Anexa la HCL Nr.___/2026

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din Municipiul Deva", către Asociația de Proprietari nr. 34, bloc 76 și a bunului aferent

Nr._____/____ 2026

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din Municipiul Deva", către Asociația de Proprietari nr. 34, bloc 76 și a bunului aferent, între **U.A.T. MUNICIPIUL DEVA**, în calitate de predător,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR. 34, bloc 76, în calitate de primitor,

La data de 24.03.2022 Asociația de proprietari nr. 34, bloc 76, a încheiat cu Unitatea administativ teritorială Municipiul Deva, Contractul în vederea depunerii și derulării proiectului privind creșterea performanțelor rezidențiale, înregistrat cu nr. 31840.

Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe 76 str. Bejan din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului, aferent – Operațiuni- Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027 și/sau Ghidurilor de finanțare aferente Componentei 5 – Valul renovării – clădirii rezidențiale din Programul Național de Redresare și Reziliență.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2 din contractul 31840/24.03.2022, contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

În altă ordine de idei, art.7 alin.(3) din capitolul IV - Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus reglementează modul de calcul al contribuției Asociației de Proprietari nr. 34, bloc 76– strada Bejan din Municipiul Deva, astfel:

- pentru apartamentele cu destinație de locuință proprietari persoane fizice - 50% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință.
- pentru spații comerciale și apartamente cu altă destinație decât cea de locuință -100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari nr. 34, pentru blocul 76 – str. Bejan la cheltuielile de reabilitare termică se recuperează în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.70/2022, cu modificările și completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică.

La data de 07.03.2023, UAT Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanțării, a semnat Contractul de finanțare nr. 26928, cu modificările și completările ulterioare, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Aministrației, având ca obiect acordarea finanțării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din Municipiul Deva".

Lucrările aferente proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din Municipiul Deva", au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 234, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 20.12.2023.

Prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 121066/28.10.2025 a fost admisă recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din Municipiul Deva".

Potrivit acestuia **valoarea finală a lucrărilor executate** este de 2.310.561,94 lei, fără TVA, respectiv 2.749.979,44 lei, cu TVA.

Contribuția Asociației de proprietari nr. 34, bloc 76 – strada Bejan din Municipiul Deva este de:

- pentru apartamentele cu destinație de locuință proprietari persoane fizice - 50% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință, respectiv **în sumă de 0 lei, cu TVA.**
- pentru spații comerciale și apartamente cu altă destinație decât cea de locuință -100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință, respectiv în sumă de **10.754,69 lei, cu TVA.**

Reținând prevederile punctului 2.13., litera b din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare ale instituțiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, orice operațiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat și aprobat, precum și a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art. 3 din contractul nr. 31840/24.03.2022, încheiat între Asociația de proprietari nr. 34, bloc 76 – strada Bejan și Unitatea administativ teritorială Municipiul Deva, potrivit cărora obligația U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociației bunurile, echipamentele sau instalațiile achiziționate prin proiect,

Se predă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 76 – strada Bejan din Municipiul Deva", către Asociația de Proprietari nr. 34, bloc 76 – strada Bejan, în cuantum total de 3.193.304,72 **TVA inclus,** după cum urmează:

- **placă permanentă 80*50, cu valoare de inventar 1.161,60 lei, TVA inclus;**
- **valoare investiție constând în creșterea eficienței energetice a blocului de locuit în sumă de 3.192.143,12 lei, TVA inclus.**

Concomitent, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658 "Alte cheltuieli operaţionale" =231 "Active fixe corporale în curs de execuţie"
=30302.00."Materiale de natura obiectelor de inventar în folosință"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA

Am primit,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr. 34, Bloc 76

Primar

Președinte Asociație

Direcţia Economică
Director Executiv

Direcţia Programe Dezvoltare
Director Executiv

Şef Serviciu

Manager Proiect

Manager financiar

Deva, _____2026

INIŢIATOR PROIECT
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian Bălan