Anexa nr.3 la HCL Nr.___/2026

CONTRACT PRIVIND DAREA ÎN ADMINISTRARE
Nr.....din data de.....

Capitolul I. Părțile contractante:

Art.1. U.A.T. Municipiul Deva, cu sediul în Deva, Piața Unirii, nr. 4, Judeţul Hunedoara, având cod fiscal: 4374393, prin reprezentantul său legal, domnul Lucian Ioan Rus, în calitate de primar al municipiului Deva, denumită în continuare **proprietar**,

Şi

COLEGIUL TEHNIC ,,TRANSILVANIA'' Deva, cu sediul în Deva, Bulevardul 22 Decembrie, nr.116, județul Hunedoara, având codul fiscal: 4374733, prin reprezentantul său legal, domnul Demeter Sorin, în calitate de Director, denumit în continuare **administrator**,

Au convenit încheierea prezentului contract de dare în administrare.

Capitolul II. Temeiul legal al contractului:

Art.2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 861 alin.3, art. 867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al.art.146 alin.1 din Legea nr.198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.2 litera"c", alin.6 litera "a", art.139 alin.3 litera "g", art.196 alin.1 litera "a", art.287 litera "b", art.290, art.297 alin.1 litera "a" și art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea consiliului local nr._____/_____2026, privind majorarea valorii de inventar a imobilului – clădire înscrisă în CF nr.61920-C1, aflată în administrarea Colegiului Tehnic ,,Transilvania'' Deva cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Renovarea energetică a Școlii Generale situate pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva'', precum și darea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestuia, proprietatea municipiului Deva.

Capitolul III. Obiectul contractului:

Art.3. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, către Colegiul Tehnic ,,Transilvania'' Deva a suplimentării valorii de inventar a bunului aflat în administrarea acestuia, cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva'', pentru imobilul înscris în CF nr.61920-C1, situat în Deva, Bulevardul Dacia, nr.8, județul Hunedoara, precum și predarea în administrare a bunurilor realizate în cadrul acestui proiect, proprietatea municipiului Deva, cu destinația de școală generală, având următoarele date de identificare:

DATE DE IDENTIFICARE

a imobilului – clădire înscrisă în CF nr.61920-C1, aflată în administrarea Colegiului Tehnic ,,Transilvania" Deva, a căror valoare se suplimentează cu valoarea investițiilor realizate prin proiectul ,,Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva"

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Număr inventar	Nr.buc.	Valoare inventar(lei)	Valoare investiție realizată prin proiect(cont 212090102)(lei)	Valoare finală (lei)
1	Clădire Școală Corp D, (Sc la sol=1237 mp, CF nr.61920-C1)	10062	1	6.452.160,00	15.398.470,24	21.850.630,24
			Total	**6.452.160,00**	**15.398.470,24**	**21.850.630,24**

DATE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor realizate în cadrul proiectului ,,Renovarea energetică a Școlii Generale situată pe Bulevardul Dacia, nr.8, Deva"

Mijloace fixe (cont 213030002A)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr.inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Elevator pentru persoane cu dizabilități	20400002	1	18.130,64	18.130,64
				Total 1 =	18.130,64

Mijloace fixe (cont 214030002A)

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Panou temporar	31375991	1	4.998,00	4.998,00
				Total 2 =	4.998,00

Obiecte de inventar (cont 303020002A)

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar	Cantitate	Preț unitar (lei)	Valoare (lei)
1	Placă permanentă	8040002	1	1.512,50	1.512,50
				Total 3=	1.512,50

TOTAL GENERAL (1+2+3) = 24.641,14 lei

Capitolul IV. Durata contractului:

Art.4. Părţile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durata nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părţile contractante, cu posibilitatea Consiliului local Deva de a denunţa unilateral prezentul contract de dare în administrare în situaţia în care Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din actul de dare în administrare. Denunţarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului.

Capitolul V. Drepturile și obligațiile părților:

Art. 5.1. Drepturile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

a) De a denunţa unilateral prezentul contract de dare în administrare în situaţia în care Colegiul Tehnic ,,Transilvania" Deva nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunţarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T Municipiul Deva, cu acordarea unui termen de maxim 60 de zile administratorului;
b) Să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul îşi îndeplineşte obligaţiile stabilite prin contract;
c) Să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-şi respectă obligaţiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 5.2. Drepturile Colegiului Tehnic ,,Transilvania" Deva sunt următoarele:

a) Să ceară predarea bunurilor în administrare;
b) Să posede, să folosească bunurile şi să dispună de acestea, în condiţiile actului prin care a fost dat în administrare;
c) Să folosească bunurile exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

Art.5.3. Obligaţiile U.A.T. Municipiul Deva sunt următoarele:

a) Să predea administratorului bunurile;
b) Să asigure administratorului deplina libertate în organizarea şi gestionarea activităţilor, în limitele prevăzute de lege şi de prezentul contract;
c) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinaţiei stabilite prin contract;
d) Să preia bunurile cel puţin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
e) Să-şi exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesităţii efectuării reparaţiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare.
f)

Art.5.4. Obligaţiile Colegiului Tehnic „Transilvania" Deva sunt următoarele:

a) Să întreţină bunurile ca un bun proprietar şi să obţină, acolo unde este cazul, toate autorizaţiile şi/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcţionări;
b) Să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
c) Să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare,
d) Să exploateze bunurile evitând distrugerea, degradarea sau deteriorarea acestora;
e) Administratorul va încheia cu operatorii economici specializaţi contracte de furnizare utilităţi,
f) Să execute lucrări de amenajare, întreţinere, reparaţii sau înlocuire a elementelor de construcţii şi instalaţii din folosinţa exclusivă, dacă este cazul, precum şi să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcţii şi instalaţii deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terţe persoane;
g) În cazul efectuării de reparaţii capitale sau curente la bunurile primite în administrare, titularul dreptului de administrare se obligă să solicite în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentaţiei tehnico - economice, urmând a-şi exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparaţiilor. Administratorul va notifica proprietarul cu privire la recepţia lucrărilor efectuate;
h) Să asigure paza, precum şi păstrarea integrităţii bunurilor imobile;
j) Asigură şi răspunde de urmărirea comportării construcţiei/construcţiilor în timp/în exploatare, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
k) Să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
l) Să efectueze anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din listele de inventariere să fie transmis U.A.T. Municipiul Deva;
m) Să efectueze, acolo unde este cazul, reevaluarea bunurilor date în administrare în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice, cu modificările şi completările ulterioare,
n) Să numească în condiţiile Legii nr.22/1969, cu modificările şi completările ulterioare, gestionar/gestionari asupra bunurilor care constituie obiectul administrării,
o) Să nu constituie garanţii asupra bunurilor primite în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenţie;
p) Să permită accesul proprietarului în scopul controlării stării bunurilor şi folosirii acestora, potrivit destinaţiei stabilite prin contract;
r) Să restituie bunurile în integritatea lor şi libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5.5. Drepturile şi obligaţiile părţilor se completează cu cele prevăzute de art.300 din Ordonaţa de urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. Reabilitarea constructivă a bunurilor, prin executarea lucrărilor de reparaţii curente şi de capital, indiferent de valoarea acestora, realizată în interesul exclusiv al administratorului pe durata exercitării dreptului de administrare, nu dă dreptul acestuia de a solicita ulterior despăgubiri de la titularul dreptului de proprietate.

Capitolul VI – Încetarea administrării:

Art.7. Prezentul contract îşi încetează efectele în următoarele cazuri:

a) Prin acordul de voinţă al părţilor semnatare;

b) Prin revocarea dreptului de administrare, în cazul în care titularul dreptului de administrare nu-şi execută obligaţiile asumate prin contract;

c) Prin denuțarea unilaterală a contractului de dare în administrare de către U.A.T. Municipiul Deva, prin Consiliul local Deva, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică/privată asupra bunului, sub condiția unei notificări prealabile scrise, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile,

d) Prin denunţarea unilaterală, în situaţia în care administratorul nu îşi exercită drepturile şi nu îşi execută obligaţiile născute din actul de transmitere în administrare. Denunţarea unilaterală se va face pe baza unei notificări scrise a U.A.T. Municipiul Deva prin Consiliul local Deva, cu acordarea unui termen de preaviz de maxim 60 de zile administratorului;

e) Prin reziliere de drept a contractului de dare în administrare în cazul nefolosirii bunurilor exclusiv pentru desfășurarea activităților specifice.

f) Dacă interesul public/privat o impune.

Art.8. Orice modificare a condiţiilor de administrare prevăzute în prezentul contract, va face obiectul unui act adiţional acceptat de părţi.

Capitolul VII – Forța majoră:

Art.9. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere, în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligaţiilor asumate prin prezentul contract. Prin
forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil ori insurmontabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părţile să execute obligaţiile asumate.

Capitolul VIII – Notificările între părți:

Art.10.(1) În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) Dacă notificarea se trimite de pe e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(3) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

Capitolul IX – Soluționarea litigiilor:

Art.11.(1) Părţile au convenit că toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente potrivit dreptului comun.

Capitolul X – Dispoziții finale:

Art.12.(1) Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act adițional în condițiile legii.

(2) Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

(3) Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și va intra în vigoare de la data semnării acestuia.

(4) Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislației generale și speciale în materie.

(5) Prezentul contract a fost încheiat azi.....

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL DEVA

Primar
Lucian Ioan Rus

ADMINISTRATOR,
Colegiul Tehnic „Transilvania" Deva

Director
Demeter Sorin

Director executiv – Direcția economică,

Carla Bistrian

Contabil Şef

Avizat juridic

Inițiator,
Primar,
Lucian Ioan Rus

Avizează pentru legalitate,
Secretar General al municipiului Deva,
Bogdan-Ciprian Bălan