



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 64 din 12.05.2022

privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a unei parcele de teren, proprietate privată a Comunei Socodor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art.29 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 5 lit. dd), art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.311, art. 334-346, art. 363, precum și art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată;

Ținând cont de:

- a) necesitatea vânzării terenurilor cu destinația pentru desfășurarea de activități economice, ceea ce va conduce la dezvoltarea economică a comunei și creșterea veniturilor bugetului local;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Socodor, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr.1708 din 12.05.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului financiar - contabil, impozite și taxe, înregistrat cu nr.1709 din 12.05.2022, prin care se supune spre aprobare proiectul de Hotărâre pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 3 (trei) parcele de teren, proprietate privată a comunei Socodor;
- c) raportul de evaluare, întocmit de evaluator, membru ANEVAR, prin societatea S.C. Just Eval Invest S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului, înregistrat cu nr.1707 din 12.05.2022;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă studiul de oportunitate nr. 1707/ 12.05.2022 cu privire la vânzarea prin licitație publică a unei parcele de teren aparținând domeniului privat al Comunei Socodor, cu destinația pentru desfășurarea de activități economice, teren situat în intravilanul localității Socodor, limitrof cu DN 79A, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se însușește raportul de evaluare nr. 5922 / 10.05.2022 întocmit de către S.C. JUST EVAL INVEST S.R.L., înregistrat la Primăria Comunei Socodor cu nr. 1697/ 10.05.2022, privind evaluarea unui imobil – teren proprietatea privată a Comunei Socodor, anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul localității Socodor, aflat în proprietatea privată a Comunei Socodor, precum și prețul minim de vânzare a acestora, după cum

urmează:

Nr.	Nr. administrativ	Nr. Extras CF Socodor	Nr. cadastral	Nr. cadastral vechi	Suprafața parcelei în mp	Prețul de pornire la licitație (Euro)
1	Socodor FN, trup A 42 izolat	306864 - Socodor	3068634	Lot 3	9.300	32.600

Art. 4 - Se aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică pentru imobilul teren prevăzut la Art. 3, cuprinzând Caietul de sarcini și formularele anexă ale acestuia, Fișa de date pentru licitația publică și Contractul - cadru de vânzare-cumpărare pentru licitația publică, conform anexi nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin prin dispoziție a Primarului Comunei Socodor.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul Comunei Socodor, domnul Jura Ioan Dimitrie, să semneze în fața notarului public contractul de vânzare-cumpărare în forma autentică pentru suprafața de teren care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
Ioan-Dimitrie JURA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SOCODOR
Gheorghe CRIȘAN