



JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

Primăria Municipiului Deva
Nr. 5018/21
Ziua 16 Luna 05 Anul 2022

ARHITECT - ȘEF DIRECȚIA URBANISM, PRIVATIZARE
SERVICIUL MONITORIZARE ȘI CONTROL URBAN
COMPARTIMENT URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI,
AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII

Deva, Piața Unirii nr. 4
urbanism@primariadeva.ro



22-50184-PDV Primaria Deva 16.05.2022

APROBAT
PRIMAR
Nicolae - Florin Oancea
PRIMAR
JUDEȚUL HUNEDOARA * MUNICIPIUL DEVA

PUNCTUL DE VEDERE AL COMPARTIMENTULUI
URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, AUTORIZAȚII CONSTRUCȚII
cu privire la
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
„LOCUINȚĂ FAMILIALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE SPRE FRONTUL STRADAL”
generat de imobilul situat în intravilan, localitatea Deva, strada Brândușei nr.19

Ca urmare a cererii adresate de arh. Kalauz Karoly în calitate de proiectant, reprezentant al beneficiarei Voica Theodora Maria, titulara a documentației „Locuința familială și împrejmuire spre frontul stradal”, înregistrată cu nr. 35159 din 01.04.2022.

În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare se emite următorul:

PUNCT DE VEDERE

Documentația de urbanism P.U.D. propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime demisol parțial, parter și etaj cât și realizarea împrejurii spre frontul stradal pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Voica Theodora Maria, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Brândușei nr. 19, în suprafață de 1400 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse amenajări de zone verzi, accese și alei pietonale și carosabile.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 01.04.2022 membrii comisiei propun **avizarea favorabilă**, a documentației nr. 50/12.2021, întocmită de S.C. Keops Urban Concept Srl., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Karoly cu următoarea condiție:

-completarea documentației conform cadru conținut (POT, CUT, max);

Terenul supus reglementărilor prin prezentul P.U.D. se află în perimetrul încadrat conform P.U.G. al municipiului Deva în intravilan, U.T.R. 15, Lmup15, subzona rezidențială cu clădiri de tip urban, unde funcțiunea dominantă a zonei este locuirea compusă din locuințe individuale existente sau propuse, cu regim P-P+2 de înălțime, majoritar parter, cu caracter urban. Funcțiunile complementare admise ale zonei – instituții și servicii publice, spații verzi amenajate, accese pietonale, carosabile, parcaje. Categoria de

folosință a terenului este arabil suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 1400.00 mp, proprietar Voica Theodora Maria , în conformitate cu extrasele C.F. nr.78566, Nr. Cad 78566

Conform Certificatului de Urbanism nr.499/29.10.2021 documentația este însoțită de următoarele avize:

- Extras de Plan Cadastral de Carte Funciara vizat OCPI ;
- E-Distribuție Banat – aviz de amplasament favorabil nr.09265510/05.01.2022
- Aviz favorabil nr.3781954930/01.04.2022 emis de S.C. Delgaz Grid S.A., cu condiții;
- Aviz de amplasare în interiorul parcelei Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Iancu de Hunedoara” al Jud. Hunedoara nr. 61/22/SU-HD din 31.03.2022.
- Aviz tehnic de amplasament cu condiții nr. 4313/13.04.2022 emis de S.C. Apa Prod S.A. Deva
- Aviz ADPP Primăria municipiului Deva -aviz. nr.9936/01.02.2022
- Plan de situație vizat OCPI însoțit de procesul verbal de recepție nr. 516/2022.

Conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul înregistrat cu nr. 50141/16.05.2022 întocmit de consilier Irina Igreț.

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la documentația P.U.D. „Locuință familială și împrejmuire spre frontul stradal” , generat de imobilul situat în municipiul Deva,Brândușei nr. 19

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului,
autorizații construcții

Secretar CTATU
Mirce Laura