



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 37540
Ziua 07 Luna 04 Anul 2021

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

Anexa nr. 2

APROBAT
PRIMAR

Nicolae - Florin Oancea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC ZONAL
„Realizarea a trei locuințe individuale ”
generat de imobilul situat în extravilan, localitatea Deva, strada Cozia F.N

Ca urmare a cererii adresate de Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann Daniela și Asociația Oncopsy în calitate de beneficiar al documentației „Realizarea a trei locuințe individuale”, înregistrată cu nr. 33232 din 28.03.2022

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.Z. propune realizarea a trei locuințe individuale în regim de înălțime D+P+1, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann Daniela și Asociația Oncopsy, amplasat în extravilanul localității Deva, strada Cozia, f.n în suprafața totală reglementată de 3941,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă parcare, spații verzi amenajate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 se propune **avizarea favorabilă** a documentației nr. 04/2020, întocmită de S.C. Kappa Arch Proiect S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Maria Angela I Kalauz cu următoarea condiție:

-retragerea reglementărilor pentru proiectarea drumurilor;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.Z. se află încadrat în extravilanul municipiului Deva conform P.U.G. al municipiului Deva, aprobat prin HCL nr. 223 din 1999, prelungită valabilitatea prin HCL nr. 438 din 2015 modificată prin HCL nr. 111 din 2016 respectiv HCL nr. 490 din 2018.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este format din loturile identificate prin următoarele extrase CF:

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este format din loturile identificate prin următoarele extrase CF:

- CF nr.77051 în suprafață de 900,00 mp, categoria de folosință livada, extravilan -proprietari Stănculescu Mihai;

-C.F nr. 78580 în suprafața de 1665 mp, categoria de folosință livada, extravilan – proprietari Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann

- C.F. 78584 în suprafața de 942,00 mp categoria de folosință livada, extravilan- proprietar Asociația Oncopsy.

- C.F. 76449 în suprafața de 434,00 mp categoria de folosință livada, extravilan- proprietari Stănculescu Mihai, Weissmann Uwe-Udo și soția Weissmann și Asociația Oncopsy.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 126/30.03.2020 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Aviz de oportunitate nr.10/20.05.2020
- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Avize Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 167/29.03.2022
- Aviz ANIF-nr. 30/09.03.2022
- Aviz Ministerul Apărării Naționale - MAPN , nr. DT/5963;
- Studiu Pedologic Special din 2021 emis de către Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Hunedoara Deva;
- A.N.P.M. Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – Decizia etapei de încadrare nr.21/14.03.2022
- Aviz Ministerul Culturii și Identității Naționale nr. 1506/10.02.19.08.2020
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 578/2020
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 61673/20.08.2020

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.65878/03.09.2022 întocmit de consilier Igreț Irina.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.Z. "Realizarea a trei locuințe individuale", generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cozia F.N

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mirce Laura