Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

Proiectant general
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Mun. Deva, str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara
CUI: RO36051226 Reg. com. J2016000528200
Tel: 0728671850 E-mail: dobrecatalingabriel@yahoo.com

Proiectant de arhitectura
S.C. ARHICAVA S.R.L.
Mun. Deva, str. Victor Babeş, nr.45, jud. Hunedoara
CUI: 53688939 Reg. com. J2026006850003
Tel: +0722906002 E-mail: iulia.cojocarescu@gmail.com

MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiţii:	**REABILITARE ŞI DOTARE CABINET MEDICAL ŞCOLAR DIN INCINTA INTERNATULUI LICEULUI TEORETIC „AVRAM IANCU " BRAD**
Beneficiarul investiţiei:	**U.A.T. MUNICIPIUL BRAD**
Proprietarul investiţiei:	**U.A.T. MUNICIPIUL BRAD**
Amplasament	**Str. Decebal, Nr. 46, mun. Brad, CF 67520-C1, jud. Hunedoara**
Faza proiectare	**PAC+PTh**
Proiectant general	**S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.** **Mun. Deva, str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara** **ing. DOBRE Cătălin – Gabriel** **e-mail: dobrecatalingabriel@yahoo.com** **Tel: 0728671850**
Număr proiect -proiectant general	**39 / 2026**
Proiectant de arhitectură	**S.C. ARHICAVA S.R.L.** **Mun. Deva, str. Victor Babeş, nr. 45, jud. Hunedoara** **arh. COJOCĂRESCU Iulia** **e-mail: iulia.cojocarescu@gmail.com** **Tel: 0722906002**
Număr proiect -arhitectura	**3 / 2026**
Data	**Octombrie 2026**

ORDINUL ARHITECŢILOR 11061 Iulia COJOCĂRESCU Arhitect cu drept de semnătură

Nr. certificat : 2634
ISO 9001:2015

Proiectant general
S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
Mun. Deva, str. Alunului, nr. 15, jud. Hunedoara
CUI: RO36051226 Reg. com. J2016000528200
Tel: 0728671850 E-mail: dobrecatalingabriel@yahoo.com

Proiectant de arhitectura
S.C. ARHICAVA S.R.L.
Mun. Deva, str. Victor Babeș, nr.45, jud. Hunedoara
CUI: 53688939 Reg. com. J2026006850003
Tel: +0722906002 E-mail: iulia.cojocarescu@gmail.com

BORDEROU DE PIESE SCRISE ȘI DESENATE

A. PIESE SCRISE

1. Memoriu general
2. Deviz general
3. Certificat de Urbanism
4. Extras CF
5. Dovada inregistrarii proiectului la OAR
6. Avize
7. Studii: - Geotehnic, Topo-cadastral vizat OCPI, Expertiza tehnica,
8. Memorii pe specialități: Arhitectura
9. Caiet de sarcini

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă
A-00	PLAN DE ÎNCADRARE
A-01	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT
A-02	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS
AE-01	RELEVEU PLAN PARTER
AE-02	RELEVEU PLAN ETAJ 1
AE-03	RELEVEU PLAN ETAJ 2
AE-04	RELEVEU – PLAN ÎNVELITOARE
AE-05	RELEVEU – SECȚIUNE AA'
AE-06	RELEVEU – SECȚIUNE BB'
AE-07	RELEVEU – FAȚADA 1 - EST
AE-08	RELEVEU – FAȚADA 2 NORD
AE-09	RELEVEU – FAȚADA 3 SUD
AE-10	RELEVEU – FAȚADA 4 VEST
AP-01a	PROPUNERE – PLAN PARTER
AP-01b	PROPUNERE – PLAN PARTER ZONĂ CABINET
AP-02	PROPUNERE – PLAN ETAJ 1
AP-03	PROPUNERE – PLAN ETAJ 2
AP-04	PROPUNERE – PLAN ÎNVELITOARE
AP-05	PROPUNERE – SECȚIUNE AA'
AP-06	PROPUNERE – SECȚIUNE BB'
AP-07	PROPUNERE – FAȚADA 1EST
AP-08	PROPUNERE – FAȚADA 2 NORD

AP-09	PROPUNERE – FAȚADA 3 SUD
AP-10	PROPUNERE – FAȚADA 4 VEST
AD-01	PLAN DISPUNERE DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE
T-01	TABLOU TÂMPLĂRIE – UȘI DIN LEMN ȘI PVC
T-02	TABLOU TÂMPLĂRIE – UȘI DIN ALUMINIU
T-03	TABLOU TÂMPLĂRIE – FERESTRE DIN ALUMINIU
T-04	TABLOU TÂMPLĂRIE – ANSAMBLURI DE UȘI ȘI FERESTRE

INSTALAȚII

BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. planșă	Denumire planșă
IS 01	INSTALAȚII SANITARE – PLAN PARTER
IT 01	INSTALAȚII TERMICE – PLAN PARTER
IE 01	INSTALAȚII ELECTRICE – PLAN PARTER
IDSAI 01	INSTALAȚII DETECȚIE, SEMNALIZARE ȘI AVERTIZARE INCENDIU – PLAN PARTER

MEMORIU GENERAL

Investiția propusă are ca obiect reabilitarea, amenajarea și dotarea cabinetului medical școlar situat la parterul internatului Liceului Teoretic „Avram Iancu" din municipiul Brad, strada Decebal nr. 46, județul Hunedoara. Prezenta documentație PAC+PTh se referă exclusiv la intervențiile aferente acestui amplasament, corespunzător obiectului 1 din documentația DALI.

Prin realizarea investiției se urmărește asigurarea condițiilor corespunzătoare pentru acordarea asistenței medicale școlare preventive, curative și de urgență, prin îmbunătățirea organizării funcționale, a condițiilor de igienă, siguranță și accesibilitate ale spațiilor destinate cabinetului medical.

Intervențiile propuse vizează reabilitarea și modernizarea spațiilor existente aferente cabinetului medical școlar, adaptarea compartimentării și a circuitelor funcționale, refacerea finisajelor interioare, modernizarea instalațiilor aferente și dotarea cu mobilier și echipamente specifice. Lucrările sunt limitate la zona de intervenție din parterul tronsonului 1 al internatului; celelalte spații ale clădirii nu fac obiectul prezentei documentații.

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. descrierea amplasamentului

Amplasamentul studiat este situat în municipiul Brad, strada Decebal, nr. 46, CF 67520-C1, județul Hunedoara. Conform extrasului CF nr. 67520, suprafața totală a terenului pe care este amplasat imobilul este de 4.583 m2. Conform certificatului de urbanism nr. 147 din 20.04.2026, amplasamentul studiat are destinația stabilită prin PUG – UTR 2 – Instituții și servicii de interes general.

FLORUT S.I. SORIN-CODRUT ROMÂNIA MDLPA NR. 10563 AI

Terenul este situat intravilan și se află pe domeniul public al Municipiului Brad. Este întabulat, iar dreptul de proprietate este dobândit în cota actuală 1/1.

Potrivit reglementărilor PUG, se pot autoriza lucrări de reamenajare la servicii și lucrări de reparații curente și modernizări.

Servituți: nu sunt.

2.2. Relații cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Clădirea nu este alipită de nicio construcție existentă.

Delimitări geografice

Vecinătăți:

- Nord: clădire unifamilială;
- Sud: str. Crângului;
- Vest: str. Decebal;

- Est: clădire C2 (centrală termică), C3 (beci), C4 (seră)



Accesul auto se face atât din strada Crângului – drum public.

2.3 Date seismice și climatice:

2.3.1. Datele seismice și climatice

Conform normativului P100-1/2013 privitor la zonarea teritoriului României după valorile coeficienților seismici „a_g" si „T_C", atribuite municipiului Brad $a_g = 0.10g$ pentru intervalul mediu de recurență IMR 225 ani și $T_C = 0.7$ sec, corespunzătoare gradului 6, pe scara MSK. Adâncimea de îngheț este de 0.80 - 0.90 m (STAS 6054/1977).

Condiții de climă

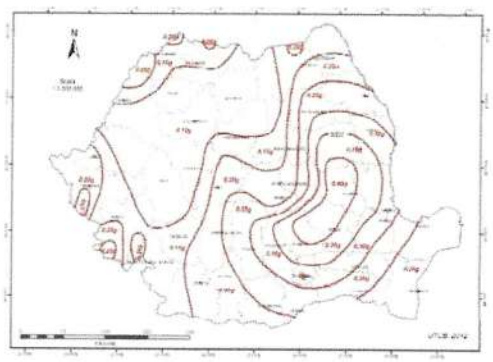
*Conform SR 10907/1-97, perimetrul cercetat se încadrează în zona III climatică, „Zonarea Climatică a României" – temperaturi de calcul – iarna, temperaturi de -18°C.

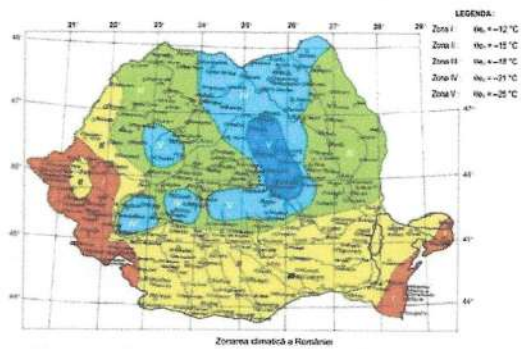
*Conform STAS 6472/2-83 – „Zonarea climatică a României" perimetrul cercetat se încadrează în zona I climatică – temperaturi de calcul vara de +28°C.

*Conform indicativ CR1-1-4-2012 – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor – zona se caracterizează prin presiunea de referință a vântului de qref = 0,4 kPa.

*Conform indicativ CR1-1-3-2012 – „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor – zona este caracterizată prin $s_k = 1,5$ kN/m^2.

Perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,80 – 0,90 m.





2.3.2. Studii de teren

- Studiu geotehnic pentru obiectul 1 – Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad - CF 67520-C1 a fost realizat de S.C. GEOSILV MAIZ S.R.L. – ing. Ghițoaica Maria și a fost pus la dispoziție pentru prezenta documentație. Din acest studiu, reies următoarele date importante:
  - Adâncimea de îngheț 0,80 – 0,90 m;
  - Apa subterană nu s-a interceptat;

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic S1, până la adâncimea de -1,80 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului, s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator.
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 si SR EN ISO 14688/2 intitulat CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

Sondajul S1			
Cota strat		Grosime strat	Descrierea litologică
De la	Până la		
CTN	-0,70	0,70 m	umplutură de pământ argiloasă cu intercalații de pietriș, cafenie, cu îndesare mijlocie
-0,70	-1,80	1,10 m	argilă galbenă cu intercalații cenușii și ruginii, plastic vârtoasă
			Apă subterană nu apare

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea sondajului efectuat.

D_f = minim - 1,10m fața de Ctn

Presiunea convențională ce se va lua în calcul, conform STAS 3300/2-85 (NP112/2014) este de:
p_{conv} = 230 kPa

Studiul geotehnic va fi atașat prezentei documentații.

-
- Studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz.

Studiul topografic pentru obiectul 1 - Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad - CF 67520-C1, a fost executat de către ing. Burz Darie Sebastian, în sistem de proiecție STEREO 1970, coordonatele fiind determinate grafic și sunt prezentate în memoriu tehnic (topografic) anexat prezentei documentații.

2.4 Situația utilităților tehnico-edilitare;

Construcția dispune de facilități funcționale la nivelul clădirii, precum rețea de alimentare cu agent termic pentru încălzire, rețea de alimentare cu apă potabilă și canalizare, rețea de alimentare cu energie electrică, rețea de fibră optică telecomunicații.

1. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza prin racordarea la rețeaua electrică existentă a amplasamentului/unității de învățământ, astfel încât să fie asigurate consumurile necesare funcțiunilor medicale, instalațiilor și echipamentelor aferente.

Nu se propune montarea de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii în cadrul prezentei documentații.

2. Alimentarea cu apă potabilă

Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua publică existentă, prin intermediul branșamentului existent al amplasamentului..

3. Evacuarea apelor uzate

Apele uzate menajere rezultate din exploatarea obiectivului sunt preluate prin instalația interioară de canalizare și evacuate în rețeaua publică de canalizare existentă.

Deșeurile medicale lichide și solide vor fi gestionate separat, conform legislației sanitare aplicabile, fără evacuarea de substanțe periculoase în sistemul public de canalizare.

4. Evacuarea apelor pluviale

Apele meteorice provenite de pe suprafața acoperișului sunt colectate prin intermediul sistemului de jgheaburi și burlane și dirijate controlat către spațiile verzi amenajate din incintă.

Apele meteorice provenite de pe trotuare și celelalte suprafețe exterioare amenajate sunt evacuate prin pantele sistematizate ale terenului către zonele verzi ale amplasamentului.

5. Alimentarea cu energie termică și ventilație

- Rețea de alimentare cu agent termic pentru încălzire pe baza cazanelor termice alimentate cu lemne de foc fără certificare de biomasă; Rețea de alimentare cu apă caldă local, pe baza unor boilere electrice;
- Nu s-a identificat prezenta rețelei de climatizare sau ventilare.

2.5 Descrierea cladirii care face obiectul proiectului

ARHITECTURĂ

Clădirea existentă C1, edificată în anul 1969, are o suprafață construită de 1.059 m² și o suprafață desfășurată de 2.351 m², fiind alcătuită din două tronsoane separate prin rost seismic, cu regimuri de înălțime diferite, respectiv P și P+2E.

Lucrările care fac obiectul prezentei documentații se desfășoară exclusiv într-o parte a parterului Tronsonului 1, cu regim de înălțime P+2E, conform delimitării din planșele de arhitectură și expertiza tehnică.

Clădirea prezintă o configurație relativ regulată în plan, cu dimensiuni maxime de aproximativ 35,36 × 47,47 m și o înălțime totală de aproximativ +15,45 m, raportată la cota ±0,00. Înălțimea liberă a spațiilor existente este de aproximativ 2,85 m, măsurată de la pardoseala finită până la intradosul planșeului.

Accesul principal pietonal în incintă se realizează din strada Decebal, iar accesul carosabil și pietonal secundar se realizează din strada Crângului.

Accesul în clădire este asigurat prin intrarea principală de pe fațada principală, trei intrări secundare de pe fațada laterală dreaptă, dintre care două aferente Tronsonului 1 și una aferentă Tronsonului 2, precum și o intrare de pe fațada posterioară, aferentă Tronsonului 2. Circulația verticală în Tronsonul 1 este asigurată prin două case de scară, principală și secundară, care deservesc nivelurile parter, etajul 1 și etajul 2.

Fațadele clădirii sunt finisate cu tencuieli pe bază de mortar de ciment, prezentând o stare generală relativ bună, raportată la vechimea construcției. Se constată degradări locale ale tencuielilor, desprinderi parțiale și zone afectate de acțiunea factorilor de mediu. Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

La interior, finisajele prezintă uzură specifică perioadei îndelungate de exploatare, manifestată prin degradări locale ale zugrăvelilor şi tencuielilor, uzura pardoselilor şi a tâmplăriei interioare, precum şi deteriorări punctuale ale finisajelor pereţilor şi tavanelor.

Tâmplăria exterioară existentă este alcătuită preponderent din ferestre din lemn cu geam simplu, completate local cu tâmplărie metalică cu geam simplu şi tâmplărie PVC cu geam termoizolant. Uşile principale de acces sunt metalice, cu suprafeţe vitrate, iar uşile secundare sunt realizate din metal şi lemn.

Tâmplăria existentă prezintă, în general, uzură fizică, deficienţe de etanşeitate şi performanţe termice reduse. În cadrul investiţiei se propune înlocuirea exclusiv a tâmplăriei aferente zonei de intervenţie, conform planşelor şi tablourilor de tâmplărie.

Acoperişul existent este de tip şarpantă din lemn, cu învelitoare din ţiglă ceramică. Conform constatărilor din expertiza tehnică, nu au fost identificate infiltraţii active la momentul examinării. Deficienţele locale apărute anterior au fost remediate şi nu au produs degradări structurale semnificative.

Prin prezenta investiţie nu se propun intervenţii asupra şarpantei, învelitorii sau configuraţiei acoperişului.

STRUCTURA DE REZISTENŢĂ

Sistemul structural al clădirii este alcătuit din pereţi portanţi din zidărie de cărămidă plină arsă şi blocuri ceramice tip GVP, realizată cu mortar de var-ciment. Pereţii structurali au grosimea de aproximativ 30 cm, la care se adaugă straturile de tencuială interioară şi exterioară.

Infrastructura este alcătuită din fundaţii continue din beton simplu, cu adâncimea de fundare identificată prin sondaj de aproximativ 1,10 m faţă de cota terenului natural.

Planşeele existente sunt realizate din beton armat, iar cele două tronsoane ale construcţiei sunt separate prin rost seismic.

Conform expertizei tehnice, clădirea prezintă o stare structurală generală relativ bună, fără degradări majore care să impună consolidarea generală. Intervenţiile propuse se limitează la reparaţiile locale ale zidăriei şi la celelalte măsuri prevăzute în expertiză şi în proiectul de specialitate.

INSTALAŢII EXISTENTE

Clădirea este echipată cu instalaţii de încălzire, alimentare cu apă rece şi apă caldă menajeră, canalizare, instalaţii electrice de iluminat şi prize, precum şi infrastructură de telecomunicaţii.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din Sistemul Energetic Naţional, prin instalaţiile existente ale imobilului.

La momentul evaluării, instalațiile existente erau în general funcționale, însă prezentau uzură și necesitau reparații locale și modernizări în zona de intervenție.



Accesul în incintă se face direct din Strada Decebal, prin intermediul unei căi de acces principale la nivel pietonal. La nivel auto, cât și pietonal, accesul în curte se face din Strada Crângului. Accesul în construcție se face de pe fațada principală (la nivelul parterului – tronsonul 1), prin intermediul ușii de acces principale, de pe fațada laterală dreapta, prin intermediul a 3 uși de acces secundare (2 uși aferente tronsonului 1 și o ușă aferentă tronsonului 2) și de pe fațada posterioară prin intermediul unei uși de acces la nivelul tronsonului 2. Tronsonul 1 al clădirii (cu regim de înălțime P+2E) are în componență 2 scări de acces care pornesc de la nivelul parterului până la etajul 2 (principală și secundară).
Suprafață construită = 1.059 m^2

Suprafață desfășurată = 2.351 m^2

Suprafață utilă = 1.902,52 m^2

Inventarul spațiilor interioare - Situația existentă

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m^2]
PARTER	P-01 - Windfang	5,02
	P-02 - Sală de clasă	27,20
	P-03 - Hol acces	64,25
	P-04 – Casă scară	19,53
	P-05 - Sală de clasă	31,77

	P-06 - Sas	1,71
	P-07 - Depozitare	9,30
	P-08 - Hol acces	41,78
	P-09 - Sală de protocol	19,61
	P-09.1 - Depozitare	1,51
	P-10 - Bibliotecă	33,35
	P-11 - Arhivă	33,38
	P-12 - Bibliotecă	33,35
	P-13 - Dep. lenjerie	16,09
	P-14 - Vestiar	33,41
	P-15 - Tampon	6,21
	P-16 - Duşuri	16,35
	P-17 - Spălător	10,50
	P-18 - GS	15,05
	P-19 - Cabinet medical	29,70
	P-20 - GS	3,29
	P-21 - GS	1,15
	P-22 - Oficiu	4,29
	P-23 – Deşeuri medicale	7,74
	P-24 - Hol	2,98
	P-25 - Duş	1,66
	P-26 - GS	2,98
	P-27 – Sală tratament	24,58
	P28 – Casă scară	8,85
	P-29 – Hol acces	2,70
	P-30 - Spălător	28,30
	P-31 - Dep. veselă	9,29
	P-32 - Sală de mese	125,68
	P-33 - Hol	17,02
	P-34 - Antreu	7,59
	P-35 - Birou	8,75
	P-36 - Spălător + dep	15,35
	P-36.1 - Depozitare	1,05
	P-37 - Depozitare	4,16
	P-37.1 - Depozitare	1,76
	P-37.2 - Depozitare	1,76
	P-38 – GS B	7,59
	P-39 – GS F	2,92
	P-40 - Hol	20,80
	P-41 - Windfang	4,21
	P-42 - Depozitare	12,88
	P-43 - Depozitare	13,27
	P-44 - Hol	8,19

	P-45 - Preparări	12,93
	P-46 - Vestiar	3,82
	P-47 - Bucătărie	37,33
	P-48 - Spălător	9,39
	P-49 - Windfang	3,20
Suprafața utilă		866,50

Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m2]
ETAJ 1	E1-01 – Casa scării	20,65
	E1-02 – Sas	4,55
	E01-03 - Vestiar	7,23
	E01-04 - Pedagog	14,38
	E01-05 – Sală meditații	32,41
	E01-06 - Coridor	48,70
	E01-07 - Dormitor	33,41
	E01-08 - Dormitor	32,82
	E01-09 - Dormitor	33,35
	E01-10 - Dușuri	33,35
	E01-11 - Dormitor	33,35
	E01-12 - Dormitor	33,35
	E01-13 - Dormitor	33,40
	E01-14 - Tampon	8,19
	E01-15 - Spălător	23,19
	E01-16 - Dușuri	31,66
	E01-17 - GS	14,70
	E01-18 – Dormitor ref.	29,70
	E01-19 - Baie	3,29
	E01-20 -Dormitor ref.	29,29
	E01-21 - Baie	3,29
	E01-22 – Casa scării	13,75
Suprafața utilă		518,01
Nivel	Spații repartizate	Suprafața [m^2]
ETAJ 1	E1-01 – Casa scării	20,65
	E1-02 – Sas	4,55
	E01-03 - Vestiar	7,23
	E01-04 - Pedagog	14,38
	E01-05 – Sală meditații	32,41
	E01-06 - Coridor	48,70
	E01-07 - Dormitor	33,41
	E01-08 - Dormitor	32,82
	E01-09 - Dormitor	33,35
	E01-10 - Dușuri	33,35

	E01-11 - Dormitor	33,35
	E01-12 - Dormitor	33,35
	E01-13 - Dormitor	33,40
	E01-14 - Tampon	8,19
	E01-15 - Spălător	23,19
	E01-16 - Duşuri	31,66
	E01-17 - GS	14,70
	E01-18 – Dormitor ref.	29,70
	E01-19 - Baie	3,29
	E01-20 -Dormitor ref.	29,29
	E01-21 - Baie	3,29
	E01-22 – Casa scării	13,75
Suprafaţa utilă		518,01

Nivel	Spaţii repartizate	Suprafaţa [m2]
ETAJ 2	E2-01 – Casa scării	20,65
	E2-02 – Sas	4,55
	E02-03 - Vestiar	7,23
	E02-04 - Pedagog	14,38
	E02-05 – Sală meditaţii	32,41
	E02-06 - Coridor	48,70
	E02-07 - Dormitor	33,41
	E02-08 - Dormitor	32,82
	E02-09 - Dormitor	33,35
	E02-10 - Duşuri	33,35
	E02-11 - Dormitor	33,35
	E02-12 - Dormitor	33,35
	E02-13 - Dormitor	33,40
	E02-14 - Tampon	8,19
	E02-15 - Spălător	23,19
	E02-16 - Duşuri	31,66
	E02-17 - GS	14,70
	E02-18 – Dormitor ref.	29,70
	E02-19 - Baie	3,29
	E02-20 -Dormitor ref.	29,29
	E02-21 - Baie	3,29
	E02-22 – Casa scării	13,75
Suprafaţa utilă		518,01
Nivel	Spaţii repartizate	Suprafaţa [m^2]
ETAJ 2	E2-01 – Casa scării	20,65
	E2-02 – Sas	4,55
	E02-03 - Vestiar	7,23

	E02-04 - Pedagog	14,38
	E02-05 – Sală meditații	32,41
	E02-06 - Coridor	48,70
	E02-07 - Dormitor	33,41
	E02-08 - Dormitor	32,82
	E02-09 - Dormitor	33,35
	E02-10 - Dușuri	33,35
	E02-11 - Dormitor	33,35
	E02-12 - Dormitor	33,35
	E02-13 - Dormitor	33,40
	E02-14 - Tampon	8,19
	E02-15 - Spălător	23,19
	E02-16 - Dușuri	31,66
	E02-17 - GS	14,70
	E02-18 – Dormitor ref.	29,70
	E02-19 - Baie	3,29
	E02-20 -Dormitor ref.	29,29
	E02-21 - Baie	3,29
	E02-22 – Casa scării	13,75
Suprafața utilă		518,01

Suprafață construită = 1.059 m^2

Suprafață desfășurată = 2.351 m^2

Suprafață utilă = 1.902,52 m^2

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

În momentul de față, Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad, identificat prin extrasul CF 67520-C1, menționat în prezenta documentație necesită realizarea unor lucrări de reabilitare, refuncționalizare și dotare pentru buna funcționare a cabinetului medical școlar, făcând la finalul implementării proiectului posibilă utilizarea acestuia atât din punct de vedere al asigurării siguranței în exploatare, cât și din punct de vedere sanitar.

Având în vedere situația existentă, se constată necesitatea implementării unor soluții de eficiență energetică la nivelul zonelor aferente cabinetului medical și a spațiilor anexe (holuri de circulație), înlocuirea tuturor tâmplăriilor existente (interioare și exterioare) aferente acestor spații, proiectarea și realizarea unor instalații pentru necesitățile clădirii (încălzire, apă caldă de consum, climatizare, ventilare și energie electrică pentru diverse utilități ale clădirii), pentru reducerea pierderilor de energie datorate stării existente precare a clădirii.

Lucrările menționate mai sus au ca scop reducerea consumului de energie termică / electrică pentru necesitățile imobilului, concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort,

în conformitate cu legislația în vigoare. Reducerea consumului de energie implică reducerea consumului de materie primă, precum și scăderea gradului de poluare.

Aceste măsuri sunt în concordanță cu obligațiile României privind Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică la utilizatorii finali și a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor.

Clădirea analizată se prezintă, la data evaluării (conform informațiilor din expertiza tehnică), într-o stare tehnică generală relativ bună, raportată la vechimea și perioada de exploatare a acesteia. În urma examinării vizuale a zonelor accesibile nu au fost identificate degradări structurale majore sau avarii evidente care să indice afectarea semnificativă a capacității portante ori a stabilității construcției. Degradările și deficiențele observate sunt preponderent de natură nestructurală, fiind asociate în principal uzurii normale în exploatare și vechimii finisajelor și elementelor de închidere.

În urma inspecției vizuale au fost constatate, în principal:
- uzura locală a finisajelor interioare la nivelul pereților și tavanelor;
- uzura pardoselilor existente;
- degradări locale ale zugrăvelilor și tencuielilor;
- uzura tâmplăriei interioare și exterioare existente;
- degradări locale specifice unei perioade îndelungate de exploatare.

La nivelul elementelor structurale accesibile inspecției vizuale nu au fost observate fisuri importante, deformații sau degradări semnificative care să evidențieze o comportare necorespunzătoare a structurii

3.1. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

DATE TEHNICE ALE LUCRARII

.Categoria și clasa de importanță –construcția se încadrează în clasa de consecințe 2 (CC2) conform Legii nr. 169 / 2026, care corespunde vechilor încadrări Categoriei C de importanță și clasei de importanță III.

Cod în Lista monumentelor istorice, după caz: amplasamentul nu face parte din zona de protecție.

An/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1: an construcție 1969

Suprafața construită:

suprafață construită 1.059 m^2

Suprafața construită desfășurată:

suprafață desfășurată 2.351 m^2

3.2. Regimul de înălțime și indicatori urbanistici:

SITUATIE EXISTENTA

CF nr. 62044

S. teren = 4.583 mp

S. construita la sol = 1.332 mp
S. construita C1 = 1.059 mp
S. construita C2 = 177mp
S. construita C3 = 28mp
S. construita C4 = 68mp
S. desfasurata =2.624 mp
$POT_{existent}$=29,06%
$CUT_{existent}$ = 0,57

SITUATIE PROPUSA

CF nr. 62044

S. teren = 4.583 mp
S. construita la sol = 1.332 mp
S. construita C1 = 1.059 mp
S. construita C2 = 177mp
S. construita C3 = 28mp
S. construita C4 = 68mp
S. desfasurata =2.624 mp
POT_{propus}=29,06%
CUT_{propus} = 0,57

Regim de înălțime – P, P+2
H.max strasina= + 10,05m
H.max invelitoare =+15,45m

Intervențiile propuse constau în lucrări de reabilitare, recompartimentare și modernizare a spațiilor existente, fără extinderea construcției și fără modificarea suprafeței construite la sol, a suprafeței construite desfășurate sau a regimului de înălțime.

Valoarea CUT de 0,57 reprezintă indicatorul urbanistic aferent situației existente, calculat pe baza suprafețelor construcțiilor înscrise în cartea funciară. Prin lucrările propuse nu se realizează suprafețe construite desfășurate suplimentare și nu se majorează indicatorii urbanistici existenți.

3.3 Funcțiuni ale construcției propuse :

Descriere funcțional-arhitecturală

Investiția propusă constă în reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor existente destinate cabinetului medical școlar, amplasate la nivelul parterului, în Tronsonul 1 al clădirii internatului Liceului Teoretic „Avram Iancu" din municipiul Brad.

Organizarea funcțională urmărește asigurarea condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activităților de asistență medicală școlară, prin amenajarea spațiilor destinate consultațiilor, tratamentelor și activităților auxiliare, cu respectarea cerințelor sanitare și funcționale specifice.
Spațiile sunt organizate în următoarele zone funcționale:

- Zona de acces și așteptare – destinată primirii și orientării elevilor, asigurând legătura cu spațiile medicale și grupurile sanitare aferente;
- Zona de consultații medicale – destinată examinării elevilor, evaluării stării de sănătate și desfășurării activităților de medicină școlară;
- Zona de tratamente – destinată efectuării procedurilor și manevrelor medicale specifice, fiind prevăzută cu mobilier și dotări corespunzătoare;
- Zona auxiliară și gospodărească – destinată depozitării materialelor sanitare, produselor necesare activității medicale, materialelor de curățenie și gestionării deșeurilor medicale.

Organizarea funcțională permite desfășurarea activităților medicale în condiții corespunzătoare de igienă și siguranță, prin delimitarea spațiilor destinate pacienților de cele aferente activităților medicale și auxiliare.

Circuitul pacienților se realizează din zona de acces a clădirii către spațiul de așteptare, de unde elevii sunt direcționați către cabinetul medical sau sala de tratament, în funcție de serviciile medicale necesare. După finalizarea consultațiilor sau tratamentelor, aceștia revin către zona de acces.

Circuitul personalului medical se desfășoară prin spațiile de acces și circulație existente, cu acces către cabinetul medical, sala de tratament și spațiile auxiliare necesare desfășurării activității.

Circuitul materialelor sanitare și al deșeurilor medicale este organizat prin utilizarea spațiilor și dotărilor destinate depozitării materialelor curate și colectării separate a deșeurilor rezultate din activitatea medicală, cu respectarea procedurilor specifice de igienă și gestionare a deșeurilor.

Spațiile medicale vor fi prevăzute cu finisaje interioare adecvate activităților desfășurate, cu suprafețe netede, lavabile, rezistente la curățare și dezinfecție, precum și cu mobilier și echipamente medicale corespunzătoare funcțiunilor propuse.

Intervențiile se realizează în interiorul clădirii existente, la nivelul parterului, fără modificarea destinației generale de internat școlar și fără afectarea funcțiunilor existente din restul imobilului.

Prin soluția funcțional-arhitecturală propusă se urmărește îmbunătățirea condițiilor de acordare a asistenței medicale școlare, asigurarea unor circuite funcționale corespunzătoare și conformarea spațiilor la cerințele sanitare, de siguranță și accesibilitate aplicabile.

Funcțiunile dispuse după cum urmează:

SUPRAFETE UTILE PARTER				
nivel	**id**	**Denumire**	**Suprafata (mp)**	**Perimetru (m)**
parter	P-01	windfang	5.025	9.015
parter	P-02	sala de clasa	27.205	21.00
parter	P-03	hol acces	64.25	41.6525
parter	P-04	casa scara	19.5325	19.0225
parter	P-05	sala de clasa	31.765	23.50
parter	P-06	sas	1.705	5.30
parter	P-07	depozitare	9.30	15.10
parter	P-08	hol acces	41.775	53.0375
parter	P-09	sala de protocol	19.6125	20.30
parter	P-09.1	dep.	1.5075	5.20
parter	P-10	biblioteca	33.345	26.6975
parter	P-11	arhiva	33.3825	26.50
parter	P-12	biblioteca	33.345	26.6975

parter	P-13	dep. lenjerie	16.0875	18.80
parter	P-14	Vestiar	33.405	26.6975
parter	P-15	tampon	6.21	10.50
parter	P-16	dusuri	16.3475	20.40
parter	P-17	spalator	10.4975	14.8875
parter	P-18	GS	15.045	32.08
parter	P-19	cabinet medical	20.1475	18.4025
parter	P-20	G.S.	4.5625	8.90
parter	P-21	sala asteptare	7.94	12.3125
parter	P-22	oficiu curatenie	5.585	11.9325
parter	P-23	deseuri medicale	7.74	11.74
parter	P-24	vestiar	7.32	14.795
parter	P-25	dus	1.6625	5.40
parter	P-26	G.S.	2.9375	10.5725
parter	P-27	sala tratament	19.935	18.3025
parter	P-28	casa scara	8.8525	14.235
parter	P-29	hol acces	2.7025	7.00
parter	P-30	spalator	28.3025	22.00
parter	P-31	dep.vesela	9.2875	12.985
parter	P-32	sala de mese	125.6775	49.6025
parter	P-33	hol	17.0175	26.3725
parter	P-34	antreu	7.59	11.20
parter	P-35	birou	8.7525	11.905
parter	P-36	splatori+dep.	15.3475	16.805
parter	P-36.1	dep.	1.055	4.5075
parter	P-37	depozitare	4.16	8.40
parter	P-37.1	dep.	1.76	5.40
parter	P-37.2	dep.	1.765	5.405
parter	P-38	G.S. B	7.5875	12.98
parter	P-39	G.S. F	2.92	7.8125
parter	P-40	hol	20.8025	21.00
parter	P-41	windfang	4.2075	8.25
parter	P-42	depozitare	12.8775	14.405
parter	P-43	depozitare	13.2675	14.605
parter	P-44	hol	8.1925	12.20
parter	P-45	preparari	12.93	15.27
parter	P-46	vestiar	3.825	8.1875
parter	P-47	bucatarie	37.3275	24.5975
parter	P-48	spalator	9.395	13.6925
parter	P-49	windfang	3.195	7.1625
TOTAL PARTER			**865.97 m²**	**884.725 m**

SUPRAFETE UTILE ETAJ 1				
nivel	**id**	**Denumire**	**Suprafata (mp)**	**Perimetru (m)**
ETAJ 1	E1-01	casa scarii	20.6475	20.325
ETAJ 1	E1-02	sas	4.55	8.70
ETAJ 1	E1-03	vestiar	7.2375	11.04
ETAJ 1	E1-04	pedagog	14.38	15.745
ETAJ 1	E1-05	sala meditatii	32.4075	24.48
ETAJ 1	E1-06	coridor	48.70	60.6925
ETAJ 1	E1-07	dormitor	33.41	26.70
ETAJ 1	E1-08	dormitor	32.8175	26.3775
ETAJ 1	E1-09	dormitor	33.35	26.70
ETAJ 1	E1-10	dormitor	33.345	26.6975
ETAJ 1	E1-11	dormitor	33.35	26.70
ETAJ 1	E1-12	dormitor	33.345	26.6975
ETAJ 1	E1-13	dormitor	33.405	26.6975
ETAJ 1	E1-14	tampon	8.195	12.705
ETAJ 1	E1-15	splator	23.1875	28.5025
ETAJ 1	E1-16	dusuri	31.66	48.6475
ETAJ 1	E1-17	G.S.	14.705	26.71
ETAJ 1	E1-18	dormitor ref.	29.6975	25.1925
ETAJ 1	E1-19	baie	3.29	7.4025
ETAJ 1	E1-20	dormitor ref.	29.2925	25.2175
ETAJ 1	E1-21	baie	3.29	7.4025
ETAJ 1	E1-22	casa scarii	13.7475	16.40
TOTAL ETAJ 1			**518.01 m²**	**525.7325 m**

SUPRAFETE UTILE ETAJ 2				
nivel	**id**	**Denumire**	**Suprafata (mp)**	**Perimetru (m)**
ETAJ 2	E2-01	casa scarii	20.6475	20.325
ETAJ 2	E2-02	sas	4.55	8.70
ETAJ 2	E2-03	vestiar	7.2375	11.04
ETAJ 2	E2-04	pedagog	14.38	15.745
ETAJ 2	E2-05	sala meditatii	32.4075	24.48
ETAJ 2	E2-06	coridor	48.70	60.6925
ETAJ 2	E2-07	dormitor	33.41	26.70
ETAJ 2	E2-08	dormitor	32.8175	26.3775
ETAJ 2	E2-09	dormitor	33.35	26.70
ETAJ 2	E2-10	dormitor	33.345	26.6975
ETAJ 2	E2-11	dormitor	33.35	26.70
ETAJ 2	E2-12	dormitor	33.345	26.6975
ETAJ 2	E2-13	dormitor	33.405	26.6975
ETAJ 2	E2-14	tampon	8.195	12.705

ETAJ 2	E2-15	splator	23.1875	28.5025
ETAJ 2	E2-16	dusuri	31.66	48.6475
ETAJ 2	E2-17	G.S.	14.705	26.71
ETAJ 2	E2-18	dormitor ref.	29.6975	25.1925
ETAJ 2	E2-19	baie	3.29	7.4025
ETAJ 2	E2-20	dormitor ref.	29.2925	25.2175
ETAJ 2	E2-21	baie	3.29	7.4025
ETAJ 2	E2-22	casa scarii	13.7475	16.40
TOTAL ETAJ 2			**518.01 m²**	**525.7325 m**

TOTAL CLADIRE	**Suprafata (mp)**	**Perimetru (m)**
	1,901.99 m²	**1,936.19 m**

Prevederi pentru realizarea accesibilității și incluziunea persoanelor cu dizabilități

Soluția de amenajare urmărește asigurarea accesului și utilizării spațiilor cabinetului medical școlar de către persoanele cu dizabilități și persoanele cu mobilitate redusă, în concordanță cu Legea nr. 448/2006 și prevederile aplicabile ale normativului NP 051. Circulațiile, accesurile, grupul sanitar adaptat, finisajele și semnalizarea spațiilor se realizează conform planșelor de arhitectură și funcțiunilor prevăzute în proiect. Se urmăresc trasee de circulație clare, suprafețe antiderapante, ușurința orientării și utilizarea în condiții de siguranță a spațiilor medicale.

3.4 Caracterul durabil al proiectului:

Conform Regulamentului UE de stabilire a dispozițiilor comune nr. 2021/1060, articolul 65, investițiile efectuate în cadrul PS trebuie să aibă un caracter durabil. În acest sens, **în termen de cinci ani de la efectuarea plății finale către beneficiar**, proiectul **NU va face obiectul oricăreia dintre următoarele:**

- modificare a proprietății asupra unui element de infrastructură care conferă un avantaj nejustificat unei întreprinderi sau unui organism public;
- modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare a proiectului și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acestuia.

Acțiuni menite să garanteze egalitatea de șanse, de gen, incluziunea, nediscriminarea și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități

Programul Sănătate se aliniază principiilor orizontale privind egalitatea de șanse, egalitatea de gen și accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități, așa cum sunt prevăzute în Carta drepturilor Fundamentale a Uniunii Europene (Carta UE) și în Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD).

Respectarea legislației naționale și comunitare aplicabile în domeniul egalității de șanse, nediscriminării și accesibilității pentru persoanele cu dizabilități va reprezenta criteriu de eligibilitate a proiectelor și va fi avută în vedere pe întreg ciclul de viață al proiectului, respectiv în etapa de

proiectare, în analizele de situații, în identificarea grupurilor țintă, în consultare, în definirea obiectivelor și planificarea activităților, în elaborarea bugetului, instruire, comunicare, vizibilitate etc.

Egalitatea de șanse

În selectarea și retenția membrilor echipelor de proiect, solicitantul sau structurile care fac parte din parteneriat își va/ vor asuma că selecția și implicarea personalului s-a făcut într-un mod deschis, transparent și accesibil, pe principii de egalitate indiferent de origine socială, etnică, rasă, apartenență la o minoritate, trăsături genetice, identitate sexuală, stare civilă, limbă, religie, convingeri politice, vârstă, context socio-economic, condamnări trecute, activitatea sau calitatea de membru în cadrul unui sindicat, dacă are sau nu pe cineva în îngrijire etc.

Pentru echipa de proiect se va detalia selecția persoanelor, prin corelarea experienței și competențelor acestora cu specificul activităților desfășurate prin proiect și a cerințelor profesionale aferente. În etapa de selecție, candidaților li se vor oferi șanse egale pentru a-și demonstra abilitățile, prin eliminarea factorilor inhibitori, a posibilelor atitudini părtinitoare și a riscurilor de discriminare.

Acțiunile prevăzute în cadrul acestui proiect vor aborda în mod orizontal asigurarea egalității de șanse și a principiului nediscriminării și pot viza inclusiv acțiuni specifice în vederea sprijinirii anumitor categorii de grup țintă cu nevoi specifice.

Egalitatea de gen

Prezentul apel de proiecte va asigura nediscriminarea bazată pe criteriul de sex, prin respingerea oricăror acțiuni ce ar putea avea ca efect discriminarea directă și indirectă, hărțuirea și hărțuirea sexuală a unei persoane de către o altă persoană, precum și orice tratament mai puțin favorabil cauzat de respingerea unor astfel de comportamente de către persoana respectivă ori de supunerea sa la acestea.

În același timp, constituie o încălcare a principiului egalității de gen hărțuirea psihologică, ce implică un comportament fizic, limbaj oral sau scris, gesturi sau alte acte intenționate care ar putea afecta personalitatea, demnitatea sau integritatea fizică ori psihologică a unei persoane.

În cadrul echipelor de proiect se va asigura munca de valoare egală, respectiv activitatea remunerată care, în urma comparării, pe baza acelorași indicatori și a acelorași unități de măsură, cu o altă activitate, reflectă folosirea unor cunoștințe și deprinderi profesionale similare sau egale și depunerea unei cantități egale ori similare de efort intelectual și/sau fizic.

Nediscriminarea

Acțiunile prevăzute în cadrul acestui obiectiv specific vor aborda în mod orizontal principiul nediscriminării și pot viza inclusiv acțiuni specifice în vederea sprijinirii anumitor categorii de grupuri țintă cu nevoi specifice.

În selectarea echipelor de proiect și a persoanelor din grupul țintă, solicitantul sau structurile care fac parte din parteneriat își va/ vor asuma că selecția personalului și a persoanelor din grupul țintă s-a făcut într-un mod deschis, transparent, oferind tuturor o șansă echitabilă și corectă în accesarea oportunităților disponibile. Prin aceasta, persoanele sau grupurile de persoane aflate în situații

comparabile nu vor fi tratate mai puțin favorabil datorită unei caracteristici particulare, precum sexul lor, originea etnică sau rasială, religia sau credința, handicapul, vârsta, orientarea sexuală etc.
Toate investițiile vor respecta principiul nediscriminării și nu vor exista investiții în servicii paralele, servicii de calitate inferioară pentru anumite grupuri și/sau care să mențină sau să conducă la segregarea/izolarea grupurilor vulnerabile.

Accesibilitatea pentru persoanele cu dizabilități - obligatoriu
Prin intervențiile care se vor finanța, se va acorda o atenție specială inclusiv accesibilității persoanelor cu dizabilități sau persoanelor care întâmpină probleme de sănătate, de ex. acces neîngrădit, asigurarea rampelor de acces, marcarea traseelor de acces, mobilier și echipamente cu adaptări specifice pentru diferite tipuri de dizabilități, acces facil la investigații medicale / spații de spitalizare, grupuri sanitare etc., în conformitate cu prevederile art. 9 – Accesibilitate, din Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități (CDPD) și cele ale legislației europene și naționale în vigoare.

Starea de bine
a) Starea de bine a pacienților (elevilor)
Soluția arhitecturală urmărește crearea unui mediu medical sigur și funcțional, contribuind la creșterea confortului utilizatorilor în timpul desfășurării actului medical și la creșterea calității serviciilor oferite. Spațiile destinate consultațiilor și tratamentelor beneficiază de iluminare naturală și ventilare directă, iar organizarea funcțională permite orientarea facilă a utilizatorilor și desfășurarea activităților în condiții de confort și confidențialitate. Finisajele interioare vor utiliza materiale igienice, ușor de întreținut și dezinfectat, în culori neutre și luminoase, contribuind la reducerea stresului și la asigurarea confortului vizual. Spațiile sunt proiectate astfel încât să asigure accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, precum și condiții corespunzătoare de iluminat, temperatură și calitate a aerului interior.
b) Starea de bine a personalului
Organizarea funcțională a spațiilor urmărește asigurarea unui mediu de lucru sigur, eficient și ergonomic pentru personalul medical, prin separarea circuitelor funcționale și amplasarea logică a spațiilor de lucru, pregătire și depozitare. Cabinetele beneficiază de iluminare naturală și ventilare corespunzătoare, iar soluțiile constructive și instalațiile propuse asigură un nivel corespunzător de confort termic, acustic și vizual. Materialele și finisajele permit întreținerea facilă și respectarea cerințelor de igienă, contribuind la reducerea solicitării fizice și psihice a personalului și la desfășurarea activității medicale în condiții de siguranță, eficiență și confort.

Prin proiect va fi demonstrată existența sau includerea următoarelor adaptări pentru persoanele cu dizabilități:

-

- achiziționarea de echipamente cu adaptări specifice pentru diferite tipuri de dizabilități;
- îmbunătățirea condițiilor de siguranță;
- alte tipuri de adaptări (de ex.: sisteme de ghidaj, adaptări de conținut informatic etc.).

Măsurile propuse urmăresc asigurarea accesibilității și utilizării spațiilor în condiții de egalitate și nediscriminare.

Pe lângă criteriul de eligibilitate, în grila de evaluare tehnică și financiară proiectele sunt punctate dacă propun măsuri suplimentare față de cerințele minime legale pentru promovarea și respectarea principiilor legate de egalitatea de șanse, de gen, accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități, incluziune și nediscriminare.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Construcția C1 este formată din două tronsoane separate prin rost seismic, cu regimuri de înălțime P și P+2E. Lucrările proiectate sunt limitate la o parte a parterului tronsonului C1-I (P+2E), pentru reabilitarea și dotarea cabinetului medical școlar. Sistemul structural este alcătuit din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină și blocuri GVP, cu planșee din beton armat și fundații continue din beton simplu, conform expertizei tehnice nr. 04/24.08.2026.

Se propun reamenajări și recompartimentări locale, refacerea finisajelor și a instalațiilor din zona cabinetului medical, înlocuirea tâmplăriei aferente zonei de intervenție și reparațiile locale indicate de expertiză. Nu se propun lucrări de consolidare generală, modificări de volumetrie, regim de înălțime, suprafață construită sau suprafață desfășurată.

Lucrările propuse se realizează în principal la nivelul parterului tronsonului 1 al clădirii existente, în zona destinată cabinetului medical școlar, fără extinderea construcției și fără modificarea regimului de înălțime. Intervențiile sunt structurate pe specialitățile arhitectură, rezistență și instalații, conform proiectelor tehnice aferente. Lucrările asupra elementelor existente se execută cu respectarea soluțiilor stabilite prin expertiza tehnică și prin documentațiile de specialitate.

4.1. ARHITECTURĂ – LUCRĂRI PROPUSE

Acoperișul existent este alcătuit din șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. În cadrul prezentei investiții nu sunt prevăzute lucrări asupra șarpantei, învelitorii ori geometriei acoperișului.

4.1.1. Finisaje interioare

Finisajele interioare propuse sunt adaptate funcțiunii de cabinet medical școlar, urmărindu-se asigurarea unor suprafețe rezistente la uzură, ușor de întreținut, curățat și dezinfectat, în conformitate cu cerințele igienico-sanitare specifice activităților medicale.

Pardoseli

- Pardoseli continue din PVC medical omogen, cu grosimea de aproximativ 2–3 mm, cu îmbinări sudate termic și plinte racordate la pardoseală, cu suprafață neporoasă, rezistentă la uzură, curățare și dezinfecție, în cabinetul medical și sala de tratament;
- Pardoseli din PVC medical în sala de așteptare, cu suprafață antiderapantă, rezistentă la trafic și întreținere repetată;

- Pardoseli din plăci ceramice antiderapante în grupurile sanitare, spațiile pentru curățenie și depozitarea deșeurilor medicale;
- Pardoseli din gresie antiderapantă sau material compozit cu performanțe corespunzătoare în spațiile de circulație și acces;
- Plinte ceramice în încăperile cu pardoseli din gresie, cu înălțimea de aproximativ 10 cm, realizate din materiale rezistente la umiditate și curățare.

Materialele utilizate vor respecta clasele de reacție la foc prevăzute în documentația de arhitectură: minimum Bfl-s1 pentru pardoselile din PVC medical, A1fl pentru pardoselile ceramice și minimum A2fl-s1 pentru pardoselile compozite din zonele de circulație.

Pereți

- Pereții existenți se repară local, prin îndepărtarea tencuielilor degradate, refacerea suprafețelor și aplicarea finisajelor corespunzătoare;
- Compartimentările interioare noi se realizează din sisteme ușoare, cu plăci din gips-carton, finisate cu masă de șpaclu și zugrăveli lavabile;
- În cabinetul medical, sala de tratament și sala de așteptare se aplică vopsea lavabilă rezistentă la spălare și dezinfecție;
- În grupurile sanitare și în spațiile gospodărești se prevăd placaje ceramice în zonele expuse la umiditate și stropire;
- În dreptul lavoarelor și al obiectelor sanitare se realizează protecții impermeabile, lavabile și rezistente la produsele de curățare și dezinfecție;
- Muchiile expuse circulației și utilizării frecvente vor fi protejate cu profile corespunzătoare.

Tavane

- Tavanele existente se repară și se finisează cu zugrăveli lavabile, în zonele în care nu sunt prevăzute tavane suspendate;
- În spațiile medicale și în zonele de circulație în care este necesară mascarea instalațiilor se pot realiza tavane suspendate din panouri lavabile, demontabile, care permit accesul pentru verificarea și întreținerea instalațiilor;
- În grupurile sanitare și spațiile expuse umidității se prevăd tavane din plăci de gips-carton rezistente la umiditate, finisate cu vopsea lavabilă;
- Materialele utilizate pentru tavane vor avea caracteristici de reacție la foc corespunzătoare destinației încăperilor și cerințelor aplicabile.

4.1.2. Finisaje exterioare și protecții

Finisajele exterioare sunt limitate la zonele afectate de lucrările de reabilitare a cabinetului medical școlar, în special în dreptul golurilor de tâmplărie și al accesurilor aferente.

Se propun următoarele lucrări:

- Refacerea locală a tencuielilor și finisajelor exterioare deteriorate în urma demontării și montării tâmplăriei;
- Repararea și finisarea șpaleților exteriori ai golurilor de uși și ferestre;
- Realizarea etanșării corespunzătoare a rosturilor dintre tâmplărie și elementele de construcție;
- Montarea glafurilor exterioare din aluminiu sau tablă prevopsită, prevăzute cu picurător pentru îndepărtarea apelor meteorice;
- Refacerea locală a finisajelor în zonele afectate de intervenții, cu materiale compatibile cu cele existente.

Finisajele exterioare vor asigura protecţia elementelor de construcţie împotriva factorilor climatici şi integrarea intervenţiilor în aspectul arhitectural existent al clădirii.

Termoizolaţii şi hidroizolaţii

- În zona de intervenţie se propune refacerea pardoselii pe sol, inclusiv realizarea straturilor suport şi a şapei perlitice, conform soluţiei tehnice adoptate;
- La montarea tâmplăriei exterioare se asigură etanşarea rosturilor şi limitarea infiltraţiilor de aer şi apă;
- Se realizează hidroizolaţiile şi protecţiile împotriva umidităţii în zonele de pardoseală şi în spaţiile umede, conform detaliilor de execuţie;
- Se refac local hidroizolaţiile şi finisajele afectate de intervenţii.

Nu sunt prevăzute, în cadrul lucrărilor aferente cabinetului medical şcolar, termoizolarea generală a faţadelor, termoizolarea planşeului peste ultimul nivel sau intervenţii asupra acoperişului clădirii.

4.1.3. Tâmplărie

Tâmplăria propusă este adaptată cerinţelor funcţionale ale cabinetului medical şcolar, urmărindu-se asigurarea iluminării naturale, etanşeităţii, durabilităţii şi posibilităţii de întreţinere şi igienizare.

Tâmplărie exterioară

- Tâmplăria exterioară propusă se realizează din profile de aluminiu, cu vitraje corespunzătoare cerinţelor de izolare termică şi siguranţă în exploatare;
- Ferestrele aferente cabinetului medical şi sălii de tratament vor asigura iluminarea naturală şi posibilitatea ventilării naturale a încăperilor;
- Ansamblurile de tâmplărie exterioară aferente accesurilor se realizează din profile de aluminiu, vitrate, conform configuraţiei indicate în planşele de arhitectură;
- Rosturile dintre tâmplărie şi elementele de construcţie se etanşează cu materiale şi sisteme compatibile;
- Glafurile exterioare se realizează din aluminiu sau tablă prevopsită, prevăzute cu picurător.

Tâmplărie interioară

- Uşile interioare se realizează din materiale rezistente la uzură, cu suprafeţe lavabile şi uşor de întreţinut;
- Uşile aferente cabinetului medical, sălii de tratament şi spaţiilor auxiliare vor avea dimensiunile prevăzute în planşele de arhitectură;
- Uşile grupurilor sanitare şi ale spaţiilor gospodăreşti se realizează din materiale rezistente la umiditate şi curăţare repetată;
- În zonele indicate pe planşe se prevăd ansambluri de tâmplărie interioară din profile de aluminiu, vitrate;
- Uşile şi ansamblurile de tâmplărie situate pe traseele de evacuare vor respecta cerinţele de securitate la incendiu stabilite prin documentaţia tehnică.

Conform planşei AP-01b, în zonele marcate se prevăd uşi cu performanţa E15-C5Sa, respectiv ansambluri de tâmplărie interioară vitrată cu performanţele la foc indicate în legendă. Aceste caracteristici se vor corela cu scenariul de securitate la incendiu şi cu proiectul tehnic.

4.1.4. Amenajări exterioare

Lucrările de amenajare exterioară sunt limitate la zona imediat adiacentă clădirii şi au ca scop asigurarea accesului către cabinetul medical şcolar, protejarea elementelor de construcţie împotriva umidităţii şi refacerea suprafeţelor afectate de intervenţii.
Se propun următoarele lucrări:

- Refacerea trotuarelor perimetrale de protecţie aferente clădirii, în zonele indicate în planul de situaţie propus;
- Realizarea trotuarelor din beton, cu pantă către exterior, pentru îndepărtarea apelor meteorice de lângă fundaţiile construcţiei;
- Racordarea trotuarelor refăcute la aleile pietonale existente;
- Refacerea locală a suprafeţelor de teren afectate de lucrările de intervenţie;
- Menţinerea accesurilor pietonale şi carosabile existente în incintă;
- Asigurarea accesului către cabinetul medical şcolar prin traseele de circulaţie prevăzute în documentaţia de arhitectură.

4.1.5. Dotări şi echipamente medicale

Dotarea spaţiilor aferente cabinetului medical şcolar se realizează conform listei de dotări şi planşei AD-01 – Plan dispunere dotări şi echipamente. Echipamentele medicale, mobilierul şi accesoriile sunt distribuite în încăperi în funcţie de activitatea desfăşurată, cu asigurarea accesului pentru utilizare, întreţinere, curăţare şi dezinfecţie. Cantităţile şi caracteristicile tehnice sunt cele din documentaţia de dotări şi fişele tehnice aferente; prezentul memoriu descrie principalele categorii de echipamente, fără a substitui lista cantitativă.

Pentru consultaţii şi evaluarea stării de sănătate sunt prevăzute, conform DALI: cântar medical cu taliometru (1 buc.), panglică metrică (1 buc.), tensiometre cu manşete interschimbabile (2 buc.), stetoscoape pentru măsurarea tensiunii arteriale (2 buc.), stetoscop pediatric (1 buc.), pulsoximetru pediatric (1 buc.), termometre fără contact (5 buc.), ciocan pentru reflexe (1 buc.), scoliometru (1 buc.), lanterne medicale (2 buc.), otoscop (1 buc., indicat facultativ în DALI), optotip (1 buc.), test Ishihara (1 set) şi glucometru cu consumabile (1 buc.). Sunt prevăzute două canapele de consultaţii şi un dulap securizat pentru medicamente şi instrumente.

Pentru sala de tratamente şi intervenţii de prim ajutor, lista DALI include gulere cervicale pentru copii (3 buc., dimensiuni diferite), atele flexibile (4 buc.), balon de ventilaţie Ruben (1 set), tăviţe renale din inox (2 buc.), foarfece (2 buc.), garou (1 buc.), măsuţă pentru instrumentar din inox (1 buc.) şi echipamentele medicale corespunzătoare funcţiunii. Defibrilatorul portabil semiautomat este menţionat ca dotare facultativă în DALI; includerea sa în furnitura finală se verifică în lista de achiziţie. Sunt prevăzute două lămpi UV pentru încăperi, a căror utilizare se va face conform instrucţiunilor de siguranţă ale echipamentelor.

Mobilierul şi dotările administrative prevăzute în DALI cuprind: două birouri cu sertare securizate, un dulap fişier şi un dulap pentru bibliorafturi cu sisteme de securizare, un dulap vestiar cu două compartimente, două scaune ergonomice de birou, cinci scaune din materiale dezinfectabile, un cuier, două paturi, recipiente de deşeuri cu pedală (9 buc.) şi suporturi pentru prosoape de hârtie în încăperile cu chiuvetă (5 buc.). Sunt prevăzute calculator/laptop (1 buc.), imprimantă multifuncţională (1 buc.) şi cititor de carduri (1 buc.).

Pentru depozitarea în condiţii specifice, lista DALI prevede un frigider pentru deşeuri medicale şi un frigider cu congelator, cu uşi separate. Spaţiul pentru deşeuri medicale, grupurile

sanitare, spațiul de curățenie și vestiarul vor fi echipate potrivit destinației, circuitelor funcționale și planului de dotări. Colectarea deșeurilor medicale se realizează separat, în recipiente corespunzătoare tipurilor de deșeuri, fără amestecarea acestora cu deșeurile menajere. Pentru accesibilitate, DALI include un elevator electric cu șenile pentru persoane cu dizabilități locomotorii (1 buc.) și un set de marcaje/panouri tactile pentru persoane cu deficiențe de vedere; poziționarea și soluția de utilizare se corelează cu planșele și fișele tehnice.

Echipamentele de instalații aferente spațiilor medicale sunt descrise în proiectele de specialitate: sistem de încălzire/răcire cu pompă de căldură split, cu circuit hidronic și ventiloconvectoare, ventilație descentralizată cu recuperare de căldură, preparare locală a apei calde menajere și instalații electrice aferente. Nu se prevăd intervenții asupra acoperișului și nici instalarea unui sistem fotovoltaic. Dotările medicale și mobilierul nu se confundă cu echipamentele instalațiilor și vor fi corelate cu lista de achiziții, AD-01 și fișele tehnice.

Nr. crt.	DotarI: Internatul Liceului Teoretic "Avram Iancu" Brad – CF 67520-C1	Cantitate
	I. Dotări medicale specifice cabinetului medical	
I.1	Cântar medical, pentru persoane, cu taliometru, electronic, pe coloană, cu display LCD și funcție de calcul al indicelui de masă corporală cu acumulator reîncărcabil și/sau adaptor priza sau cântar medical mecanic/electronic pentru persoane	1 buc
I.2	Panglică metrică pentru măsurarea perimetrelor cu sistem de retragere	1 buc
I.3	Tensiometru cu manometru aneroid/ tensiometru electronic pentru braț, cu mansete interschimbabile, de dimensiuni variabile pentru copii și adulți, cu stetoscop separat, neîncorporat	2 buc
I.4	Stetoscop - pentru măsurarea tensiunii arteriale, cu capsulă simplă	2 buc
I.5	Stetoscop pediatric, de consultație, cu tubulatură dublă și capsulă dublă	1 buc
I.6	Pulsoximetru de deget pentru copii + baterii/acumulatori	1 buc
I.7	Termometru noncontact + acumulatori	5 buc
I.8	Ciocan pentru reflexe	1 buc
I.9	Scoliometru din plastic	1 buc
I.10	Lanternă examinare uz medical + acumulatori	2 buc
I.11	Otoscop cu iluminare + acumulatori/baterii, facultativ	1 buc
I.12	Optotip cu simboluri E-Snellen și/sau simboluri Lea din carton/plastic/cu ecran luminos cu citire de la 3 m	1 buc
I.13	Test Ishihara - set cu 36 planșe pseudoizocromatice	1 buc
I.14	Glucometru + Testere pentru glicemie + Ace pentru testarea glicemie + baterii	1 buc
I.15	Guler cervical pentru copii, reglabil	3 buc
I.16	Atele flexibile, de diferite dimensiuni	4 buc
I.17	Balon de ventilație Ruben set complet	1 buc
I.18	Defibrilator portabil, semiautomat + acumulator/baterii reîncărcabile, facultativ	1 buc
I.19	Tăviță renală inox	2 buc
I.20	Foarfecă dreaptă	2 buc
I.21	Garou cu bandă elastică textilă și cataramă cu click	1 buc

I.22	Măsuță din inox, pentru instrumentar	1 buc
I.23	Canapea consultații electrică cu înălțime reglabilă, cu suport pentru rolă de hârtie sau canapea de consultații clasică	2 buc
I.24	Dulap cu uși din sticlă (pentru medicamente și instrumente) cu sistem de securizare cheie/lacăt	1 buc
I.25	Lampă cu UV pentru sterilizare încăperi	2 buc
I.26	Manechin pentru ore de educație pentru sănătate (prim-ajutor)	1 buc
II – Mobilier, aparatură și alte accesorii din cabinetul medical		
II.1	Birou (pentru 2 persoane), cu sertare securizate	2 buc
II.2	Dulap fișier cu sisteme de securizare	1 buc
II.3	Dulap biblioraft cu sisteme de securizare	1 buc
II.4	Dulap vestiar, cu 2 compartimente separate	1 buc
II.5	Scaune de birou ergonomice, din materiale dezinfectabile	2 buc
II.6	Scaune din materiale dezinfectabile	5 buc
II.7	Cuier	1 buc
II.8	Pătură de tip fleece	2 buc
II.9	Coș de gunoi cu pubelă și pedală în fiecare încăpere	9 buc
II.10	Suport prosoape de hârtie, în fiecare încăpere	5 buc
III – Aparatură necesară funcționării cabinetului medical		
III.1	Calculator/laptop	1 buc
III.2	Imprimantă multifuncțională	1 buc
III.3	Cititor de carduri	1 buc
III.4	Frigider pentru deșeuri medicale	1 buc
III.5	Frigider cu congelator, cu uși separate	1 buc
IV – Dotări acces persoane cu dizabilități + marcaje pentru persoane cu deficiențe de vedere		
IV.1	Elevator electric cu șenile pentru persoane cu dizabilități locomotorii	1 buc
IV.2	Elemente de semnalizare / marcaje / panouri info tactile pentru persoanele cu deficiențe de vedere	1 set

4.2. REZISTENȚĂ – LUCRĂRI PROPUSE

Fundațiile sunt realizate din beton simplu și au o adâncime de -1,10m de la CTN.

Pe baza rezultatelor obținute în urma investigațiilor geotehnice, pentru amplasamentul studiat, studiul geotehnic recomandă o presiune convențională de bază cu valoarea de p_{conv} = 230 kPa (pe stratul de argilă galbenă cu intercalații cenușii și ruginii, plastic vârtoasă).

Lucrări de intervenție asupra elementelor existente și condiții de execuție

În conformitate cu recomandările expertizei tehnice, se propun lucrări locale de reparare și reabilitare a elementelor existente, fără modificarea sistemului structural al clădirii și fără realizarea unor lucrări de consolidare generală.

La nivelul pereților din zidărie, lucrările constau în:

- îndepărtarea tencuielilor degradate, desprinse sau neaderente;
- curățarea și asanarea suprafețelor de zidărie afectate;
- înlocuirea locală a cărămizilor fisurate, degradate sau lipsă;

- repararea fisurilor prin injectare cu materiale compatibile cu zidăria existentă, conform soluțiilor din proiectul de rezistență;
- curățarea rosturilor de mortar degradate, pe o adâncime de aproximativ 2 cm, și refacerea acestora cu mortar corespunzător;
- repararea locală a zonelor fisurate prin aplicarea unor materiale compozite de armare, acolo unde sunt prevăzute prin proiectul de specialitate;
- refacerea tencuielilor și a finisajelor în zonele asupra cărora s-a intervenit.

Pentru limitarea infiltrațiilor de apă la baza pereților și protejarea fundațiilor, se prevede refacerea locală a trotuarelor de protecție perimetrale, cu asigurarea pantelor de scurgere a apelor pluviale către exteriorul construcției, conform soluției proiectate.

Lucrările de recompartimentare interioară se vor realiza cu sisteme ușoare, fără introducerea unor încărcări structurale semnificative și fără afectarea elementelor portante existente.

Înaintea executării reparațiilor se vor îndepărta finisajele degradate și se va verifica starea reală a zidăriei în zonele de intervenție. În cazul identificării unor degradări ascunse sau a unor situații diferite de cele evaluate inițial, lucrările din zona afectată se vor întrerupe până la stabilirea măsurilor tehnice necesare de către proiectant, cu consultarea expertului tehnic.

Pe durata execuției se vor proteja elementele structurale existente, se va evita supraîncărcarea planșeelor prin depozitarea materialelor sau a molozului și nu se vor executa săpături care să afecteze fundațiile existente. Se va urmări comp

Este respectată adâncimea de îngheț în conformitate cu Normativul privind proiectarea fundațiilor de suprafață indicativ NP 112-2014, conform căruia adâncimea minimă de fundare este adâncimea de îngheț care în zona studiată este de 80 - 90 cm.

4.2.1. Suprastructură

Suprastructura tronsonului C1-I este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină arsă și blocuri tip GVP, cu mortar de var-ciment. Conform expertizei tehnice, nu sunt necesare măsuri de consolidare generală; se execută doar reparațiile locale prevăzute în documentația de intervenție.

Planșeele existente sunt din beton armat. Nu se prevăd lucrări de intervenție asupra planșeelor nivelurilor superioare și nici termoizolarea planșeului peste ultimul nivel.

4.3. INSTALAȚII – LUCRĂRI PROPUSE

Lucrările de instalații propuse pentru obiectivul „Reabilitare și dotare cabinet medical școlar din incinta internatului Liceului Teoretic «Avram Iancu» Brad" vizează modernizarea și adaptarea instalațiilor aferente spațiilor medicale amenajate la nivelul parterului clădirii existente.
Intervențiile sunt limitate la zona cabinetului medical școlar și la racordurile necesare funcționării acestuia, utilizând infrastructura de utilități existentă a clădirii.

Instalații sanitare

Se propune modernizarea instalațiilor sanitare interioare aferente cabinetului medical școlar, în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare de igienă și funcționare.

Lucrările propuse cuprind:

- refacerea și adaptarea instalațiilor interioare de alimentare cu apă rece și apă caldă de consum, în funcție de noua organizare funcțională;
- realizarea distribuției de apă către obiectele sanitare din cabinetul medical, sala de tratament, grupurile sanitare și spațiile auxiliare;
- montarea obiectelor sanitare și a armăturilor corespunzătoare funcțiunilor propuse;
- realizarea instalațiilor interioare de canalizare menajeră și racordarea acestora la rețeaua existentă a clădirii;
- asigurarea preparării apei calde de consum prin intermediul boilerelor electrice sau al aparatelor electrice de preparare instantanee;
- realizarea lucrărilor de izolare, etanșare și protecție a conductelor, după caz;
- efectuarea probelor de presiune, etanșeitate și funcționare a instalațiilor realizate.

Alimentarea cu apă rece și evacuarea apelor uzate menajere se realizează prin intermediul rețelelor existente ale clădirii, cu adaptările necesare pentru deservirea spațiilor medicale.

Instalații termice – încălzire și răcire

Pentru asigurarea confortului termic în spațiile cabinetului medical școlar se propune realizarea unui sistem de încălzire și răcire, independent din punct de vedere funcțional pentru zona de intervenție.

Sistemul propus utilizează o pompă de căldură split, cu circuit hidronic și ventiloconvectoare, alimentată cu energie electrică, destinată asigurării temperaturilor interioare corespunzătoare activităților medicale desfășurate.

Lucrările propuse cuprind:

- montarea echipamentelor de încălzire și răcire aferente spațiilor medicale;
- realizarea traseelor de distribuție și a conexiunilor necesare funcționării sistemului;
- montarea echipamentelor terminale pentru încălzirea și răcirea încăperilor;
- asigurarea reglării temperaturii interioare în funcție de destinația și necesitățile fiecărei încăperi;
- realizarea instalațiilor de alimentare electrică și a sistemelor de comandă și automatizare aferente echipamentelor;
- realizarea evacuării condensului rezultat din funcționarea echipamentelor de climatizare.

Soluția tehnică și caracteristicile echipamentelor vor fi detaliate în proiectul de specialitate, în funcție de necesarul de încălzire și răcire al spațiilor deservite.

Instalații de ventilare

Pentru asigurarea calității aerului interior se propune realizarea unui sistem de ventilare descentralizată, cu recuperare de căldură, destinat spațiilor cabinetului medical școlar.

Lucrările propuse cuprind:

- montarea unităților de ventilare descentralizată, prevăzute cu recuperatoare de căldură;
- asigurarea aportului de aer proaspăt și evacuării aerului viciat din încăperile deservite;
- realizarea prizelor de aer exterior și a gurilor de evacuare, conform soluției proiectate;
- montarea sistemelor de comandă și reglare a funcționării echipamentelor;
- realizarea alimentării electrice a unităților de ventilare;
- asigurarea ventilării spațiilor sanitare și auxiliare, corespunzător destinației acestora.

Instalațiile de ventilare vor fi dimensionate în funcție de destinația încăperilor, numărul de utilizatori și cerințele privind calitatea aerului interior, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile.

Instalații electrice

Se propune modernizarea instalațiilor electrice interioare aferente cabinetului medical școlar, pentru asigurarea alimentării cu energie electrică a iluminatului, echipamentelor medicale, instalațiilor de încălzire, răcire și ventilare, precum și a celorlalți consumatori specifici.
Lucrările propuse cuprind:

- refacerea și adaptarea circuitelor electrice interioare în funcție de noua compartimentare și de destinația încăperilor;
- realizarea instalației de iluminat artificial cu corpuri de iluminat de tip LED, cu consum redus de energie;
- montarea sistemelor de comandă a iluminatului, inclusiv senzori de prezență în spațiile în care utilizarea acestora este adecvată;
- realizarea instalației de prize pentru alimentarea echipamentelor medicale și a consumatorilor electrici;
- realizarea circuitelor de alimentare pentru echipamentele de încălzire, răcire, ventilare și preparare a apei calde de consum;
- realizarea instalațiilor de iluminat de siguranță, conform cerințelor de securitate la incendiu;
- realizarea instalațiilor de detectare și semnalizare a incendiilor, conform proiectului de specialitate;
- realizarea instalațiilor de voce-date necesare desfășurării activităților medicale și administrative;
- realizarea instalațiilor de protecție împotriva electrocutării, inclusiv a legăturilor de protecție și a conexiunilor la instalația de legare la pământ;
- realizarea tablourilor electrice și a dispozitivelor de protecție necesare alimentării circuitelor aferente zonei de intervenție.

Alimentarea cu energie electrică se realizează din infrastructura electrică existentă a clădirii, conectată la Sistemul Energetic Național, cu adaptările necesare pentru preluarea consumatorilor propuși.

5. IMUNIZAREA INVESTIȚIEI LA SCHIMBĂRILE CLIMATICE

În cadrul investiției „Reabilitare și dotare cabinet medical școlar din incinta internatului Liceului Teoretic «Avram Iancu» Brad" sunt integrate măsuri de atenuare a schimbărilor climatice și de adaptare a infrastructurii la efectele acestora, în conformitate cu prevederile art. 73 alin. (2) lit. (j) din Regulamentul (UE) 2021/1060 și cu orientările tehnice prevăzute în Comunicarea Comisiei Europene 2021/C 373/01 privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021–2027.

Investiția constă în reabilitarea și modernizarea unor spații existente, situate la parterul tronsonului C1-I al internatului, în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare desfășurării activității medicale școlare. Intervențiile nu presupun extinderea clădirii, modificarea volumetriei sau a regimului de înălțime și nici realizarea unor fundații ori plăci noi din beton armat.

Atenuarea schimbărilor climatice

Reducerea impactului asupra mediului este urmărită prin utilizarea infrastructurii existente, limitarea consumului de materiale de construcție și modernizarea instalațiilor aferente spațiilor reabilitate.

Principalele măsuri cuprind înlocuirea tâmplăriei exterioare din zona de intervenție cu tâmplărie termoizolantă, realizarea straturilor de pardoseală prevăzute în proiect, inclusiv șapă perlitică peste placa existentă, utilizarea unui sistem de încălzire și răcire cu pompă de căldură și ventiloconvectoare, asigurarea ventilării spațiilor și utilizarea iluminatului eficient energetic.

Prin păstrarea elementelor structurale existente și evitarea unor intervenții constructive majore se limitează consumul de resurse și cantitățile de deșeuri rezultate din execuție. Deșeurile generate de lucrările de reabilitare vor fi colectate separat și gestionate conform legislației aplicabile.

Adaptarea la schimbările climatice

Din perspectiva adaptării, sunt avute în vedere efectele temperaturilor extreme, ale precipitațiilor intense, ale ciclurilor de îngheț–dezgheț și ale fenomenelor meteorologice severe asupra condițiilor de exploatare a clădirii.

Pentru limitarea efectelor temperaturilor ridicate, instalațiile de încălzire și răcire permit asigurarea condițiilor de confort termic interior, iar modernizarea tâmplăriei contribuie la reducerea schimburilor termice cu exteriorul.

În vederea reducerii riscului de infiltrații și degradări cauzate de precipitații, sunt prevăzute lucrări locale de reparare și etanșare a trotuarelor de protecție, cu asigurarea pantelor corespunzătoare pentru îndepărtarea apelor meteorice de lângă construcție. Sistemul existent de colectare și evacuare a apelor pluviale se menține.

Măsurile de reabilitare și întreținere a elementelor constructive existente contribuie la limitarea degradărilor provocate de variațiile de temperatură, umiditate și fenomenele de îngheț–dezgheț.

Reziliența infrastructurii și concluzii

Pe durata exploatării, menținerea performanțelor infrastructurii este asigurată prin întreținerea periodică a elementelor constructive, a tâmplăriei, a instalațiilor de încălzire, răcire, ventilare și alimentare cu apă, precum și prin verificarea sistemelor de evacuare a apelor meteorice.

Prin soluțiile tehnice adoptate, investiția urmărește reducerea consumului energetic, utilizarea eficientă a resurselor și îmbunătățirea capacității de adaptare a spațiilor medicale școlare la condițiile climatice actuale și viitoare.

Măsurile constructive și tehnice aferente imunizării investiției la schimbările climatice sunt prezentate detaliat în capitolul 5 al Memoriului de arhitectură, parte integrantă a documentației PAC+PTh.

6. DISPOZITII FINALE

a) Trasarea lucrarilor

Trasarea constructiei se executa pe baza proiectului tehnic, dupa executarea curatirii si nivelarii terenului. Este necesar sa se receptioneze prin verificare reperele topografice de trasare,

inainte de a fi folosite pentru materializarea pe teren, a reperelor (tarusilor) prin care se fixeaza pozitia constructiei proiectate pe amplasament.

Efectuarea lucrarilor de trasare se materializeaza prin amplasarea unor repere planimetrice si altimetrice. Materializarea acestor repere se realizeaza cu ajutorul unor tarusi martor care se scot in afara conturului (colturilor) pentru a se evita posibilitatea deplasarii lor pe durata executarii lucrarilor de terasamente.

Se materializeaza prin balize, cota ±0,00 a cladirii, pozitionarea facandu-se pe elemente fixe, si se marcheaza cu vopsea.

Dupa trasarea obiectivelor de catre un topograf se va incheia un proces verbal de predare-primire amplasament semnat de: beneficiar, constructor si proiectant, in care se fac mentiuni referitoare la materializarea pe teren a tuturor elementelor de trasare necesare inceperii executiei cladirii. Procesul verbal de predare- primire amplasament se va depune si pastra la *Cartea tehnica* a constructiei.

Metodologia de trasare in detaliu constand in:trasarea lucrarilor de terasamente ,trasarea lucrarilor de fundatii, trasarea cotelor de nivel la cofraje si verificarea verticalitatii acestora.

La realizarea trasarii lucrarilor se vor respecta prevederile Normativului C83/1975-Indrumator privind executarea trasarii de detaliu in constructii, inclusiv abaterile admise mentionate in acest normativ.

b)Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier ;

Pe întreaga durată de execuţie, antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru protejarea lucrărilor executate, a materialelor şi echipamentelor utilizate, precum şi a construcţiilor şi amenajărilor existente din vecinătate.

Materialele de construcţii vor fi depozitate în spaţii amenajate corespunzător, în conformitate cu cerinţele producătorilor şi cu prevederile privind securitatea şi sănătatea în muncă. Depozitarea se va realiza astfel încât să fie prevenite degradările cauzate de umiditate, îngheţ, radiaţii solare, acţiuni mecanice sau alte influenţe externe.

Lucrările executate vor fi protejate împotriva deteriorării până la recepţia acestora, prin adoptarea măsurilor specifice fiecărei categorii de lucrări. În cazul finisajelor, tâmplăriilor, instalaţiilor şi echipamentelor montate se vor lua măsuri suplimentare pentru prevenirea deteriorărilor provocate de activităţile ulterioare din şantier.

Pe perioada execuţiei se vor respecta măsurile privind securitatea şi sănătatea în muncă, prevenirea incendiilor, protecţia mediului şi gestionarea deşeurilor rezultate din activitatea de construcţii.

c)Organizarea de santier

Capitolul cu organizarea de santier intra in sarcina executantului.

Pentru realizarea in bune conditii a lucrarilor de construire a cladirilor sunt necesare masuri pentru amplasarea judicioasa a depozitelor de materiale si a facilitatilor pentru personal, a realizarii eficiente a aprovizionarii cu materiale de constructii fara a genera stocuri mari, dar si de a nu bloca procesele tehnologice, evacuarea materiilor provenite din sapaturi si demolari, a asigurarii masurilor de protectie si igienei muncii, a sigurantei la incendiu.

In incinta santierului nu va intra decat personalul autorizat, iar vizitatorii vor fi insotiti de personalul din santier. Mijloacele de transport se vor deplasa in interiorul incintei cu viteza maxima de 5 km/h. Pentru manevre in spatii inguste se va asigura dirijarea autovehicolului sau a utilajului. Personalul muncitor cat si vizitatorii vor purta in interiorul santierului echipament de protectie.

Amplasarea baracamentelor si echipamentelor. Personalul de conducere a santierului reprezentantii beneficiarului, antreprenorilor si subantreprenorilor isi desfasoara activitatea in birouri (containere tip birou) în organizarea de santier. Numarul si dotarea acestora trebuie sa asigure suprafata, conditiile şi utilitatile necesare desfasurarii activitatilor de birou. Amplasarea acestora se face conform planului de organizare de santier. Pentru lucrători sunt prevazute spatii pentru echipare/dezechipare. Acestea sunt special amenajate în containerul vestiar, utilat si dotat corespunzator acestui scop –iluminat si incalzit. Birourile si vestiarele vor fi dotate cu truse de prim ajutor. Şantierul este organizat şi dotat astfel încat lucrătorii au acces facil la : apă potabilă, un numar corespunzator de cabine WC şi spalatoare. În organizarea de şantier se vor amplasa un număr suficient de grupuri sanitare ecologice. Numarul acestora va fi corelat cu numarul maxim al persoanelor existente la un moment dat în şantier. Serviciile privind curăţirea si igienizarea grupurilor sanitare, precum şi ritmicitatea acestor servicii, vor fi asigurate pe baza de contract de catre o firma specializată.

Alimentare cu utilitati.

Pe perioada executării lucrărilor se vor asigura toate utilităţile necesare desfăşurării activităţilor de şantier, respectiv alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă şi evacuarea apelor uzate.

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de şantier se propune a se rezolva de la reteaua existenta in zona, de la care se va realize un bransament cu un cablu ingropat pe traseul definitiv pana la tabloul de organizare de santier prevazut cu prize monofazice si trifazice si legatura la pamant. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul dealimentare cu energie electrica. La punerea in funcţiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie. Incalzirea birourilor, a spatiilor sociale se va realize cu calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de şantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru a se evita supraincarcarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire,mari consumatoare de energie,se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Iluminatul in incinta santierului

Pentru iluminatul perimetral –periferic al şantierului pe timp de noapte sunt prevazute un numar suficient de reflectoare, astfel incat sa fie asigurat un iluminat corespunzator. Iluminatul in zonele de lucru se asigura prin executarea de instalatii temporare locale sau zonale de iluminat, racordate la tablourile de distributie. Acestea vor asigura o intensitate luminoasa necesara si suficienta desfasurarii proceselor de munca in conditii de securitate. Nu se admit instalatii de iluminat improvizate sau improvizatii de bransare a instalatiilor la reteaua electrica de alimentare. Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie.

Depozitarea materialelor

Depozitarea materialelor se face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop, imprejmuite si asigurate impotriva accesului neautorizat. Depozitele constau in platforme amenajate pentru materialele care permit depozitarea in spatii deschise, precum si din containere tip magazii metalice pentru materiale si alte bunuri care necesita astfel de conditii de inmagazinare.

Produsele chimice, precum si produsele inflamabile si/sau explozibile vor fi identificate, iar pentru acestea se vor prevedea spatii separate si conditii specifice de depozitare astfel incat sa fie asigurate conditiile de securitate corespunzatoare.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni, astfel incat sa se excluda pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora. Pentru efectuarea operatiilor de manipulare, transport si depozitare, conducatorul locului de munca care conduce operatiile, stabileste masurile de securitate necesare si supravegheaza permanent desfasurarea acestora respectand prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006. Operatiunile de incarcare - descarcare se vor executa numai sub conducerea unui resposabil, instruit pentru acest scop si cunoscator al masurilor de securitate şi sănătate în muncă. Descarcarea se va face in mod ordonat, materialele asezandu-se dupa specificul lor in gramezi sau stive. Mortarele preparate in stare uscata vor fi depozitate in silozuri si vor fi aprovizionate ritmic de catre furnizori.

Dotari pentru stingerea incendiilor

În incinta şantierului se vor organiza un pichet de interventie PSI dotat cu mijloace de inteventie pentru stingerea incendiilor. Acesta va avea în componenţă minimal urmatoarele mijloace de interventie : 4 extinctoare cu CO2 sau spuma; 2 rangi ; 2 cangi ; 2 topoare psi ; 2 galeti tip psi ; 1 buc. lada cu nisip.

Modul de organizare a interventiei si evacuarii in caz de incendiu, a asigurarii materialelor si mijloacelor de interventie, precum si a instruirii personalului in acest scop este obligatia fiecarui angajator si se face conform reglementarilor interne ale acestora, cu respectarea minimala a cerintelor legale si vor fi descrise in Planul propriu de SSM . Se va anexa lista si amplasarea mijloacelor de interventie in caz de incendiu, precum si componenta echipelor de interventie.

Evacuarea deseurilor

Deşeurile rezultate din activităţile de construcţii şi demolări vor fi colectate selectiv şi depozitate temporar în zone special amenajate în incinta şantierului.

Evacuarea acestora se va realiza periodic prin operatori autorizaţi, cu respectarea prevederilor legislaţiei privind protecţia mediului şi gestionarea deşeurilor.

Materialele recuperabile vor fi valorificate ori de câte ori este posibil, iar deşeurile nevalorificabile vor fi eliminate în condiţii legale, pe baza documentelor justificative specifice.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi curăţat, iar toate construcţiile şi instalaţiile provizorii aferente organizării de şantier vor fi desfiinţate şi evacuate.

Data: 10.2026 Proiectant S.C. ARHICAVAS.R.L.

Întocmit: arh. Cojocărescu Iulia

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 11061 Iulia COJOCĂRESCU Arhitect cu drept de semnătură

Initiator,
PRIMAR,
Florin CAZACU