„Amenajare parc cu spații recreative și agrement în zona Schit”

mun. Alba Iulia, județ Alba

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	**200.000,00**	**42.000,00**	**242.000,00**
	OBIECT 01 LUCRĂRI DE BAZĂ - AMENAJARE PARC - ARHITECTURĂ	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		200.000,00	42.000,00	242.000,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	**38.360,00**	**8.055,60**	**46.415,60**
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - INSTALAȚII ELECTRICE	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - REȚELE TEHNICO-EDILITARE	28.360,00	5.955,60	34.315,60
TOTAL CAPITOL 2		38.360,00	8.055,60	46.415,60
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**71.000,00**	**14.910,00**	**85.910,00**
	3.1.1. Studii de teren	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**70.000,00**	**14.700,00**	**84.700,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	**35.000,00**	**7.350,00**	**42.350,00**
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	-	-	-
3.7	**Consultanță**	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	**107.000,00**	**22.470,00**	**129.470,00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 3		283.000,00	59.430,00	342.430,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**15.357.117,41**	**3.224.994,66**	**18.582.112,07**
	OBIECT 01 LUCRĂRI DE BAZĂ - AMENAJARE PARC - ARHITECTURĂ	12.753.182,33	2.678.168,29	15.431.350,62
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - ARHITECTURĂ	1.525.589,78	320.373,85	1.845.963,63
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - REZISTENȚĂ	100.000,00	21.000,00	121.000,00
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - INSTALAȚII ELECTRICE	723.561,30	151.947,87	875.509,17
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - REȚELE TEHNICO-EDILITARE	254.784,00	53.504,64	308.288,64
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	**27.050,00**	**5.680,50**	**32.730,50**
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - INSTALAȚII ELECTRICE	3.300,00	693,00	3.993,00
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - REȚELE TEHNICO-EDILITARE	23.750,00	4.987,50	28.737,50
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**111.500,00**	**23.415,00**	**134.915,00**
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - INSTALAȚII ELECTRICE	16.500,00	3.465,00	19.965,00
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - REȚELE TEHNICO-EDILITARE	95.000,00	19.950,00	114.950,00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	**472.109,46**	**99.142,99**	**571.252,45**
	OBIECT 02 LUCRĂRI AUXILIARE - ARHITECTURĂ	472.109,46	99.142,99	571.252,45
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		15.967.776,87	3.353.233,15	19.321.010,02

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	**90.200,00**	**18.942,00**	**109.142,00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82.000,00	17.220,00	99.220,00
	OBIECT 03 LUCRĂRI DE BAZĂ - ORGANIZARE DE ȘANTIER	**82.000,00**	**17.220,00**	**99.220,00**
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	8.200,00	1.722,00	9.922,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**182.749,81**	-	**182.749,81**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	78.522,64	-	78.522,64
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	15.704,53	-	15.704,53
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	78.522,64	-	78.522,64
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**609.082,71**	**127.907,37**	**736.990,08**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	**25.000,00**	**5.250,00**	**30.250,00**
TOTAL CAPITOL 5		**907.032,52**	**152.099,37**	**1.059.131,89**

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice și teste**	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**2.485.670,53**	**521.990,81**	**3.007.661,34**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**828.556,84**	**173.996,94**	**1.002.553,78**
TOTAL CAPITOL 7		**3.314.227,37**	**695.987,75**	**4.010.215,12**

TOTAL GENERAL	**20.710.396,76**	**4.310.805,87**	**25.021.202,63**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**15.704.527,41**	**3.297.950,76**	**19.002.478,17**

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580

TERA DESIGN STUDIO S.R.L. TERA design studio ILFOV - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4580
Tamara ROSETI
Arhitect cu drept de semnătură