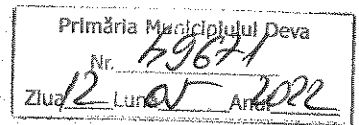


JUDEȚUL HUNEDOARA

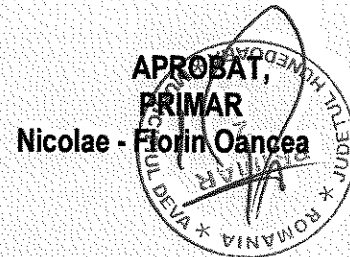


MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

**ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**
Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-49671-PDV Primaria Deva 12.05.2022



**PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII**
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei, nr. 7

Ca urmare a cererii adresate de arh. Anca Botezan în calitate de proiectant al documentației „Locuință familială”, beneficiari Bortos Augustin și Bortos Roxana Monica înregistrată cu nr. 34162 din 30.03.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+M, (parter+mansardă) pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Bortos Augustin și Bortos Roxana Monica, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Cascadei nr. 7, în suprafață de 4352 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, o platformă semicarosabilă aferentă locului de parcare aflat în proprietatea beneficiarilor, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 11.05.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 150/2021, întocmită de S.C. ARH' E TIP STUDIO S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Botezan Anca, cu următoarele condiții:

-se va retrage împrejmuirea astfel încât să se asigure un profil stradal conform legislației în vigoare pentru modernizarea drumului de acces;

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 17, Lmup17, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de

folosință a terenului este arabil suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 4352 mp, proprietari în conformitate cu extrasele C.F. nr.78511, Nr. Cad 78511.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 495/29.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI;
- Plan de situație vizat OCPI , nr. 15518/2021 însoțit de procesul verbal de recepție nr. 689/2022.
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 2/22/SU-HD din 11.01.2022.
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr. 09282550/07/01/2022
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr.102/06.01.022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr. 2812/11.01.2022
- Declarație notarială autenticată nr. 15/2022- Pătrașcu Victoria- pentru construire Locuință familială;

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr.36894/06.04.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare si consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. “Locuința familială”, generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Cascadei nr. 7.

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mirce Laura