Anexa la HCL Nr.___/2026

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din Municipiul Deva" cod SMIS 116953**, către Asociațiile de proprietari nr.192 și nr.426 și a bunului aferent

Nr._____/____ 2026

încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din Municipiul Deva" cod SMIS 116953**, către Asociațiile de proprietari nr.192 și nr.426 și a bunului aferent,

Între:

U.A.T. MUNICIPIUL DEVA, în calitate de predător,

și Asociațiile de Proprietari nr.192 și nr.426, **în calitate de primitor,**

La data de 17.07.2014 Asociațiile de proprietari nr.192 și nr.426, au încheiat cu Unitatea administativ teritorială Municipiul Deva, contractul în vederea depunerii și derulării proiectului privind creșterea performanțelor rezidențiale, înregistrat sub nr. 24180, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit obiectului contractului, Asociațiile încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe B - B-dul Decebal din municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului pentru Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor – Operațiunea A-Clădiri rezidențiale.

În conformitate cu prevederile art.2, alin.2 din contractul 24180/17.07.2014, cu modificarile si completarile ulterioare, contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

În altă ordine de idei, art.7 alin.(3) din *capitolul IV - Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică* - din contractul amintit mai sus, reglementează modul de calcul al contribuției Asociațiilor de proprietari nr.192 și nr.426 - B-dul Decabal din municipiul Deva, astfel:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 10% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzatoare apartamentelor cu destinația locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONR ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea personelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a auorităților și instituțiilor publice.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociațiilor de proprietari nr.192 și nr.426, pentru blocul **B, B-dul Decebal** la cheltuielile

de reabilitare termică se recuperează în conformitate cu Hotararea Consiliului Local nr.139/2016, cu modificarile și completarile ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică.

La data de 22.08.2018 Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr. 2905, cu modificările şi completările ulterioare, cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Aministrației Publice și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest, având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, după caz OI, pentru implementarea Proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din Municipiul Deva" cod SMIS 116953**.

Lucrările aferente proiectului **„Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din Municipiul Deva" cod SMIS 116953**, au fost executate în baza Autorizației de construire nr.125, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 05.07.2017.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 144232/109/19.12.2025 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul **„Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din Municipiul Deva" cod SMIS 116953**.

Potrivit acestuia **valoarea finală a lucrărilor executate** este de 1.531.613,85 lei fara TVA, 1.822.620,48 lei cu TVA.

Contributia Asociațiilor de proprietari nr.192 și nr.426, pentru blocul **B, B-dul Decebal** este de:

- 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) şi 25% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzătoare apartamentelor cu destinație de locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință), aflate în proprietatea persoanelor fizice, respectiv **în sumă de 455.655,14 lei, cu TVA din care** :
  - suma de **228.785,82** lei cu TVA de către Asociația de Proprietari nr. 192,
  - suma de **226.869,32** lei cu TVA de către Asociația de Proprietari nr. 426.
- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli eligibile) și 10% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E (cheltuieli neeligibile) corespunzatoare apartamentelor cu destinația locuință (inclusiv apartamentelor declarate la ONR ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație locuință), aflate în proprietatea personelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a auorităților și instituțiilor publice, respectiv în sumă de **0 lei, cu TVA.**

Reținând prevederile punctului 2.13., litera b din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind intocmirea si depunerea situatiilor financiare ale institutiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea şi conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice şi instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modifcările şi completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.3 litera "s" din contractul nr. 24180/17.07.2014, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Asociațiile de proprietari nr.192 și nr. 426 și Unitatea administativ teritorială Municipiul Deva, potrivit cărora obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociațiilor bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Se predă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului B, B-dul Decebal din Municipiul Deva" cod SMIS 116953, către Asociațiile de proprietari nr.192 și nr. 426, în cuantum total de **1.914.566,33 lei, TVA inclus,** după cum urmează:

- **placă permanentă 80*50, cu valoare de inventar 714,00 lei, TVA inlcus;**
- **valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuit în sumă de 1.913.852,33 lei, TVA inclus.**

Concomitent, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658	"Alte cheltuieli operaţionale"	=231	"Active fixe corporale în curs de execuţie"

=30302.00."Materiale de natura obiectelor de inventar în folosință"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Am primit,
Asociația de Proprietari nr.192, Bloc B, **B-dul Decebal**
Președinte Asociație,

Primar,

Direcția Economică

Am primit,
Asociația de Proprietari nr.426, Bloc B, **B-dul Decebal**
Președinte Asociație,

Direcția Programe Dezvoltare

Serviciul programe dezvoltare

Manager financiar

Deva, la _____ 2026

Inițiator,
Primar,
Lucian Ioan RUS

Avizează pentru legalitate,
Secretar general al Municipiului Deva
Bogdan-Ciprian Bălan