**8922124,55**	**1873646,16**	**10795770,71**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si sucapitolelor	VALOARE RON (fara TVA)	TVA	VALOARE RON (inclusiv TVA)
1	2			

Proiectant
SC ARHISILV SRL