

JUDEȚUL HUNEDOARA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 38161
Ziua 08 Luna 04 Anul 2022

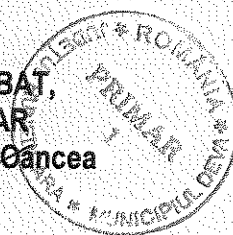
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Anexa nr. 2

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro

**APROBAT,
PRIMAR**
Nicolae - Florin Căncea



PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

**„LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ ȘI RACORDURI LA UTILITAȚI”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Zăvoi, nr. 45B, jud. Hunedoara**

Ca urmare a cererii adresate de Lupuțiu Dorina în calitate de inițiator și S.C. AGG Arhitectura S.R.L.-Proiectant general și Total Idea Concept S.R.L. - Proiectant de specialitate în calitate proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și și racorduri la utilități”, beneficiar Lupuțiu Dorina, înregistrate cu nr.14062 din 10.02.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+E, realizarea împrejmuirii parțiale și racorduri la utilități pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Lupuțiu Dorina, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Zavoinr. 45B în suprafață de 640,0 0mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 16/2021, întocmită de S.C. AGG Arhitectura S.R.L.-Proiectant general și Total Idea Concept S.R.L. - Proiectant de specialitate coordonator R.U.R. arh. Mihai Radu, cu următoarele condiții:

- se va retrage împrejmuirea astfel încât să se poată moderniza drumul de acces și se va ceda pentru realizarea profilului de drum cu 2 benzi de circulație, trotuare și zone verzi în aliniament.
- se vor preciza indicatorii urbanistici maximali (POT și CUT).

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15 subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 640,0 mp, proprietar Lupuțiu Dorina, în conformitate cu extrasul C.F. nr.78127, Nr. Cad 78127.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 288/15.06.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI ;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.08999953/08.11.2021
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 114892/05.11.2021
- Plan de situație vizat OCPI nr.însoțit de procesul verbal de recepție nr. 136/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.2001/07.01.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință unifamilială, împrejmuire parțială și racorduri la utilități”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, Zăvoi, nr.45B

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mirce Laura