DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL DEVA"

la finalizarea proiectului C5-B2.1.a -1514 Contract de finanțare nr. 9140/24.01.2023

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	2,077.95	436.37	2,514.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**2,077.95**	**436.37**	**2,514.32**
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	**Instalații sanitare**	31,910.83	6,701.27	38,612.10
2.1.1	Branșament apă	26,767.51	5,621.18	32,388.69
2.1.2	Canalizare menajeră	5,143.32	1,080.10	6,223.42
2.2	Instalații electrice	8,643.73	1,815.18	10,458.91
TOTAL CAPITOL 2		**40,554.56**	**8,516.46**	**49,071.02**
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	**Studii**	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	**Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii**	2,294.67	378.99	2,673.66
3.3	**Expertizare tehnica**	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.4	**Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor**	6,000.00	1,160.00	7,160.00
3.4.1	Audit energetic inițial	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	**Proiectare**	200,600.00	38,454.00	239,054.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39,100.00	7,429.00	46,529.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,090.00	30,090.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129,500.00	24,605.00	154,105.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0.00	0.00	0.00
3.7	**Consultanta**	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	**Asistenta tehnica**	73,800.00	15,337.30	89,137.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,383.30	60,383.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,800.00	1,804.00	10,604.00
TOTAL CAPITOL 3		**291,994.67**	**57,097.29**	**349,091.96**
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pemtru investiția de bază				
4.1	**Constructii si instalatii**	5,958,593.45	1,238,483.84	7,197,077.29
4.1.1	Construcții	3,881,427.50	802,409.13	4,683,836.63
4.1.2	Instalții termice	700,356.63	146,977.78	847,334.41
4.1.3	Instalații sanitare	607,394.11	127,519.73	734,913.84
4.1.4	Instalații electrice	769,415.22	161,577.20	930,992.42
4.2	**Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale**	94,206.37	19,783.34	113,989.71
4.2.1	Montaj utilaje instalții termice	76,240.48	16,010.50	92,250.98
4.2.2	Montaj utilaje instalații electrice	17,965.89	3,772.84	21,738.73
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj**	763,939.21	160,427.23	924,366.44
4.3.1	Lista echipamente instalții termice	502,399.51	99,728.96	602,128.47

4.3.2	Lista echipamente instalţii electrice - cladire	261,539.70	54,923.34	316,463.04
4.4	**Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	0.00	0.00	0.00
4.5	**Dotari**	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,816,739.02	1,418,694.41	8,235,433.44
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de santier**	62,371.74	13,098.07	75,469.81
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55,658.88	11,688.36	67,347.24
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,712.86	1,409.70	8,122.56
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	36,854.68	0.00	36,854.68
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	30,712.23	0.00	30,712.23
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,151.09	0.00	6,151.09
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	0.00	0.00	0.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	8,000.00	1,572.00	9,572.00
TOTAL CAPITOL 5		107,226.42	14,670.07	121,896.49
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	**Pregatirea personalului de exploatare**			
6.2	**Probe tehnologice si teste**			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**			
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**			
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
Total I		7,258,592.62	1,499,414.59	8,758,007.21
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,151,091.20	1,278,908.37	7,429,999.57

INTOCMIT:
PROIECTANT
SC STRUCTUR PROIECT SRL DEVA

BENEFICIAR,
PRIMARIA DEVA
PRIMAR
Lucian Ioan RUS