



Județul Mehedinți
Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin
Str. Mareșal Averescu, nr. 2
Tel: +40 (252) 31.43.79
Fax: +40 (252) 31.63.17
E-mail: primaria@primariadrobeta.ro
Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 129

privind aprobarea documentației tehnice cadastrale cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64770, având NC 64770, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Spitalului Județean

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de Viceprimarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, inițiatorul proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 321 / 18.04.2022;
- Raportul de specialitate întocmit la nivelul Direcției Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Drobeta Turnu Severin, înregistrat sub nr. 322 / 18.04.2022, referitor la necesitatea și oportunitatea adoptării prezentei hotărâri;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2), respectiv 880 alin. (1) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil;
- Dispozițiile art. 25 alin. (2) și ale art. 27 din Legea nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară republicată și actualizată;
- Dispozițiile art. 132-135 din Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700 / 09.07.2014;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

Ținând cont de prevederile art.84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (c), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (g) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică cadastrală cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64770, având NC 64770, situat în Drobeta Turnu Severin, zona Spitalului Județean, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 64770, având NC 64770 situat în Drobeta Turnu Severin, 64770, în 12 loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69336, având NC 69336, în suprafață de 288 mp;
- **Lotul 2** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69337, având NC 69337, în suprafață de 147 mp;
- **Lotul 3** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69338, având NC 69338, în suprafață de 121 mp;
- **Lotul 4** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69339, având NC 69339, în suprafață de 288 mp;
- **Lotul 5** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69340, având NC 69340, în suprafață de 954 mp;
- **Lotul 6** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69341, având NC 69341, în suprafață de 85 mp;

- **Lotul 7** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69342, având NC 69342, în suprafață de 23 mp;
- **Lotul 8** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69343, având NC 69343, în suprafață de 23 mp;
- **Lotul 9** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69344, având NC 69344, în suprafață de 130 mp;
- **Lotul 10** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69345, având NC 69345, în suprafață de 93 mp;
- **Lotul 11** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69346, având NC 69346, în suprafață de 98 mp;
- **Lotul 12** înscris în CF a UAT Drobeta Turnu Severin 69347, având NC 69347, în suprafață de 104 mp.

Art. 3. Se însușește lucrarea de specialitate "Referat admitere dezmembrare nr. 11319 / 18.03.2022", aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta Turnu Severin și Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. TOPO IUCO COMPANY S.R.L.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Drobeta Turnu Severin, domnul Marius – Vasile Screciu, să semneze actul de dezmembrare.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din aparatul de specialitate al primarului municipiului Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin și se comunică direcțiilor menționate cu ducerea la îndeplinire.

Adoptată azi, 27.04.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VERDEȘ GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

ANEXA LA HCL NR 129/ 27-04.2022

Referat de admitere, cerere nr 11319 / 18-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
Adresa: Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood
postal :220235 tel: 0252316874, 0252319340

Nr.cerere	11319
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA DR TR SEVERIN
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11319 din data 18-03-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand numarul cadastral 64770 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 69336 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 288 mp;
- 2) 69337 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 147 mp;
- 3) 69338 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 121 mp;
- 4) 69339 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 288 mp;
- 5) 69340 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 954 mp;
- 6) 69341 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 85 mp;
- 7) 69342 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 23 mp;
- 8) 69343 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 23 mp;
- 9) 69344 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 130 mp;
- 10) 69345 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 93 mp;
- 11) 69346 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 98 mp;
- 12) 69347 situat în Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN, UAT Drobeta-Turnu Severin avand suprafata măsurată 104 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRE CRUCERU

Petre
Cruceru

Supra înregistrat
Data 2022-03-18
20:14:21 (UTC+02:00)



100114207527

Incheiere Nr. 11615 / 21-03-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

Dosarul nr. 11615 / 21-03-2022

INCHEIERE Nr. 11615

Registrator: ANDRA MARCOCI

Asistent: IULICA PILĂNOIU

Asupra cererii introduse de PFA TCACI IULIAN PT PRIMARIA DR TR SEVERIN domiciliat in -
privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.11615/21-03-2022 emis de OCPI MH ;

-Act Administrativ nr.11319/18-03-2022 emis de OCPI MH;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu
documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 64770, inscris in cartea funciara 64770 UAT Drobeta-Turnu Severin
avand proprietarii: MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscrisa sub A1 in 12 imobile
distincte avand urmatoarele IE-uri:69336, 69337, 69338, 69339, 69340, 69341, 69342, 69343,
69344, 69345, 69346, 69347 asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 64770 UAT Drobeta-Turnu
Severin;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

OCPI MH

PFA TCACI IULIAN PT PRIMARIA DR TR SEVERIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Drobeta-Turnu Severin, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre
registratorul-sef

Data soluționării,

21-03-2022

Andra

Marcoci

Semnat digital

de Andra
MarcociData: 2022.03.21
11:27:41 +02'00'

Asistent Registrator

Iulica

Pilanoiu

Semnat digital

de Iulica Pilanoiu

Data: 2022.03.21
11:10:47 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin
 Localitate: Drobeta Turnu Severin, Strada Serpentina Rosiori 1A, Cood postal :220235 tel: 0252316874,
 0252319340

Nr.cerere	11319
Ziua	18
Luna	03
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru

Imobil număr cadastral 64770 / UAT Drobeta-Turnu Severin

TEREN Intravilan

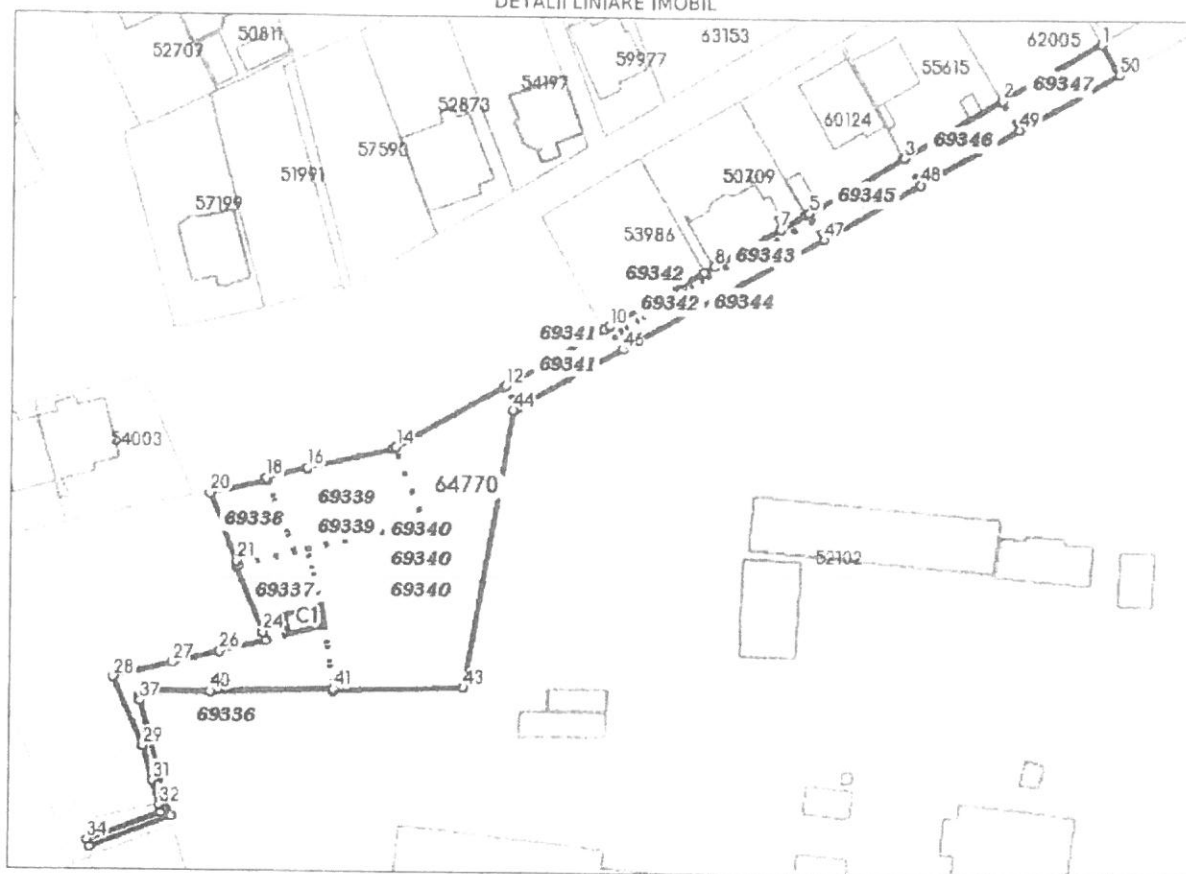
Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA
 SPITALUL JUDETEAN

Comuna/Oraș/Municipiu: Drobeta-Turnu
 Severin

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64770	2354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.354			
	TOTAL:		2.354			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	64770-C1	construcții anexa	22	Fara acte	Anexa - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.61	2	3	18.56	3	4	0.15
4	5	18.178	5	6	0.661	6	7	4.65
7	8	12.5	8	9	1.8	9	10	18.116
10	11	0.964	11	12	18.926	12	13	0.255
13	14	20.218	14	15	0.581	15	16	14.673
16	17	0.095	17	18	7.11	18	19	0.396
19	20	9.647	20	21	12.168	21	22	0.737
22	23	0.398	23	24	11.753	24	25	1.432
25	26	7.822	26	27	7.901	27	28	9.952
28	29	12.343	29	30	0.044	30	31	5.858
31	32	4.144	32	33	1.266	33	34	12.991
34	35	1.243	35	36	14.347	36	37	19.624
37	38	0.831	38	39	1.12	39	40	10.925
40	41	20.402	41	42	0.297	42	43	21.361
43	44	46.61	44	45	0.894	45	46	19.954
46	47	37.501	47	48	18.582	48	49	18.417
49	50	18.646	50	1	5.728			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11319	18.03.2022	23.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11319 înregistrată la data de 18.03.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	69336	288	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
2	69337	147	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
3	69338	121	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
4	69339	288	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
5	69340	954	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
6	69341	85	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
7	69342	23	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
8	69343	23	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
9	69344	130	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
10	69345	93	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
11	69346	98	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN
12	69347	104	Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI MEHEDINTI la data: 19-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRE CRUCERU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MEHEDINTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Drobeta-Turnu Severin

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64770 Drobeta-Turnu Severin

Nr. cerere	11615
Ziua	21
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114207527



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drobeta-Turnu Severin, Jud. Mehedinti, ZONA SPITALUL JUDETEAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64770	Din acte: 2.396 Masurata: 2.354	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2433 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 130, din 21/01/2019 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64770 a imobilului cu numarul cadastral 64770/Drobeta-Turnu Severin, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64732 inscris in cartea funciara 64732;	A1
Act Administrativ nr. 963, din 12/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 30504, din 01/11/2018 emis de PRIMARIA DTS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64732/Drobeta-Turnu Severin, inscrisa prin incheierea nr. 35207 din 15/11/2018;	A1 / B.4
40439 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 188, din 29/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DR.TR.SEVERIN; Act Administrativ nr. 5791, din 04/12/2019 emis de Institutia Prefectului-Judetul Mehedinti; Act Administrativ nr. 38554, din 09/12/2019 emis de PRIMARIA DROBETA TURNU SEVERIN- DC FF SERV. CADASTRU;		
B4	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Drobeta Turnu Severin.	A1
7353 / 22/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 22/02/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3, din 22/02/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 22/02/2022 emis de SC Topo Iuco Company SRL;		
B5	Se noteaza repositionare imobil conform planului de amplasament si delimitare avizat de serviciul cadastru.	A1
11615 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 11319, din 18/03/2022 emis de OCPI MH; Act Administrativ nr. 11615, din 21/03/2022 emis de OCPI MH;		
B6	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului inscrisa sub A1 in 12 imobile distincte avand urmatoarele IE-uri:69336, 69337, 69338, 69339, 69340, 69341, 69342, 69343, 69344, 69345, 69346, 69347	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

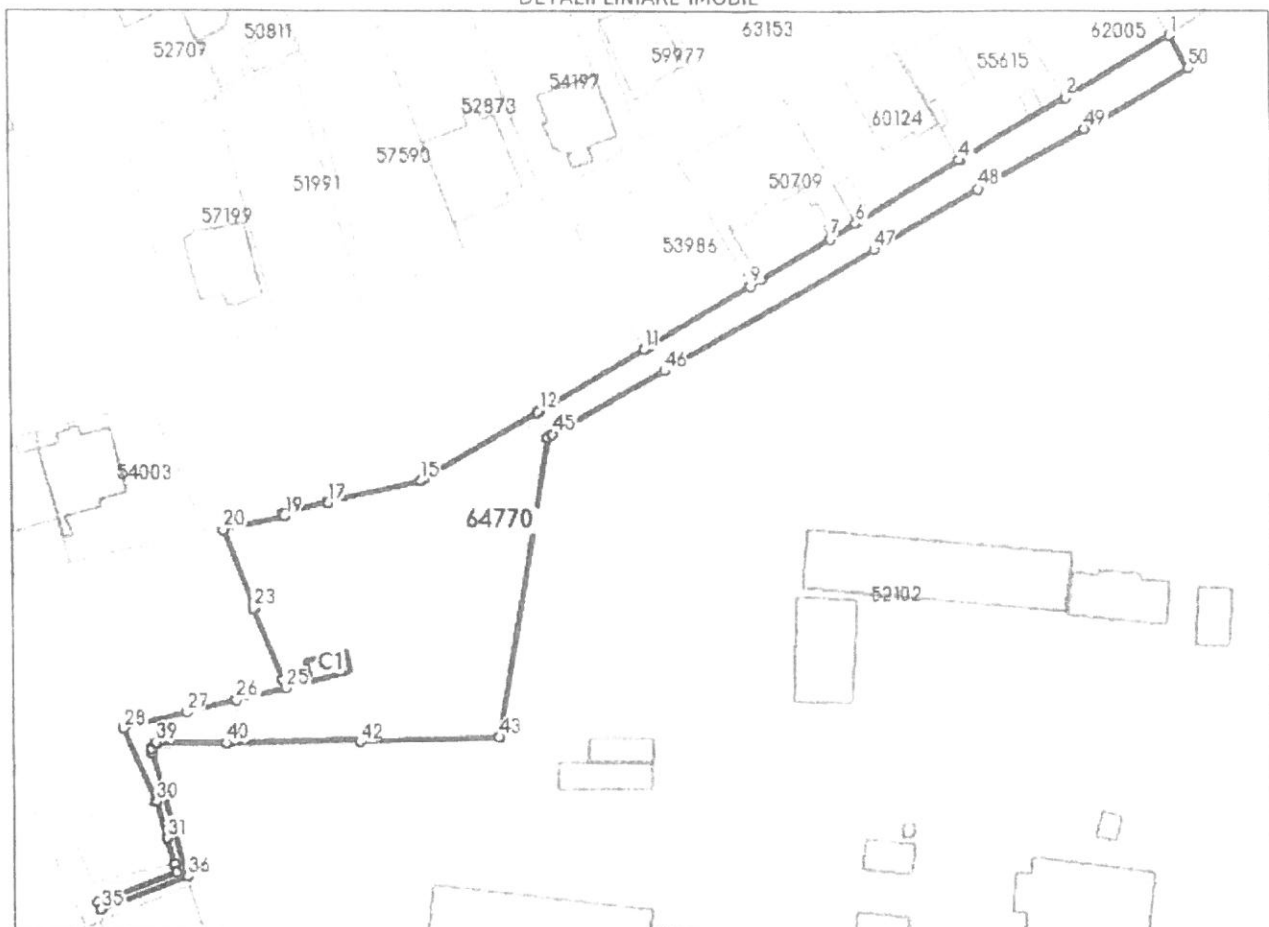
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64770	Din acte: 2.396 Masurata: 2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	Din acte: 2.396 Masurata: 2.354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64770-C1	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; Anexa - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.61	2	3	18.56	3	4	0.15
4	5	18.178	5	6	0.661	6	7	4.65
7	8	12.5	8	9	1.8	9	10	18.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	0.964	11	12	18.926	12	13	0.255
13	14	20.218	14	15	0.581	15	16	14.673
16	17	0.095	17	18	7.11	18	19	0.396
19	20	9.647	20	21	12.168	21	22	0.737
22	23	0.398	23	24	11.753	24	25	1.432
25	26	7.822	26	27	7.901	27	28	9.952
28	29	12.343	29	30	0.044	30	31	5.858
31	32	4.144	32	33	1.266	33	34	12.991
34	35	1.243	35	36	14.347	36	37	19.624
37	38	0.831	38	39	1.12	39	40	10.925
40	41	20.402	41	42	0.297	42	43	21.361
43	44	46.61	44	45	0.894	45	46	19.954
46	47	37.501	47	48	18.582	48	49	18.417
49	50	18.646	50	1	5.728			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

21-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IULICA PILĂNOIU

Iulica Semnat digital
de Iulica Pilănoiu
(parafa și semnătură)
Pilănoiu 11:11:23 +02'00'

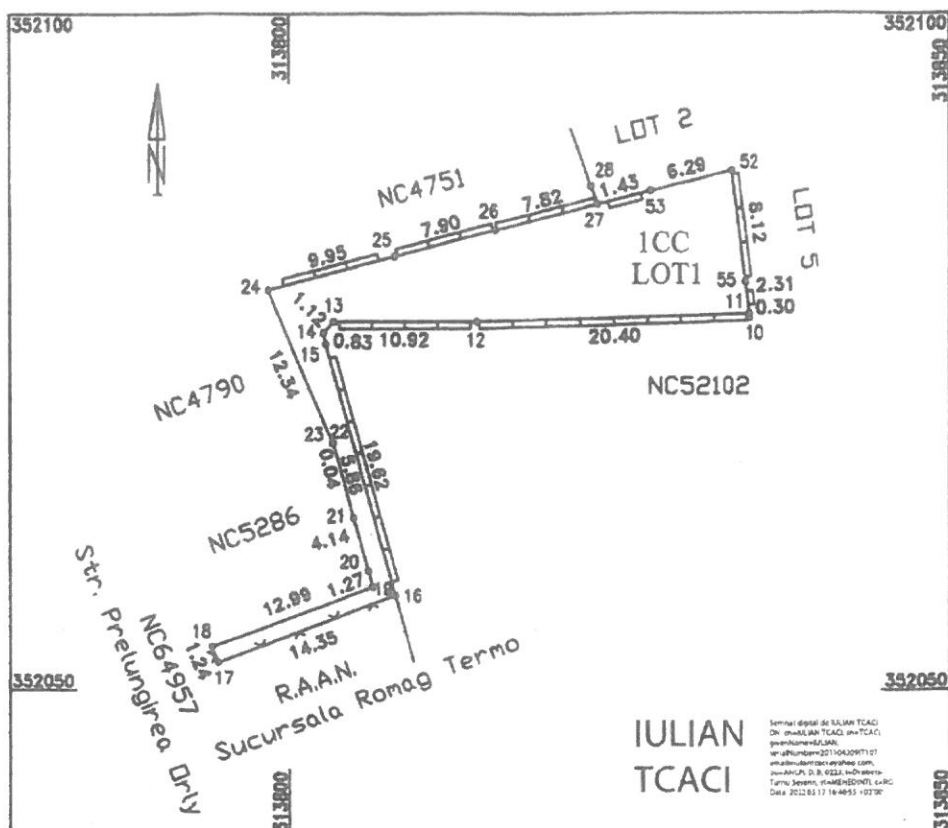
Referent,

(parafa și semnătură)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 1

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69336	288	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Drobeta Turmu Severin



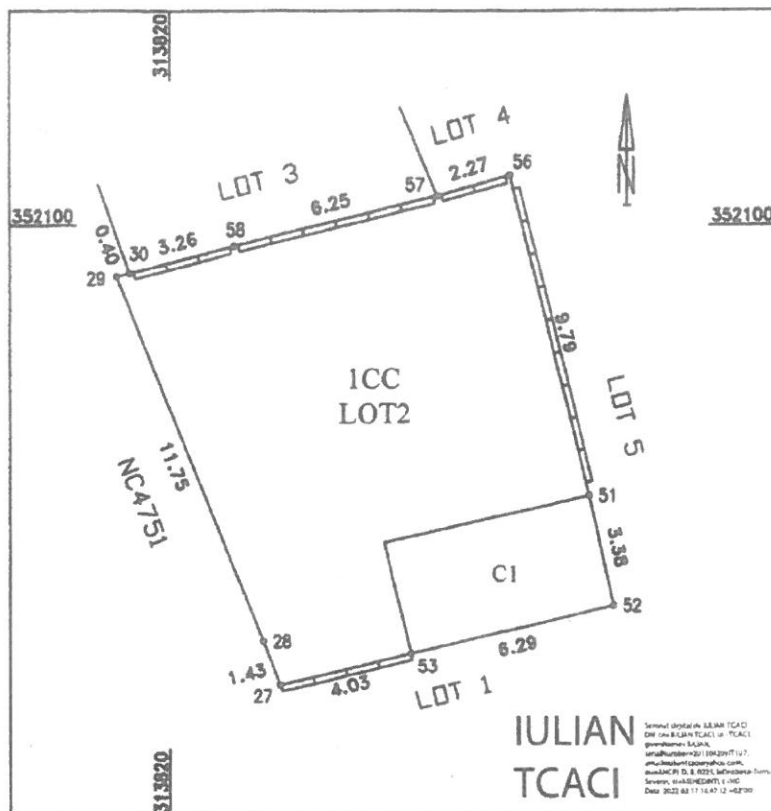
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	288	Imobil neimprejmuit intre punctele 18-24 si in rest imprejmuit cu gard beton, plasa si constructie.
Total		288	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 288 mp Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Petre Cruceru Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 2

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69337	147	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	147	Imobil neimprejmuit intre punctele 27-30 si in rest imprejmuit cu gard beton si constructie.
Total		147	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	22	S. construita desfasurata = 22 mp - anexa - P, fara acte.
Total		22	-

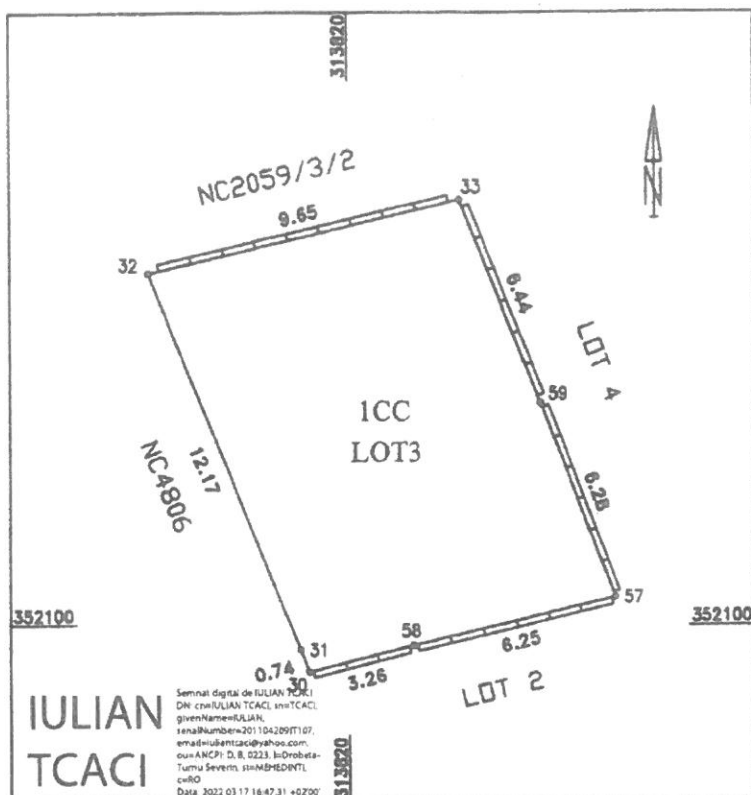
Suprafata totala masurata a imobilului = 147 mp
Suprafata din act = 2354 mp

Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Confirm executarea lucrarilor la teren DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1936 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0223 IULIAN TCACI Categoria D Data 10.02.2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....Petre Cruceru Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 3

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69338	121	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Drobeta Turnu Severin

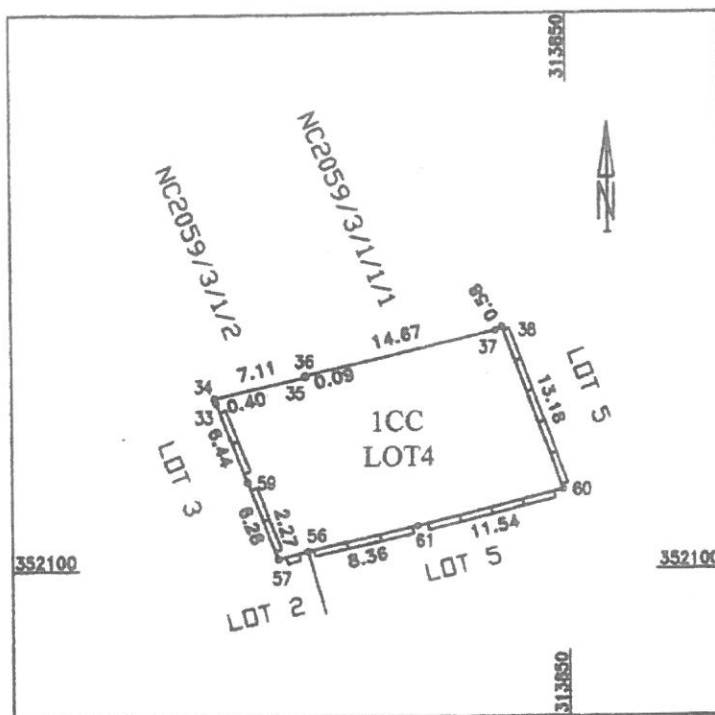


A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	121	Imobil neimprejmuit intre punctele 30-32 si in rest imprejmuit cu gard beton.
Total		121	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 121 mp Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOBO IUCO COMPANY SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren DE AUTORITATE SESA CORALIA TORBARE Seria RO-B-J Nr. 1936 SC TOBO IUCO COMPANY SRL Clasa III Data 10.02.2022		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data.....Petre Cruceru Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 4

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69339	288	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



IULIAN
TCACI

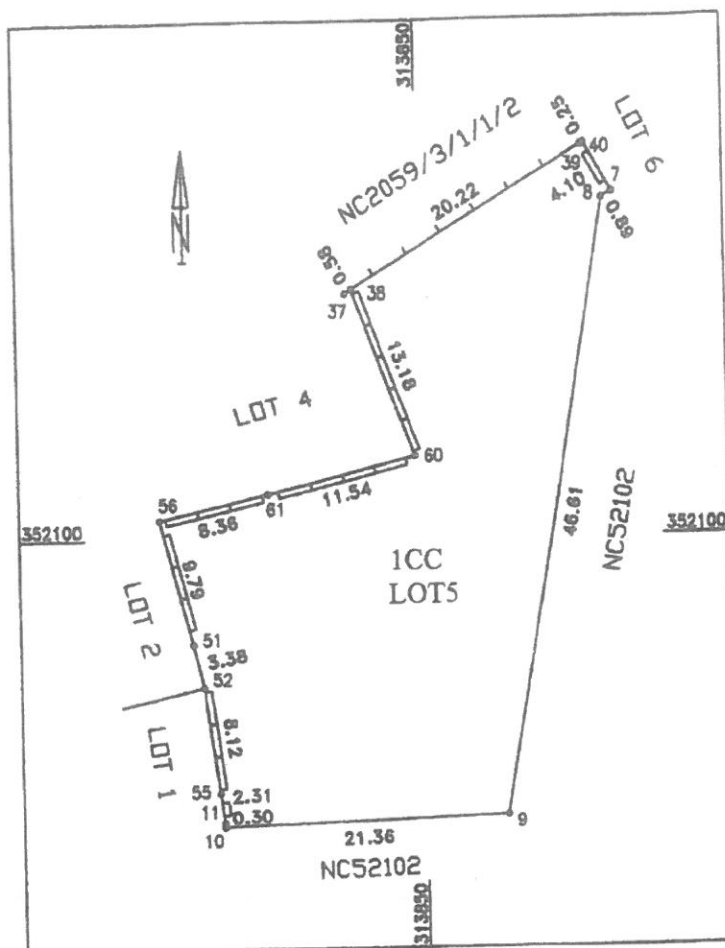
Semnat digital de IULIAN TCACI
DN: cn=IULIAN TCACI, sn=TCACI,
givenName=IULIAN,
serialNumber=201104209T1107,
email=iuliantcaci@yahoo.com,
ou=ANCPD D. B. 0223, ln=Drobeta-
Turnu Severin, st=MEHEDINTI, c=RO
Data: 2022.03.17 16:47:53 +02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	288	Imobil neîmprejmuit între punctele 33-38 și în rest împrejmuit cu gard beton.
Total		288	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 288 mp			
Suprafața din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Petre Cruceru Digitally signed by Petre Cruceru Date: 2022.03.19 20:50:40 +02'00'	
		Ștampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 5

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69340	954	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



IULIAN
TCACI

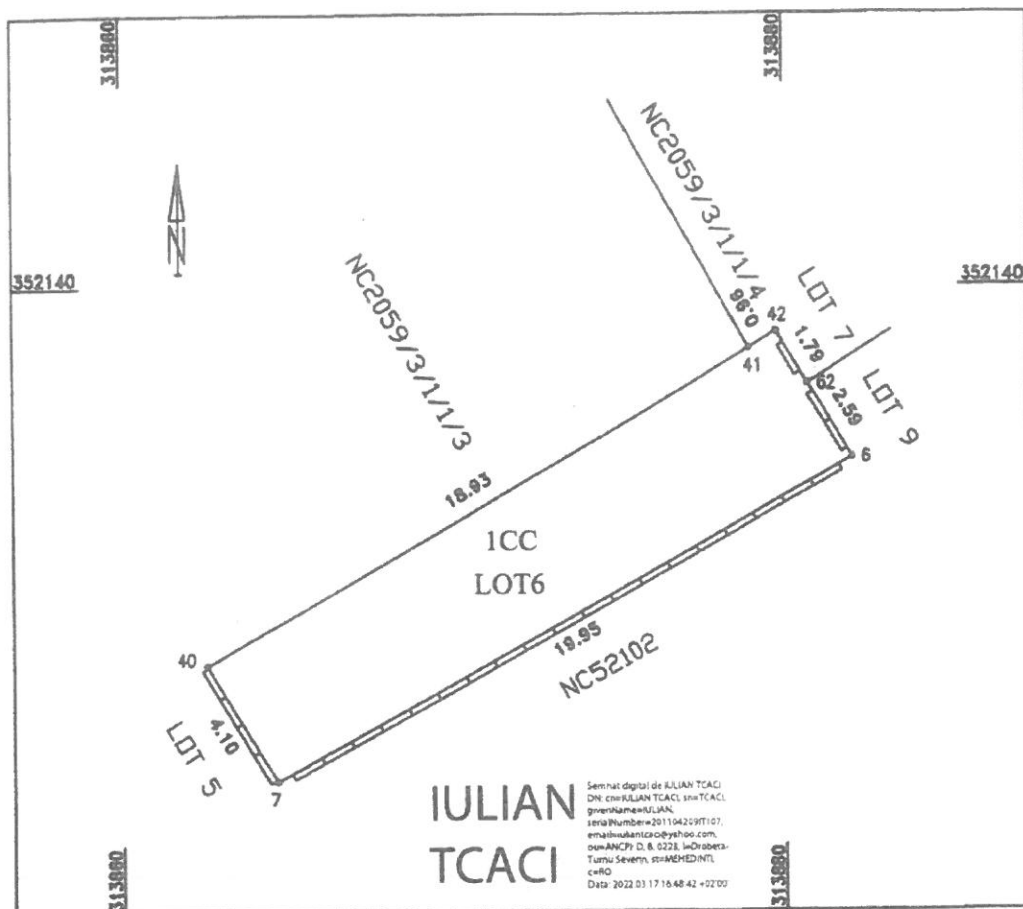
Semnal digital de IULIAN TCACI
DIN CADASTRU TCACI in TCACI
goverName=IULIAN
serialNumber=2011042091107
email=iulian.tcaci@yahoo.com
openANCFI D. B. 0223, in Drobeta
Turnu Severin, statMEHEDINTI
CHRG
Data: 2022.03.17 16:48:19 +0200

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	954	Imobil neimprejmuit intre punctele 7-11 si in rest imprejmuit cu gard lemn, beton si constructie.
Total		954	
Suprafata totala masurata a imobilului = 954 mp			
Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL Data 10.02.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Petre Cruceru Digitally signed by Petre Cruceru Date: 2022.03.19 20:50:57 +0200	
		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 6

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69341	85	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



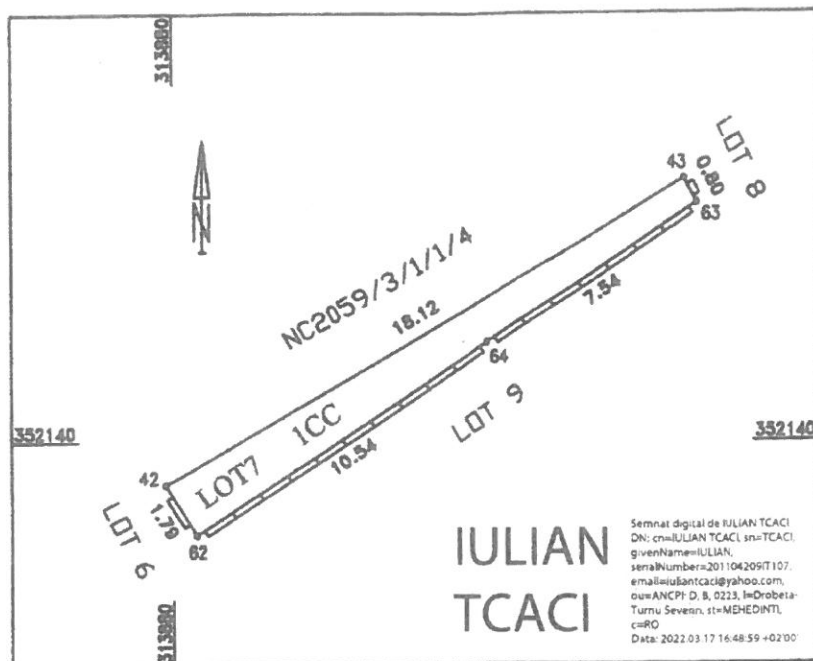
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	85	Imobil neimprejmuit intre punctele 40-42 si in rest imprejmuit cu gard beton.
Total		85	
Suprafata totala masurata a imobilului = 85 mp			
Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Petre Cruceru Ștampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 7

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69342	23	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	23	Imobil neimprejmuit intre punctele 42-43 si in rest imprejmuit cu gard beton.
Total		23	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 23 mp

Suprafata din act = 2354 mp

Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL

Inspector



Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data..... Petre
Cruceu

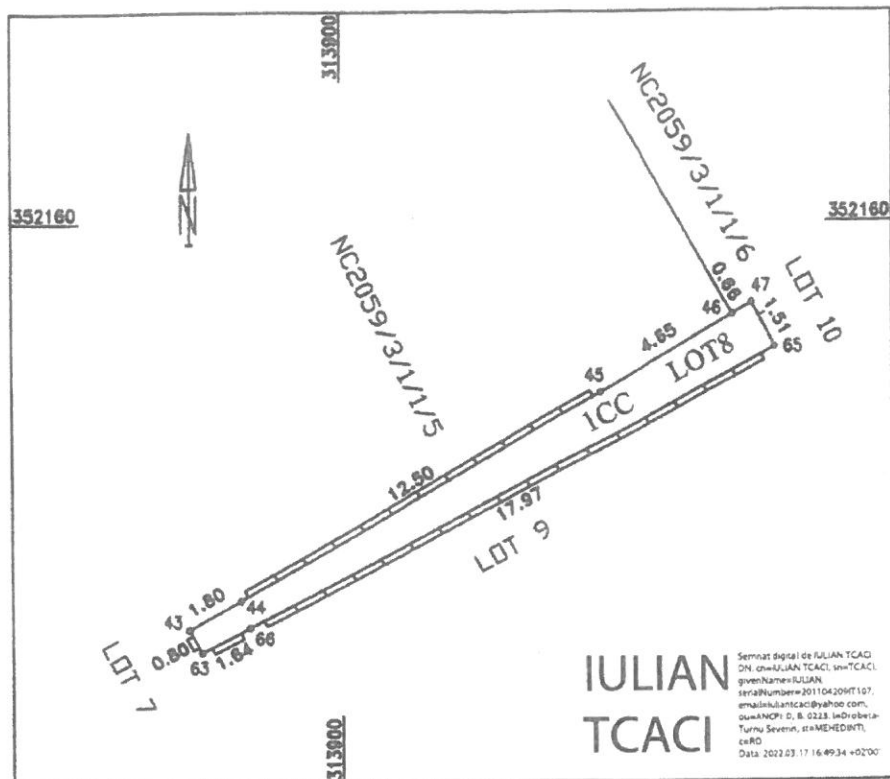
Digitally signed
by Petre Cruceu
Date: 2022.03.19
20:51:27 +02'00'

Ștampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 8

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69343	23	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	23	Imobil neimprejmuit intre punctele 45-47 si in rest imprejmuit cu gard lemn, beton si constructie.
Total		23	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 23 mp			
Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, recunoașterea punctelor de delimitare, calitatea de autorizare a lucrărilor de cadastru, corespundența actelor de realizare a terenului. Seria RO-B-J Nr. 1936 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III Confirmarea și stampilarea TCACI IULIAN Nr. 0223 Categoria D Data 10.02.2022		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data... Petre... Cruceu Stampila BCPI	

Scara 1 : 500

[illegible]

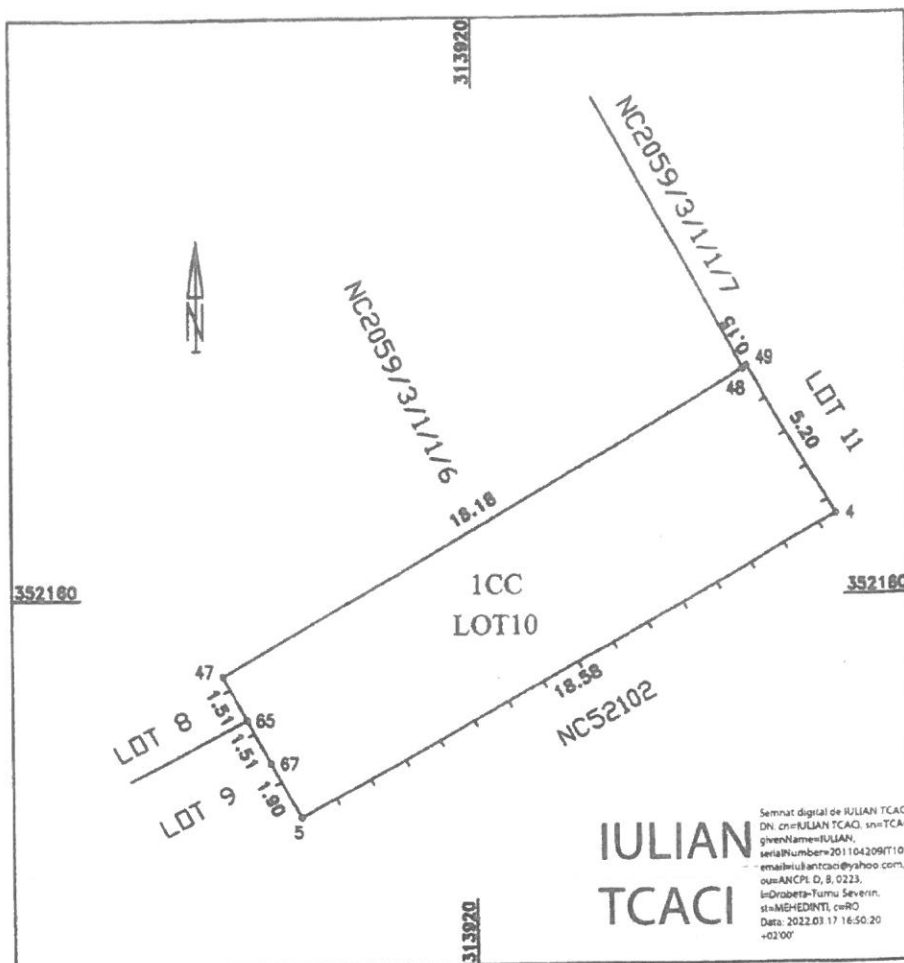
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	130	Imobil neimprejmuit între punctele 5-6 și în rest împrejmuit cu gard lemn și beton.
Total		130	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 130 mp			
Suprafața din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Petre Cruceru Digitally signed by Petre Cruceru; Date: 2022.03.19 20:45:11 +0200	
		Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 10

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69345	93	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	93	Imobil neimprejmuit intre punctele 47-48-49 si in rest imprejmuit cu gard lemn.
Total		93	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 93 mp			
Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL		Inspector	
Confirm executarea masurarilor la teren si introducerea in baza de date integrata a datelor cadastrale Seria RO-B-J Nr. 1936 SC TOPO IUCO COMPANY SRL Clasa III Data 10.02.2022		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data.....Petre Cruceru Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 11

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69346	98	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Drobeta Turnu Severin



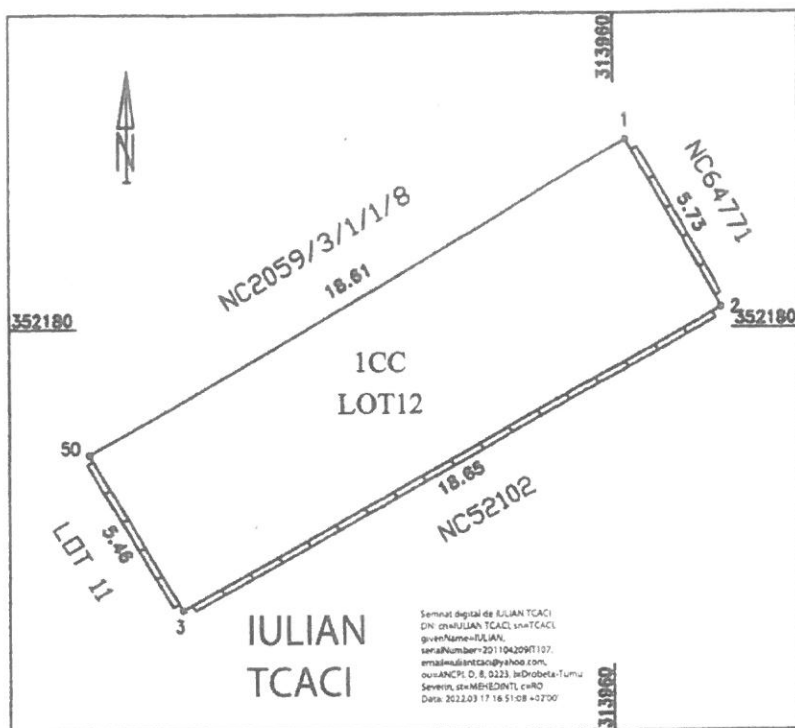
A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	98	Imobil neimprejmuit intre punctele 49-50 si in rest imprejmuit cu gard plasa, lemn si beton.
Total		98	
Suprafata totala masurata a imobilului = 98 mp			
Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Petre Cruceru Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului LOT 12

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
69347	104	Mun. Dr. Tr. Severin, zona Spitalul Judetean, jud. Mehedinti

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Drobeta Turnu Severin



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	104	Imobil neimprejmuit intre punctele 50-1 si in rest imprejmuit cu gard beton.
Total		104	
Suprafata totala masurata a imobilului = 104 mp			
Suprafata din act = 2354 mp			
Executant: SC TOPO IUCO COMPANY SRL 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Petre Crucheru Digitally signed by Petre Crucheru Date: 2022.03.19 20:53:35 +02'00'	
		Stampila BCPI	



ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 7456 din 01.03. 2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 232 din 01.03. 2022

În scopul: dezmembrare teren în 12 loturi

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ DIRECTIA PATRIMONIU

cu domiciliul ²⁾/sediul în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN, satul _____ sectorul _____, cod poștal _____ str. KOGĂLNICEANU, nr. 2, bl. VT3, sc. _____, et. _____, ap. P, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 7456 din 24.02.2022.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MEHEDINȚI, municipiul/orașul/comuna DROBETA TURNU SEVERIN satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ str. ZONA SPITALUL JUDEȚEAN, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____ sau identificat prin ³⁾ plan de situație, nr.cadastral 64770, nr.carte funciară. 64770.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 5421/2005 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local HCL nr. 219/2010.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC:** Terenul este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin și aparține domeniului privat al Primăriei municipiului, conform act administrativ nr.963 din 12.09.2002, act administrativ nr.30504 din 01.11.2018, act administrativ nr. 188 din 29.05.2019, act administrativ nr.5791 din 04.12.2019, act administrativ nr.38554 din 09.12.2019.

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Terenul are categoria de folosință curți construcții.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

Dezmembrare parcelă de teren cu numărul cadastral 64770, în suprafață de 2.396mp, în 12 loturi astfel:

LOT 1-288mp
Lot 2-147mp
LOT 3-121mp
LOT 4-288mp
LOT 5-954mp
LOT 6-85mp
LOT 7-23mp
LOT 8-23mp
LOT 9-130mp
LOT 10-93mp
LOT 11-98mp
LOT 12-104mp

Conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, terenul este situat în UTR 24 (unitate teritorială de referință) care prevede locuințe cu funcțiuni complementare, spații de comerț, instituții publice și servicii.

2. UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ (permisă și interzisă)

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazii, garaje, etc.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante.
- Sunt permise construcții supraetajate, construcții de locuințe propuse, sau alte funcțiuni complementare zonei de locuit.
- conform art. 25 și 26 din RLU - „Accese carosabile și pietonale”, se vor asigura accesibilități directe sau prin servitute, la construcții, a persoanelor, autoturismelor, autovehiculelor și mai ales a vehiculelor speciale de intervenție.
- se vor autoriza construcții numai cu avizul geotehnicianului.
- se vor autoriza numai construcții care prin conformare, volumetrie și aspect exterior nu intră în contradicție cu aspectul general al zonei

POT propus = 40% , CUT propus = max. 1,4 (Lm)

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat 4) pentru/întrucât

dezmembrare teren în 12 loturi

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- ☐ alimentare cu apă
- ☐ gaze naturale
- Alte avize/acorduri:
- ☐ canalizare
- ☐ telefonizare
- ☐ perspectivă 3D
- ☐ alimentare cu energie electrică
- ☐ iluminatul public

☐ alimentare cu energie termică

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu
- ☐ protecția civilă
- ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ DIRECȚIA DE TAXE ȘI IMPOZITE
- ☐ SC BRANTNER SERV. ECOLOGICE
- ☐ Studiu Geotehnic
- ☐ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- ☐ Desfășurare stradală privind modul de integrare a construcției în țesutul urban
- ☐ Direcția pentru Cultură, și Patrimoniul Național a Județului Mehedinți
- ☐ INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

☐ Expertiza tehnică

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

g) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ...12... luni de la data emiterii.

PRIMAR

(numele, prenumele și semnătura)

MARIUS VASILE ȘCREȚIU

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

(numele, prenumele și semnătura)

PĂSAT MIRELA

Întocmit

Ghinea Alexandra

Șef Serviciu,

Maria Mărgăritescu

ARHITECT ȘEF

ȘTEFAN BURLACU

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de