OBIECTIV: S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. „MUZEUL GIMNASTICII DEVA"
Beneficiar: MUNICIPIUL DEVA
Proiectant: SC UNITH2B SRL
Executant:

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. „MUZEUL GIMNASTICII DEVA"

Anexa Nr. 7

12/08/2026

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	703,775.18	147,792.79	851,567.97
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	647,437.30	135,961.83	783,399.13
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	354,296.25	74,402.21	428,698.46
	TOTAL CAPITOL 1	**1,705,508.73**	**358,156.83**	**2,063,665.56**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	400,000.00	84,000.00	484,000.00
	TOTAL CAPITOL 2	**400,000.00**	**84,000.00**	**484,000.00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	244,800.00	51,408.00	296,208.00
3.1.1	Studii de teren	191,800.00	40,278.00	232,078.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	53,000.00	11,130.00	64,130.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	107,800.00	22,638.00	130,438.00
3.3	Expertizare tehnica	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	383,988.33	80,637.55	464,625.88
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	159,005.00	33,391.05	192,396.05
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	79,433.33	16,681.00	96,114.33
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,495.00	4,933.95	28,428.95
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	122,055.00	25,631.55	147,686.55
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	479,531.40	100,701.59	580,232.99
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	479,531.40	100,701.59	580,232.99
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	267,374.99	56,148.75	323,523.74
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	44,916.66	9,432.50	54,349.16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22,458.33	4,716.25	27,174.58
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	22,458.33	4,716.25	27,174.58

DEVIZUL GENERAL: S.F. CU ELEMENTE D.A.L.I. „MUZEUL GIMNASTICII DEVA"

1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	22,458.33	4,716.25	27,174.58
	TOTAL CAPITOL 3	**1,518,494.72**	**318,883.89**	**1,837,378.61**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	21,218,008.40	4,455,781.76	25,673,790.16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	242,513.23	50,927.78	293,441.01
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,797,324.87	377,438.22	2,174,763.09
4.3.1.1	[0002.3] Lista echipamente INSTALATII SANITARE	195,475.00	41,049.75	236,524.75
4.3.1.2	[0002.3] Lista echipamente INSTALATII TERMICE	615,015.55	129,153.27	744,168.82
4.3.1.3	[0002.3] Lista echipamente INSTALATII DE VENTILATIE	593,100.32	124,551.07	717,651.39
4.3.1.4	[0002.3] Lista echipamente INSTALATII ELECTRICE	231,400.00	48,594.00	279,994.00
4.3.1.5	[0002.3] Lista echipamente UTILAJE TEHNOLOGICE	162,334.00	34,090.14	196,424.14
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5,811,124.00	1,220,336.04	7,031,460.04
4.5.1.1	[0002.3] Lista DOTARI MOBILIER INTERIOR	348,135.00	73,108.35	421,243.35
4.5.1.2	[0002.3] Lista DOTARI ECRANE DE PROIECTIE SI VITRINE	5,369,169.00	1,127,525.49	6,496,694.49
4.5.2.1	[0002.4] Lista DOTARI MOBILIER EXTERIOR	93,820.00	19,702.20	113,522.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**29,068,970.50**	**6,104,483.81**	**35,173,454.31**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	421,557.08	88,526.99	510,084.07
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	139,374.41	29,268.63	168,643.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	282,182.67	59,258.36	341,441.03
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	260,759.45	0.00	260,759.45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M	118,527.02	0.00	118,527.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1% din C+M	23,705.40	0.00	23,705.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5% din C+M	118,527.02	0.00	118,527.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,162,539.25	244,133.24	1,406,672.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	TOTAL CAPITOL 5	**1,904,855.78**	**345,260.23**	**2,250,116.01**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	0.00	**0.00**
	CAPITOL 7 **Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	0.00	**0.00**
TOTAL GENERAL		**34,597,829.73**	**7,210,784.76**	**41,808,614.49**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**23,705,404.77**	**4,978,135.00**	**28,683,539.77**

Proiectant,

SC UNITH2B SRL

Beneficiar,

MUNICIPIUL DEVA