



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI



Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.7221/17.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare pe care il supunem aprobarii priveste vanzarea de principiu a unui teren de 105,00 mp, intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, situat in Fetesti, Piata Agroalimentara Fetesti Gara, Aleea Betonata, judetul Ialomita. Terenul este inregistrat in inventarul domeniului privat al Municipiului Fetesti.

Pe terenul inchiriat in baza contractului de concesiune nr.7362/30.05.1996 si a actelor aditionale, dl.Popescu Gheorghe si doamna Popescu Anca, administratori al SC ROGIANCA IMPEX SRL, detin o constructie cu destinatia de prestari servicii inregistrata in CF nr. 28071-C1 cu o suprafata construita de 74,00 mp. Terenul in suprafata de 105,00 mp este intabulat in cartea funciara a localitatii Fetesti cu nr. 28071, NC 250.

In conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) si (2) din OUG nr. 57/2019, constructorii de buna-credinta ai constructiilor situate pe terenurile aflate in proprietatea privata a unitatii administrativ-teritoriale, beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor, pretul de vanzare urmand a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

In situatia in care proiectul de hotarare va fi aprobat, va fi initiata procedura de intocmire a Raportului de evaluare a pretului pentru vanzarea in conditiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Sorin GAFIȚOI