DEVIZ GENERAL FINAL

al obiectului de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 12 - Strada Imparatul Traian din Municipiul Deva"
la finalizarea proiectului
C5-A3.1-2302 / ctr de finantare 20671

LEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	13,452.09	2,824.94	16,277.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**13,452.09**	**2,824.94**	**16,277.03**
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	35,460.25	7,446.65	42,906.90
2.2.	Cheltuieli pentru ATR	5,712.76	1,199.68	6,912.44
	TOTAL CAPITOL 2	**41,173.01**	**8,646.33**	**49,819.34**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,213.44	135.56	1,349.00
3.3	Expertizare tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	14,000.00	1,710.00	15,710.00
3.5	Proiectare	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	137,000.00	26,030.00	163,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	47,576.00	9,958.08	57,534.08
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	6,576.00	1,348.08	7,924.08
	TOTAL CAPITOL 3	**280,789.44**	**53,223.64**	**334,013.08**
	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,379,414.11	486,706.44	2,866,120.55
4.1.1	Constructii si instalatii	2,379,414.11	486,706.44	2,866,120.55
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenţii pentru îmbunătăţirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	42,747.19	8,976.91	51,724.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	113,482.67	23,831.36	137,314.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,535,643.97**	**519,514.71**	**3,055,158.68**
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de şantier	53,180.16	10,714.77	63,894.93
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	41,804.77	8,437.67	50,242.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	11,375.39	2,277.11	13,652.50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	4,900.00	963.00	5,863.00
	TOTAL CAPITOL 5	**58,080.16**	**11,677.77**	**69,757.93**
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,929,138.67**	**595,887.39**	**3,525,026.06**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,513,589.05	514,541.84	3,028,130.89

Data: 24.09.2026

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Rus Lucian-Ioan
Digitally signed by Rus Lucian-Ioan
Date: 2026.09.24 13:43:45 +03'00'

Întocmit,
STRUCTUR PROIECT SRL

DEVIZ GENERAL FINAL

al obiectivului de investiții "Cresterea eficientei energetice a blocului de locuinte 12 - Strada Imparatul Traian din Municipiul Deva" la finalizarea proiectului
C5-A3.1-2302 / ctr de finantare 20671

LEI

		ELIGIBIL			NEELIGIBIL			TOTAL		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare	TVA	Valoare cu TVA	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	13,452.09	2,824.94	16,277.03	13,452.09	2,824.94	16,277.03
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**13,452.09**	**2,824.94**	**16,277.03**	**13,452.09**	**2,824.94**	**16,277.03**
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului									
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	32,474.37	6,819.62	39,293.99	2,985.88	627.03	3,612.91	35,460.25	7,446.65	42,906.90
2.2.	Cheltuieli pentru ATR	0.00	0.00	0.00	5,712.76	1,199.68	6,912.44	5,712.76	1,199.68	6,912.44
	TOTAL CAPITOL 2	**32,474.37**	**6,819.62**	**39,293.99**	**8,698.64**	**1,826.71**	**10,525.35**	**41,173.01**	**8,646.33**	**49,819.34**
	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică									
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,040.82	102.76	1,143.58	172.62	32.80	205.42	1,213.44	135.56	1,349.00
3.3	Expertizare tehnică	13,000.00	2,470.00	15,470.00	0.00	0.00	0.00	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	9,000.00	1,710.00	10,710.00	5,000.00	0.00	5,000.00	14,000.00	1,710.00	15,710.00
3.5	Proiectare	205,000.00	38,950.00	243,950.00	0.00	0.00	0.00	205,000.00	38,950.00	243,950.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	53,000.00	10,070.00	63,070.00	0.00	0.00	0.00	53,000.00	10,070.00	63,070.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7,000.00	1,330.00	8,330.00	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	137,000.00	26,030.00	163,030.00	0.00	0.00	0.00	137,000.00	26,030.00	163,030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenţă tehnică	0.00	0.00	0.00	47,576.00	9,958.08	57,534.08	47,576.00	9,958.08	57,534.08
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	0.00	0.00	0.00	33,000.00	6,930.00	39,930.00	33,000.00	6,930.00	39,930.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate (SSM) - conform H.G. nr. 300/2006	0.00	0.00	0.00	6,576.00	1,348.08	7,924.08	6,576.00	1,348.08	7,924.08
	TOTAL CAPITOL 3	**228,040.82**	**43,232.76**	**271,273.58**	**52,748.62**	**9,990.88**	**62,739.50**	**280,789.44**	**53,223.64**	**334,013.08**

	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	2,139,483.13	437,094.64	2,576,577.77	239,930.98	49,611.80	289,542.78	2,379,414.11	486,706.44	2,866,120.55
4.1.1	Constructii si instalatii	2,139,483.13	437,094.64	2,576,577.77	239,930.98	49,611.80	289,542.78	2,379,414.11	486,706.44	2,866,120.55
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, daca este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36,905.01	7,750.05	44,655.06	5,842.18	1,226.86	7,069.04	42,747.19	8,976.91	51,724.10
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85,600.00	17,976.00	103,576.00	27,882.67	5,855.36	33,738.03	113,482.67	23,831.36	137,314.03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**2,261,988.14**	**462,820.70**	**2,724,808.84**	**273,655.83**	**56,694.01**	**330,349.84**	**2,535,643.97**	**519,514.71**	**3,055,158.68**
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	33,156.33	6,536.79	39,693.12	20,023.83	4,177.98	24,201.81	53,180.16	10,714.77	63,894.93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,700.93	4,656.22	28,357.15	18,103.84	3,781.45	21,885.29	41,804.77	8,437.67	50,242.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,455.40	1,880.57	11,335.97	1,919.99	396.53	2,316.52	11,375.39	2,277.11	13,652.50
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	600.00	114.00	714.00	4,300.00	849.00	5,149.00	4,900.00	963.00	5,863.00
	TOTAL CAPITOL 5	**33,756.33**	**6,650.79**	**40,407.12**	**24,323.83**	**5,026.98**	**29,350.81**	**58,080.16**	**11,677.77**	**69,757.93**
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**2,556,259.66**	**519,523.87**	**3,075,783.53**	**372,879.01**	**76,363.53**	**449,242.54**	**2,929,138.67**	**595,887.39**	**3,525,026.06**
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,232,563.44	456,320.53	2,688,883.97	281,025.61	58,221.31	339,246.92	2,513,589.05	514,541.84	3,028,130.89

Data: **24.09.2026**

Aprobat,
U.A.T. MUNICIPIUL DEVA

Rus Lucian-Ioan

Digitally signed by Rus Lucian-Ioan
Date: 2026.09.24 13:43:18 +03'00'

Întocmit,
STRUCTUR PROIECT SRL