

LISTA
tarifelor care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, în sau sub
imobilele proprietate publică

Nr crt.	Tip de acces	Tarife maxime anuale	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare discontinuă	0	0,58 lei/ml
2	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri de birouri/clădiri industriale/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	2,41 lei/ml
3	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	2,22 lei/ml
4	Cabluri direct instalate sub/pe/în clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
5	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
6	Cutii instalate pe/în turn - localități rang 4 și 5	35,57 lei/mp	-
7	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	21,53 lei/mp	45,93 lei/mp
8	Cutii instalate sub/pe/în clădiri de birouri cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	70,32 lei/mp	106,91 lei/mp
9	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	65,44 lei/mp	100,81 lei/mp
10	Cutii instalate sub/pe/în centre comerciale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	136,18 lei/mp	189,24 lei/mp
11	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	0	8,12 lei/mp
12	Cutii instalate sub/pe/în clădiri industriale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
13	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare discontinuă, localități rang 4 și 5	8,85 lei/mp	30,07 lei/mp
14	Cutii instalate sub/pe/în clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, localități rang 4 și 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTA

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm³ și 0,08 m³.

Anexa.nr.3 la H.C.L. PĂULEȘTI nr. 33/28.02.2022.

CONTRACT
DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A COMUNEI PĂULEȘTI PENTRU
INSTALAREA REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE

Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE

COMUNA PĂULEȘTI, reprezentată legal de Primar....., în baza H.C.L....., având CNP....., cu domiciliul în comuna Păulești, sat, Str Nr. județul Prahova, în calitate de proprietar al imobilelor din proprietatea comunei Păulești, conform Legii nr.213/1998 și al O.U.G nr.57/2019, pe care sunt amplasate rețelele de comunicații electronice,

ȘI

.....cu sediul în..... Str , Nr....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul, sub nr având Cod Unic de Înregistrare, reprezentată de....., în calitate de....., cu punctul de lucru în, str Cod IBAN:, deschis la....., în calitate de proprietar de rețele de comunicații electronice, amplasate în zona, denumit în continuare beneficiar.

Având în vedere prevederile Legii 159/2016 , privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice, și în vederea punerii în aplicare a HCL....., prin care se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a comunei Păulești, de către furnizorii de rețele de comunicații electronice, s-a convenit asupra încheierii prezentului contract:

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art 1. Obiectul prezentului contract îl constituie reglementarea dreptului de a instala, de a întreține, de a înlocui și de a monta orice element al rețelilor de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte facilități necesare pentru sustinerea acestora, precum și punctele terminale utilizate pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice, pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate a comunei Păulești în conformitate cu condițiile prevăzute de Legea 159/2016 de către

.....
Suprafața de teren pe care se vor exercita drepturile prevăzute de alineatul precedent este de..... mp, prin echivalarea unui m.l. de rețea cu un mp.

Intinderea rețelei de comunicații electronice a fost comunicată de și acceptată de comuna Păulești prin semnarea prezentului contract și conform Procesului verbal nr.....

Cap. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract este valabil pe toată durata existenței rețelei de comunicații electronice, după cum urmează:

- 3 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice existente suprateran, cu obligația furnizorului de rețele publice de comunicații electronice ca în această perioadă să depună toate diligentele și să obțină toate aprobările necesare în vederea amplasării rețelei care face obiectul contractului în subteranul comunei Păulești și să demareze lucrările în acest sens;
- 5 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice amplasate subteran;

- 7 ani pentru rețelele publice de comunicații electronice realizate cu participarea sau sprijinul autorităților administrației publice centrale sau locale finanțate, total ori parțial, din fonduri publice;

Contractul poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților în condițiile legii.

Cap. IV. PREȚUL EXERCITĂRII DREPTULUI DE ACCES

Art.3.1 Contravaloarea exercitării drepturilor reglementate de prezentul contract este de..... lei (reprezentând..... m.l. x lei/m.l.) conform HCL nr..... și a Procesului verbal nr..., încheiat între părți.

Art. 3.2. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificarea prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Art. 4. Dacă nu intervin prevederi legale mai favorabile pentru Beneficiar, acesta este răspunzător de plata contravalorii dreptului de folosință până la eliberarea efectivă a terenului ca urmare a dezafectării rețelei de comunicații electronice, proprietarul imobilului având dreptul de a solicita despăgubiri beneficiarului pentru prejudiciile cauzate prin efectuarea lucrărilor, conform prevederilor din Legea 159/2016.

Art. 5. În cazul în care legislația în vigoare stabilește obligația de plată a unor sume, cu titlu de tarife sau de taxe de utilizare ori cu orice alt titlu, pentru ocuparea și folosința anumitor imobile aflate în proprietate publică, precum drumurile, podurile, pasajele, viaductele, tunelurile și altele asemenea, beneficiarul datorează numai aceste sume ca pret al contractului, conform prevederilor din Legea 159/2016.

Cap. V. MODALITATI DE PLATA

Art. 6.1 Plata se face trimestrial, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru inclusiv.

Pentru contractele, precum și pentru actele adiționale la contractele inițiale ce se vor încheia ulterior, plata se efectuează integral pentru anul în curs în termen de 30 de zile de la semnarea acestora, în contul deschis La Trezoreria.....

Comuna Păulești are obligația de a comunica modificarea contului bancar.

Data plății este data la care banca debitează contul plătitorului pe baza instrumentelor de decontare specifice.

Art. 6.2. Evidența și executarea creanței bugetare individualizată ca fiind prețul stabilit conform art. 3, împreună cu accesoriile se face conform dispozițiilor legale în această materie, prin biroul taxe și impozite.

Pentru neachitarea la termenul scadent a taxei stabilite conform art.3, se vor percepe majorări de întârziere conform art. 1249, alin (2) din U.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de 2 % din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadentă și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Cap. VI. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PARTILOR CONTRACTUALE

Art. 7. are dreptul să instaleze, să întrețină, să înlocuiască sau să mute orice elemente ale rețelelor proprii de comunicații electronice, inclusiv suporturile și celelalte facilități necesare pentru susținerea acestora, amplasate pe terenul și rețeaua stradață proprietate a comunei Păulești, identificate conform art. 1.

Art. 8.1. Exercițarea dreptului prevăzut la art.7 este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

a) imobilele în cauză nu ar fi afectate sau ar fi afectate într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări sau, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice autorizat potrivit Legii

nr. 159/2016 a efectuat deja lucrări de natura celor prevăzute la art.7 pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, exercițiul dreptului de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform prevederilor din Legea 159/2016..

b) Efectuarea lucrărilor prevăzute la art.7 nu este de natură să contravină cerinelor specifice de urbanism sau de amenajare a teritoriului ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

c) Condițiile de exercitare a acestui drept s-au stabilit prin prezentul contract, autorizații de construire, acordul proprietarului sau alte avize, după caz.

Art. 8.2. Lucrările prevăzute la art.7 se pot efectua numai cu respectarea prevederilor legale referitoare la:

a) Amplasarea și autorizarea executării construcțiilor;

b) Proiectarea și amplasarea construcțiilor și instalațiilor în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, precum și în zonele de protecție aeroportuară;

c) Condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare și a stâlpilor pentru instalații în zona drumurilor;

d) Calitatea în construcții;

e) Protecția igienei și a sănătății publice;

f) Protecția mediului;

g) Protecția muncii.

Art. 9. În perioada derulării prezentului contract, ori de câte ori va fi necesar efectuarea unor lucrări prevăzute la art.7 beneficiarul va informa proprietarul, urmând să fie convenite de comun acord:

a) Zonele în care este permis accesul;

b) Metodele de lucru ce urmează să fie folosite și condițiile efective;

c) Termenul în care beneficiarul are acces la imobil, în vederea instalării sau întreținerii facilităților respective.

Art. 10. Comuna Păulești va asigura la rândul său, luând toate măsurile necesare pentru ca lucrările beneficiarului să nu fie afectate, astfel încât să fie asigurat pentru acestea accesul la elementele de comunicații electronice, buna lor întreținere ori mutarea acestora.

Art. 11. Pentru emiterea autorizațiilor de construire, comuna Păulești va solicita, când este necesar potrivit dispozițiilor legale aplicabile, avizul tuturor deținătorilor de utilități. În caz de calamitate sau avarie, acordul se poate da și telefonic, urmând ca procedura de autorizare să se execute ulterior.

Art. 12. Întreținerea, înlocuirea, mutarea noilor instalații ale elementelor rețelelor de comunicații electronice care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se fac cu acordul prealabil al proprietarului drumului.

Art. 13. S.C....., va executa întreținerea periodică și repararea rețelei de comunicații pentru asigurarea esteticii, protejarea drumului și siguranța circulației.

Art. 14.(1) Persoanele împuternicite de beneficiar să efectueze lucrările prevăzute la art.7 sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică sau privată, după caz, numai în măsura în care accesul este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul proprietarului.

(2) Proprietarul nu are dreptul de a refuza accesul persoanelor prevăzute la alin (1).

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale sau a unui eveniment deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea siguranței naționale ori a ordinii publice, persoanele împuternicite potrivit alin (1) au drept de acces fără acordul proprietarului.

Art. 15. S.C....., poate solicita tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor sau rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala acestuia.

Art. 16.(1) Beneficiarul are obligația să realizeze elementele rețelelor de comunicații electronice, în cadrul aceleiași proprietăți, când această realizare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către proprietar.

(2) Când realizarea elementelor rețelelor de comunicații electronice este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât proprietarul, cheltuielile vor fi suportate de acestea.

Art. 17. LimiteLe exercitării dreptului de acces:

(1) Dreptul instituit în condițiile art.1 nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra facilităților utilizate partajat sau asupra rețelelor de comunicații electronice.

(2) Exercițarea dreptului instituit în condițiile art.1 nu va cauza schimbarea destinației imobilului respectiv, va afecta cât mai puțin utilizarea acestuia de către proprietar, va schimba cât mai puțin posibil aspectul exterior al proprietății și nu va periclita sănătatea sau integritatea fizică a persoanelor.

Cap. VII. CLAUZE SPECIALE

Art. 18.(1) Prezentul contract stabilește drepturile S.C....., proprietar al rețelei de comunicații electronice, privind folosința imobilelor proprietatea publică sau privată ale comunei Păulești, ce fac obiectul prezentului contract.

(2) Prezentul contract se completează cu prevederile legate în vigoare.

Art. 19. Obligația de plată, astfel cum este prevăzută în prezentul contract, este singura obligație financiară datorată de S.C....., pentru rețelele de comunicații electronice amplasate pe raza comunei Păulești.

Art. 20. Părțile contractante vor avea în vedere pe parcursul executării prezentului contract reglementările legale incidente și vor depune diligențe pentru modificarea corespunzătoare a contractului atunci când aceasta se va impune. Dacă pe parcursul derulării prezentului Contract vor interveni modificări legislative sau de reglementare pentru deținătorii rețelelor de comunicații electronice, exercitarea unei părți sau a tuturor drepturilor care fac obiectul prezentului contract vor fi acordate potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Art. 21. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă, potrivit legii.

Art. 22. Părțile contractante răspund una față de cealaltă pentru prejudiciile cauzate ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în acest contract.

Art. 23. Neînțelegerile cu privire la executarea prezentului contract se vor trata cu maximă diligență, în scopul soluționării lor amiabile. Dacă soluționarea amiabilă nu este posibilă, aceasta se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 24. Notificările prevăzute în prezentul contract trebuie să se facă în scris și la adresele prevăzute în prezentul contract, respectiv pentru Comuna Păulești cu sediul în comuna Păulești, Calea Unirii nr.299 iar pentru S.C....., la sediul/punct de lucru al acesteia din, Str....., nr județul.....

Art. 25. Prezentul contract este opozabil părților, precum și titularului dreptului de concesiune, de închiriere și deținătorului cu orice alt titlu a imobilelor pe care vor fi exercitate drepturile stabilite.

Cap. VIII. INCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 26. Prezentul contract poate înceta cu acordul părților, numai dacă prevederile legale incidente permit sau determină acest lucru, ori ca urmare a unei dispoziții legale imperative.

Art. 27. Modificarea contractului se poate face prin acordul părților, în conformitate cu prevederile legale sau de drept, ca efect al unei prevederi legale imperative.

Art. 28. Beneficiarul poate renunța oricând la dreptul de utilizare a uneia sau a mai multor elemente componente ale rețelei instalate pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate a comunei Păulești, prin transmiterea unei notificări către Primarul comunei Păulești cu 30 (treizeci) de zile înainte de data efectivă a încetării utilizării suprafețelor respective, părțile urmând să actualizeze în mod corespunzător clauzele contractuale prin încheiere de acte aditionale la prezentul contract.

În măsura în care numai unele clauze își încetează aplicabilitatea sau se modifică, potrivit celor de mai sus, restul clauzelor rămân valabile, respectiv se aplică astfel cum vor fi modificate.

Actul a fost redactat, dactilografiat și autentificat la Primăria Comunei Păulești, în 2 exemplare, câte una pentru fiecare parte, astăzi.....