



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COȘTEIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 40 din 14.03.2022

privind aprobarea închirierii directe a unui teren aferent construcției în suprafață de 742 mp, imobil situat în Țipari, nr. 320, înscris în CF nr. 400390, Cad 400390, Comuna Coșteiu, loc. Țipari

Consiliul Local al comunei Coșteiu, întrunit în ședință publică convocată în data de

Analizând temeiurile juridice:

- a) Prevederile art. 555 și art. 1777 - 1823 privind Noul Codul civil, republicat , cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 129 alin (1) și (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 357 și 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de :

- a) Referatul de aprobare nr. 2090 / 14.03.2022 inițiator primar Petru Carebia, din cadrul Primăriei Comunei Coșteiu;
- b) Raportul de specialitate nr. 2092 / 14.03.2022 , întocmit de Compartimentul Urbanism;
- c) Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Coșteiu;

Luând act de :

- a) Extrasul CF nr. 400390 loc. Coșteiu, nr. CAD 400390 , în suprafață de 4.079 mp , loc. Țipari, nr. 320, jud. Timiș;

In temeiul prevederilor art. 139. alin (1) și (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȘTEIU
adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. - Se aprobă închirierea directă a unui teren aferent construcției în suprafață de 742 mp, înscris în CF nr. 400390, Cad 400390, imobil situat în loc. Țipari, nr. 320, proprietate privată a Comunei Coșteiu.

Art.2. - Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se va achita la casieria Primăriei Comunei Coșteiu, chiria în sumă de 166 lei/lună până la data de 30 ale lunii.

Art.4. – Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, începând cu data adoptării prezentei.

Art.5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, modificată și completată.

Art.6. – Prezenta hotărâre are caracter normativ și intră în vigoare la data comunicării.

Art.7. – Prezenta hotărâre se încredințează cu ducerea la îndeplinire a primarului comunei Coșteiu prin aparatul de specialitate al primarului.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Coșteiu în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului Județului Timiș, Primarului Comunei Coșteiu, Compartimentului Financiar – Contabilitate, Compartimentului Urbanism, se publică în Monitorul Oficial local www.costeiu.ro.

INIȚIATOR,
PRIMARUL COMUNEI COȘTEIU
PETRU CAREBIA

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL al COMUNEI COȘTEIU
MARIANA ARDELEAN