

**JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA**

Primăria Municipiului Deva		
Nr.	37531	
Ziua	Luna	Anul
07	04	2022

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

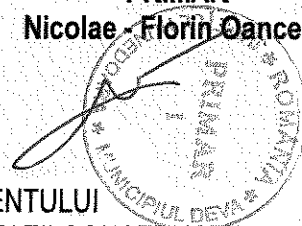
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-37531-PDV Primaria Deva 07.04.2022

**APROBAT
PRIMAR**

Nicolae Florin Dăncea



**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la**

PLANUL URBANISTIC ZONAL

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, FILIGORIE, PISCINA, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, zona strazii Granitului , F.N**

Ca urmare a cererii adresate de Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina în calitate de beneficiar al documentației „Locuinței unifamiliale, filigorie, piscina, împrejmuire și racorduri la utilități”, înregistrată cu nr.11834 din 04.02.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+1E, a unei filigorii , a unei piscine, realizarea împrejmuirii și racorduri la utilități, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Granitului, f.n, Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune avizarea favorabilă a documentației nr. 106/2021, întocmită de S.C. Vest Proiect Design S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Armășescu Dumitru.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este identificat prin extrasul CF nr. 78714, nr. Cadastral 78714, în suprafață de 934,0 mp, categoria de folosință arabil, extravilan -proprietari Cucu Bogdan Horia și Cucu Diana Florina.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 373/12.08.2021, documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.1/11.01.2022
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;

- Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 7/10.01.2022;
- Aviz ANIF-nr. 72/25.11.2021;
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/12027;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.4/20.01.2022;
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 2011/03.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI;
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 99836/29.09.2021;
- Aviz de amplasare în parcelă nr.11/22/SU –HD din 26.01.2022 emis de Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Județului Hunedoara;
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.13367/27.09.2021 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva;
- Aviz de amplasament favorabil nr.08891410/05.10.2021 emis de E-distribuție Banat;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.23064/03.03.2022 întocmit de consilier Igret Irina .

Pe parcursul procesului de informare și consultare a publicului au fost depuse 2 adrese cu conținut identic: nr. 11462/03.02.2022 și nr. 12071/07.02.2022, prin care semnatarii acestora H.A.V. și T.D. în calitate de proprietari ai imobilului identificat prin Nr. topografic 860/21/7, situat vis-a-vis de terenul pe care se dorește elaborarea documentației amintite, transmit observații. Observațiile se referă la faptul că urmarea consultării documentației pe site-ul Primăriei au constatat că trotuarul se va suprapune peste terenul având nr. cadastral 70144, ai cărui proprietari sunt.

Prin răspunsul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizații Construcții nr.12071/17.02.2022, s-a comunicat faptul că imobilele la care se face referire în adresă (Cf Nr.70144, și Cf Nr.71643) sunt cuprinse și reglementate prin documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Zonă rezidențială”, aprobată prin HCL Nr.16/2006, iar profilul drumurilor din care se realizează accesul la terenurile reclamanților este reglementat de documentația sus amintită, din această documentație face parte planșa „Organizarea rețelei stradale” care descrie profilul stradal și a cărei copie a fost trimisă reclamanților.

Conform răspunsului proiectantului nr. 18864/21.02.2022: „pentru reglementarea accesului la terenul beneficiarilor a fost preluată soluția de amenajare a unei străzi de categoria a III-a, conform PUZ aprobat cu HCL Nr.16/2006; prin această documentație se propune lărgirea actualei străzi, pe ambele laturi, pentru a asigura un profil stradal corespunzător (2 benzi de circulație, trotuare, zone verzi).

Ambele răspunsuri au fost expediate reclamanților.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mirce Laura