

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință familială”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei, nr.7

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 50140/16.05.2022, de către dl. Bortoș Augustin și d-na Bortoș Roxana-Monica în calitate de beneficiar, solicită aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr. 7,

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime D+P+M, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Bortoș Augustin și d-na Bortoș Roxana-Monica în suprafața de 4352,00 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, o platformă semicarosabilă aferentă accesului auto cu loc de parcare aflat în proprietatea beneficiarilor, accese și alei pietonale și carosabile.

Terenul supus reglementărilor prin prezentul Planul Urbanistic de Detaliu se află în perimetrul încadrat conform Planului Urbanistic General al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, LMup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de folosință a terenului este arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 4352,00 mp, proprietari Bortoș Augustin și d-na Bortoș Roxana-Monica. în conformitate cu extrasele C.F. nr.78511 Nr. Cad 78511.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr.7.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea