

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
COMUNA ION CREANGA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.....48..... din 07.04.2022

Privind aprobarea Contractelor de închiriere pășune comună

Analizând temeiurile juridice :

- art. 96, alin.(3) , art. 108 lit.”e”, art. 129 alin.(1) , alin.(2) lit.”c” si alin.(6) lit.”b”, art. 173 alin.(1) lit. „c”, art. 173 alin.(4) lit.” a”, art. 286 alin.(1), art. 286 alin.(3), art. 287 lit.” b” , art. 297, art. 310 alin.(1) si (2) lit.”a”si „b”, art. 312 alin.(2) – (4) , (6) si (7), art. 313, art. 332 – art. 348, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- O.U.G nr. 15/ 2015 pentru modificarea art. 2 lit.d) din OUG nr. 34/ 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 , precum si pentru modificarea si completarea OUG nr. 3/ 2015 pentru a probarea schemelor de plati care se aplica in agricultura in perioada 2015- 2020 si pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 36 / 1991 privind societatile agricole si alte forma de asociere in agricultura .
- O.U.G nr. 34/ 2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/ 1991 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr. 86 / 2014 pentru aprobarea O.U.G nr. 34 / 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ,
- H.G nr. 1064 din 11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/ 2013 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Ordinul 544/ 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste ,
- Ordinul nr. 407 /31.05.2013 / 2051/ 05.06. 2013 a Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Durabile si Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune si închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor.
- art. 861 alin.(3) și art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 463 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile :

- H.C.L nr. 18 din 25.02.2022 privind aprobarea inchirierii prin licitatie a unor suprafețe din islazul comunal , modificată și completată prin H.CL nr. 34 din 31.03.2022.
- Proceselor verbale al ședințelor de evaluare a ofertelor inregistrate la nr. 5942 din 05.04.2022 ; nr. 5943/ 05.04.2022; nr. 5944 din 05.04.2022 ;
- Raportului procedurii nr. 5987 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 1 in suprafata de 5,00 ha , domnului Tulpan Vasile ;
- Raportului procedurii nr. 5989 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 2 in suprafata de 3,00 ha , domnului Uncrop Gheorghe ;
- Raportului procedurii nr. 5988 din 06.04.2022 prin care se declara oferta câștigătoare ptr terenul pășune - David- trup 3 in suprafata de 3,00 ha , domnului Podariu Gheorghe ,

Luând act de :

- Raportul de specialitate, inregistrat la nr.6082 din 07.04.2022 intocmit de doamna Trișcău Mariana , având funcția consilier compartiment administrarea domeniului public și privat ;
- referatul de aprobare nr. 6083 din 07.04.2021 al primarului comunei Ion Creanga ;
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele comisiilor de specilaitate ale Consiliului local .

In temeiul dispozitiilor art. 129 , alin.(2) lit. „c” si d” , alin.(6) lit.”b” , art. 139 alin.(1) si (3) si ale art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ:

Primarul comunei Ion Creanga, judetul Neamt ,

PROPUN :

Art.1 Se aprobă contractele de închiriere teren pășune comunală , aparținând UAT – Comuna Ion Creangă, după cum urmează :

- 1) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6841/2022, încheiat cu domnul Tulpan Vasile-Daniel , pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala , parcela David - trup I in suprafată de 5,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 1625 lei / an .*
- 2) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6842 /2022, încheiat cu domnul Uncrop Gheorghe, pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala , parcela David - trup 3 in suprafată de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*
- 3) *Contractul de inchiriere inregistrat la nr. 6843 / 2022, încheiat cu domnul Podariu Gheorghe , pentru terenul având categoria de folosință pasune comunala, parcela David - trup 2 in suprafată de 3,00 ha , cu o durată de 7 ani de zile cu o chirie de 325 lei/ ha/ an, adică 975 lei / an .*

Art. 2 Primarul comunei prin compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei .

Art. 3 Secretarul general va comunica prezenta instituțiilor , autorităților si persoanelor interesate .

INITIATOR

PRIMAR

Dumitru- Dorin TABACARIU