Anexa nr.2 la HCL Nr.___/2026

MUNICIPIUL DEVA
Nr.înreg._____/_____

Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva
Nr.înreg._____/_____

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

Încheiat între:
U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Județul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian Ioan Rus, în calitate de **predător**,

Şi

Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva, cu sediul în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374733, prin reprezentantul său legal, domnul Demeter Sorin, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Având în vedere:

- Art. 2 alin. (1) din **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Deva nr. _____/_____.2026**, privind suplimentarea valorii de inventar a bunului aflat în administrarea Colegiului Tehnic „Transilvania" Deva, cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul „Renovarea energetică a Școlii generale situată pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva", pentru imobilul înscris în CF nr.61920-C1, situat în Deva, Bulevardul Dacia, nr.8, județul Hunedoara, precum și predarea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestui proiect;
- **Extrasul de carte funciară nr.** 61920 Deva, cu nr. Cadastral 61920 – C1(corp D Școală generală Colegiul Tehnic „Transilvania", suprafață construită la sol 1.237 mp);
- **Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 26-92130-PDV/24.08.2026** privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „Renovarea energetică a Școlii generale situată pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva", executate în cadrul contractului de lucrări nr.4651/20.01.2025, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Municipiul Deva, în calitate de beneficiar și S.C. TOBIMAR CONSTRUCT S.R.L. având calitatea de executant,

Capacitățile fizice realizate:

Îmbunătățirea infrastructurii educaționale a clădirii cu lucrările:

- reabilitare șarpantă și termoizolare planșeu peste etaj, în pod;
- termoizolare pereți exteriori, soclu;
- înlocuire tâmplărie interioară și uși de acces în clădire cu tâmplărie nouă din aluminiu;
- înlocuire tâmplărie exterioară;
- recompartimentare spații care corespund cu normele actuale;
- reabilitare balustrăzi interioare;
- refacere finisaje scări exterioare cu gresie antiderapantă de exterior;
- recompartimentare grupuri sanitare, înlocuire uși cu tâmplărie nouă din PVC și înlocuire corpuri sanitare;

- înlocuire corpuri de iluminat;
- înlocuire pardoseli;
- realizare instalație de protecție împotriva trăznetului;
- echipare cu hidranți interiori și exteriori;
- realizare instalație nouă de curenți slabi și tari;
- montare panouri fotovoltaice;
- realizare instalații de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, BMS-școală, instalații de protecție împotriva trăsnetului, instalații sanitare interioare-alimentare cu apă, canalizare;
- instalare tablouri electrice complet echipate;
- refacere instalații termice, montare corpuri de încălzire;
- reabilitare canal tehnic;
- execuție branșament de apă și branșament electric;
- refacere sisteme de instalații exterioare de alimentare cu apă și canalizare clădire școală;
- amenajări exterioare:refacere trotuare de protecție, montare borduri, turnare asfalt, reamenajare spații verzi.

Autorizația de construire nr. 121/18.06.2024 emisă de Primăria Municipiului Deva;

Procesul-verbal de predare-primire a investiției nr.26-120755-PDV/09.11.2026, privind predarea următoarelor:

- **Clădire Școală-Corp C1,** cu regimul de înălțime P+2 și suprafață construită 1237 mp, reabilitată conform proiectului tehnic de execuție,
- **Amenajările peisagere și zone verzi** executate conform proiectului tehnic de execuție, constând în:
  -amenajările peisagere au constat în refacerea cadrului natural-zone verzi și aducerea la starea inițială a terenului.
  -au fost realizate lucrări de săpături, semănare gazon, udare zone verzi și ulterior refacerea trotuarelor de garda din jurul clădirii.

-Utilitățile aferente obiectivului de investiții, amenajările terenului, lucrările pentru protecția mediului, precum și utilajele, echipamentele tehnologice și dotările achiziționate în cadrul proiectului.

Se face transferul evidențelor contabile din contabilitatea Municipiului Deva în cea a **Colegiului Tehnic ,,Transilvania" Deva**, după cum urmează:

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilului – clădire înscrisă în CF nr.61920-C1, aflată în administrarea Colegiului Tehnic ,,Transilvania" Deva, a căror valoare se suplimentează cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva".

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Nr.buc.	Valoare inventar(lei)	Valoare investiție realizată prin proiect(cont 212090102)(lei)	Valoare finală (lei)
1	Clădire Școală Corp D, (Sc la sol=1237 mp, CF nr.61920-C1)	10062	1	6.452.160,00	15.398.470,24	21.850.630,24
			Total	**6.452.160,00**	**15.398.470,24**	**21.850.630,24**

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor realizate în cadrul proiectului ,,Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva"

Mijloace fixe (cont 213030002A)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Elevator pentru persoane cu dizabilități	20400002	1	18.130,64	18.130,64
				Total 1 =	18.130,64

Mijloace fixe (cont 214030002A)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Panou temporar 2x3m	31375991	1	4.998,00	4.998,00
				Total 2 =	4.998,00

Obiecte de inventar (cont 303020002A)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Placă permanentă	8040002	1	1.512,50	1.512,50
				Total 3=	1.512,50

TOTAL GENERAL (1+2+3) = 24.641,14 lei

Conform punctului 19 alin. (1) din Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 privind inventarierea elementelor patrimoniale, **Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva** se obligă să realizeze inventarierea bunurilor predate cel puțin o dată pe an pe liste distincte și să transmită aceste liste Serviciului financiar, contabilitate în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la finalizarea inventarierii.

Prezentul protocol de predare-primire a fost semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Primar
Lucian Ioan Rus

Am primit,
Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva

Director
Demeter Sorin

Direcția programe dezvoltare
Director Executiv
Manuela Elena Stanciu

Contabil Șef

Direcția economică,
Director Executiv
Carla Bistrian

Inițiator,
Primar,
Lucian Ioan Rus

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al municipiului Deva,
Bogdan-Ciprian Bălan