Anexa la HCL Nr.___/2026

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 61 – strada Bejan din Municipiul Deva", către Asociația de Proprietari nr.326, bloc 61 și a bunului aferent

Nr.____/____ 2026

Protocol de predare-primire încheiat cu ocazia predării valorii investiției rezultate prin finalizarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe 61 – strada Bejan din Municipiul Deva", către Asociația de Proprietari nr. 326, bloc 61 și a bunului aferent, între **U.A.T. MUNICIPIUL DEVA**, în calitate de predător,

și ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI, NR. 326, bloc 61, în calitate de primitor,

La data de 16.03.2022 Asociația de proprietari nr. 326, bloc 61, a încheiat cu Unitatea administativ teritorială Municipiul Deva, Contractul în vederea depunerii și derulării proiectului privind creșterea performanțelor rezidențiale, înregistrat cu nr. 28613.

Potrivit obiectului contractului, Asociația încredințează U.A.T. Municipiul Deva să stabilească și să efectueze măsuri și acțiuni care se impun pentru pregătirea, contractarea și implementarea unui proiect pentru creșterea performanței energetice a blocului de locuințe 61 str. Bejan din Municipiul Deva în condițiile și cu respectarea prevederilor Ghidului solicitantului, aferent – Operațiuni- Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional 2021-2027 și/sau Ghidurilor de finanțare aferente Componentei 5 – Valul renovării – clădirii rezidențiale din Programul Național de Redresare și Reziliență.

În conformitate cu prevederile art. 2, alin. 2 din contractul 28613/16.03.2022, contractul își păstrează valabilitatea pe perioada de implementare a proiectului până la recuperarea de către U.A.T. de la Asociația de Proprietari a sumelor din proiect ce revin acesteia din urmă, conform clauzelor contractuale.

În altă ordine de idei, art.7 alin.(3) din capitolul IV - Mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari la cheltuielile de reabilitare termică - din contractul amintit mai sus reglementează modul de calcul al contribuției Asociației de Proprietari nr. 326, bloc 61– strada Bejan din Municipiul Deva, astfel:

- pentru apartamentele cu destinație de locuință proprietari persoane fizice - 50% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru spațiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinație decât locuință.
- pentru spații comerciale și apartamente cu altă destinație decât cea de locuință -100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinația de locuință.

Sumele avansate de către U.A.T. Municipiul Deva pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a Asociației de Proprietari nr. 326, pentru blocul 61 – str. Bejan la cheltuielile de

reabilitare termică se recuperează în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr.70/2022, cu modificările şi completările ulterioare, privind instituirea taxei de reabilitare termică.

La data de 20.02.2023, UAT Municipiul Deva, în calitate de beneficiar al finanţării, a semnat Contractul de finanţare nr. 20868, cu modificările şi completările ulterioare, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Aministraţiei, având ca obiect acordarea finanţării de către MDLPA, pentru implementarea Proiectului „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 61 – strada Bejan din Municipiul Deva".

Lucrările aferente proiectului „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 61 – strada Bejan din Municipiul Deva", au fost executate în baza Autorizaţiei de construire nr. 70, eliberată de Primăria municipiului Deva la data de 16.04.2024.

Prin procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 79360/20.07.2026 a fost admisă recepţia la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 61 – strada Bejan din Municipiul Deva".

Potrivit acestuia **valoarea finală a lucrărilor executate (C+M)** este de 6.046.533,03 lei, fără TVA, respectiv 7.305.661,69 lei, cu TVA.

Contribuţia Asociaţiei de proprietari nr. 326, bloc 61 – strada Bejan din Municipiul Deva este:

- pentru apartamentele cu destinaţie de locuinţă proprietari persoane fizice - 50% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru spaţiile comerciale, inclusiv apartamentele cu altă destinaţie decât locuinţă, respectiv **în sumă de 430.484,15 lei, cu TVA.**
- pentru spaţii comerciale şi apartamente cu altă destinaţie decât cea de locuinţă -100% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, din care a fost eliminată valoarea cheltuielilor neeligibile aferente proiectului pentru apartamentele cu destinaţia de locuinţă, respectiv în sumă de **0 lei, cu TVA.**

Reţinând prevederile punctului 2.13., litera b din Anexa la O.M.F.P. nr.24/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea şi depunerea situaţiilor financiare ale instituţiilor publice la 31 decembrie 2011, ale art.6 din Legea nr.82/1991, a contabilităţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, orice operaţiune economico-financiară efectuată se consemnează în momentul efectuării ei într-un document care stă la baza înregistrărilor în contabilitate, dobândind astfel calitatea de document justificativ, iar documentele justificative care stau la baza înregistrărilor în contabilitate angajează răspunderea persoanelor care le-au întocmit, vizat şi aprobat, precum şi a celor care le-au înregistrat în contabilitate, după caz şi ale Ordinului Ministrului Finanţelor Publice nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea şi conducerea contabilităţii instituţiilor publice, Planul de conturi pentru instituţiile publice şi instrucţiunile de aplicare a acestuia, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile art. 3 din contractul nr. 28613/16.03.2022, încheiat între Asociaţia de proprietari nr. 326, bloc 61 – strada Bejan şi Unitatea administativ teritorială Municipiul Deva, potrivit cărora obligaţia U.A.T. Municipiul Deva este de a transfera Asociaţiei bunurile, echipamentele sau instalaţiile achiziţionate prin proiect,

Se predă valoarea totală a proiectului „Creşterea eficienţei energetice a blocului de locuinţe 61 – strada Bejan din Municipiul Deva", către Asociaţia de Proprietari nr. 326, bloc 61 – strada Bejan, în cuantum total de 8.583.993,20 lei **TVA inclus,** după cum urmează:

- **placă permanentă 80*50, cu valoare de inventar 1.694 lei, TVA inclus;**
- **valoare investiţie constând în creşterea eficienţei energetice a blocului de locuit în sumă de 8.582.299,20 lei, TVA inclus.**

Concomitent, Serviciul Financiar, Contabilitate, din partea Municipiului Deva va proceda la scăderea din evidențele financiar-contabile a valorilor enunțate mai sus, prin efectuarea notei contabile:

658 "Alte cheltuieli operaţionale" =231 "Active fixe corporale în curs de execuţie"
=30302.00."Materiale de natura obiectelor de inventar în folosință"

Am predat,
MUNICIPIUL DEVA
Primar
Lucian Ioan RUS

Am primit,
ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Nr. 326, Bloc 61
Președinte Asociație

Direcţia Economică
Director Executiv
Adriana Carla Ița Bistrian

Direcţia Programe Dezvoltare
Director Executiv
Manuela STANCIU

Şef Serviciu
Mariana CODRIN

Manager Proiect
Andreea MIC

Manager financiar
Mădălina JORZA

Deva, _____2026

INIŢIATOR PROIECT
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian Bălan