Devizul general - Faza PT				
AMENAJAREA SI DOTAREA CABINETULUI MEDICAL SCOLAR DIN INCINTA ŞCOLII GIMNAZIALE „MIRCEA SÂNTIMBREANU" BRAD				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1,1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3,1	**Studii**	**3.000,00**	**630,00**	**3.630,00**
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.2	Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	***Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii***	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,3	**Expertiză tehnică**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,5	**Proiectare**	**4.000,00**	**840,00**	**4.840,00**
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	4.000,00	840,00	4.840,00
3,6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
3,7	**Consultanţă**	**6.800,00**	**1.428,00**	**8.228,00**
3.7.1	*Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii*	*6.800,00*	*1.428,00*	*8.228,00*
3.7.2	Auditul finaciar	0,00	0,00	0,00
3,8	**Asistenţă tehnică**	**7.000,00**	**1.470,00**	**8.470,00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
TOTAL CAPITOLUL 3		**20.800,00**	**4.368,00**	**25.168,00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	**Construcții și instalații**	**30.433,99**	**6.391,14**	**36.825,13**
4.1.1	Arhitectură	25.259,42	5.304,48	30.563,90
4.1.1.1	Lucrări de compartimentare interioară + tâmplărie interioară + finisaje interioare	25.259,42	5.304,48	30.563,90
4.1.2	Instalații	5.174,57	1.086,66	6.261,23
4.1.2.1	Instalații sanitare interioare	5.174,57	1.086,66	6.261,23
4,2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**708,59**	**148,80**	**857,39**
4,3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**2.000,00**	**420,00**	**2.420,00**
4,4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu *necesită montaj și echipamente de transport***	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4,5	**Dotari**	**85.780,00**	**18.013,80**	**103.793,80**
4,6	**Active necorporale**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 4		**118.922,58**	**24.973,74**	**143.896,32**
CAPITOLUL 5 *Alte cheltuieli*				
5,1	**Organizare de șantier**	**9.423,79**	**1.979,00**	**11.402,79**
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7.691,29	1.615,17	9.306,46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1.732,50	363,83	2.096,33
5,2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**815,51**	**0,00**	**815,51**
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)	194,17	0,00	194,17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)	38,83	0,00	38,83
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%*C+M)	194,17	0,00	194,17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (1%*C+M)	388,34	0,00	388,34
5,3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**3.883,39**	**815,51**	**4.698,90**
5,4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**600,00**	**126,00**	**726,00**
TOTAL CAPITOLUL 5		**14.722,69**	**2.920,51**	**17.643,20**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	**Pregătirea personalului de exploatare**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
6,2	**Probe tehnologice și teste**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

TOTAL CAPITOLUL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	**Cheltuieli aferente marjei de buget**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7,2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL CAPITOLUL 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**154.445,27**	**32.262,25**	**186.707,52**
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		**38.833,87**	**8.155,11**	**46.988,98**

Data
Octombrie 2026

Întocmit,
ing. Dobre Cătălin - Gabriel

Deva, jud. Hunedoara
D & A
MAKEITSIMPLE
SRL
J20160005282006
C.U.I.: RO36051226

Inițiator,
PRIMAR
Florin Cazacu