DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie

"CONSTRUIRE DEPOU 2 – STRADA DEPOZITELOR, DIN MUNICIPIUL DEVA""

SCENARIUL : 1 - RECOMANDAT

Nr. Crt		Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
			lei	lei	lei
1		2	3	4	5
1.		**CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
	1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	27,885.00	5,855.85	33,740.85
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1		**27,885.00**	**5,855.85**	**33,740.85**
2.		**CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului**			
	TOTAL CAPITOL 2		**92,500.00**	**19,425.00**	**111,925.00**
3.		**CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
	3.1	**Studii**	10,500.00	2,205.00	12,705.00
	3.1.1	Studii de teren	10,500.00	2,205.00	12,705.00
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
	3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii** (faza SF sau DALI)	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.3	**Expertizare tehnica**	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.5	**Proiectare**	407,258.28	85,524.24	492,782.52
	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	180,000.00	37,800.00	217,800.00
	3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor (faza de proiectare DTAC + PT)	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	21,400.00	4,494.00	25,894.00
	3.5.5.1	*Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - faza DALI sau SF cu elemente de DALI*	*10,000.00*	*2,100.00*	*12,100.00*
	3.5.5.2	*Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - faza PT*	*11,400.00*	*2,394.00*	*13,794.00*
	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	190,858.28	40,080.24	230,938.52
	3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
	3.7	**Consultanta**	0.00	0.00	0.00
	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.8	**Asistenta tehnica**	101,814.57	21,381.06	123,195.63
	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	25,953.64	5,450.26	31,403.90
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,453.64	5,345.26	30,798.90
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500.00	105.00	605.00
	3.8.2	Dirigentie de santier	60,588.74	12,723.64	73,312.38
	3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - vconform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	15,272.19	3,207.16	18,479.35
	TOTAL CAPITOL 3		**562,572.85**	**118,140.30**	**680,713.15**
4.		**CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza**			
	4.1	Constructii si instalatii	6,013,653.50	1,262,867.24	7,276,520.74
	4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	71,231.00	14,958.51	86,189.51
	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	373,955.43	78,530.64	452,486.07
	4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	313,400.00	65,814.00	379,214.00
	4.5	Dotari	15,398.00	3,233.58	18,631.58
	4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4		**6,787,637.93**	**1,425,403.97**	**8,213,041.90**

5.	**CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli**				
	5.1	**Organizare de santier**	77,876.38	16,354.04	94,230.42
	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	67,876.38	14,254.04	82,130.42
	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului/taxa mediu	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	37,638.88	0.00	37,638.88
	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	31,365.73	0.00	31,365.73
	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,273.15	0.00	6,273.15
	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
	5.2.6	Timbrul arhitecturii cf. art.1. alin.1, lit. g) din Legea nr. 35/1994 actualizata, parte integranta din Ordin 2823/2003 si Ordin 1566/2003 (0,05% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5%	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	370,854.79	77,879.51	448,734.30
	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5		**486,370.05**	**94,233.55**	**580,603.60**
6.	**CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**				
	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.	**CAPITOLUL 6 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret**				
	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 3,1 + 3,2 + 3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,8 + 4 + 5,1,1	0.00	0.00	0.00
0%	7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret (termen de executie estimat - 1.5 ani - primul an fara actualizare)	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL			**7,956,965.83**	**1,663,058.67**	**9,620,024.50**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			**6,273,145.88**	**1,317,360.64**	**7,590,506.52**

DATA:
2026

INTOCMIT:
S.C STRUCTUR PROIECT S.R.L.
- proiectant _____

BENEFICIAR/INVESTITOR
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR
LUCIAN IOAN RUS