

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 55..... din 18.05.2022

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului cu titlul "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Analizând temeiurile juridice :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 129 alin. (2) lit. „b” și „d” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- e) art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Legea nr. 98 /2016 , privind achizițiile publice cu modificările si completările ulterioare.
- h) H.G nr. 395/ 2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică / acord - cadru din Legea nr. 98 / 2016 ,
- i) Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata cu modificările si completările ulterioare ;
- j) Legea nr. 500/ 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,
- k) Ordonanța de urgență privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020.
- l) Regulamentului (UE) 2020/2094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19
- m) Regulamentului (UE) 2021/240 al Parlamentului European și al Consiliului din 10 februarie 2021 de instituire a unui Instrument de sprijin tehnic;

Ținând cont de :

- H.C.L nr. 7 din 10.02.2022 pentru aprobarea bugetului local al Comunei Ion Creanga , pentru anul 2022 , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 121 din 27.12.2017 ptr aprobarea inventarului domeniului public al comunei Ion Creanga, cu modificările si completările ulterioare.

Luând act de :

- Referatul de aprobarea al primarului comunei , înregistrat la nr. 7615 din 18.05.2022.
- Raportul de specialitate, înregistrat la nr. 7616 din 18.05.2022 ,intocmit de consilier Arhip Sergiu- Ionuț, compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,
- avizul pentru legalitate ,intocmit de secretarul general al UAT ;
- avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale Consiliului local .

În temeiul dispozițiilor art. 84, art. 87, art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit.”b”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” , art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare :

Primarul comunei Ion Creanga, județul Neamț :

PROPUN:

Art. 1. - Se aprobă depunerea proiectului cu titlul "*ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA*" cu o valoare totală **925.896,38 lei** fara TVA, **respectiv 1.098.058,04 lei** cu TVA, conform anexei 1 la prezenta.

Art. 2. - Se aprobă valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **363.885,98 lei** fara TVA, **respectiv 433.024,32 lei** cu TVA.

Art. 3. - Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului în cuantum de **562.010,40 lei** fara TVA, **respectiv 665.033,72 lei** cu TVA.

Art. 4. - Se aprobă Nota de Fundamentare privind necesitatea si oportunitatea investitiei, conform anexa 2 la prezenta.

Art. 5. - Se aproba Memoriul Justificativ privind nevoia reabilitării școlii primare Averești, comuna Ion Creangă, județul Neamț în vederea creșterii eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, conform anexa 3 la prezenta.

Art. 6. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanta a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 7. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 8. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ion Creanga, județul Neamț.

Art. 9 - Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituțiilor, autorităților si persoanelor interesate.

INITIATOR PROIECT ,
PRIMAR
Dumitru – Dorin TABACARIU

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
 Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: 17.05.2022

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

mai 2022

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
3.5	Proiectare	141,000.00	28,642.82	26,790.00	167,790.00	34,084.96
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,000.00	10,766.45	10,070.00	63,070.00	12,812.08
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,266.95	16,150.00	101,150.00	20,547.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3.8.2 Dirigintie de santier	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
TOTAL Capitol 3	250,000.00	50,378.84	47,120.00	295,120.00	59,950.82

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	657,640.34	133,593.44	124,951.66	782,592.00	158,976.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	9,000.00	1,828.26	1,710.00	10,710.00	2,175.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		668,640.34	135,827.98	127,041.66	795,682.00	161,635.30

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04	1,474.00
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20	670.00
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	659.64	134.00	0.00	659.64	134.00
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20	670.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04	1,474.00

Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL		925,896.38	187,680.82	174,161.66	1,098,058.04	223,060.12
din care C+M		659,640.34	133,999.72	125,331.66	784,972.00	159,459.67

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data întocmirii: 17.05.2022

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

mai 2022

nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
3.5	Proiectare	141,000.00	28,642.82	26,790.00	167,790.00	34,084.96
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	53,000.00	10,766.45	10,070.00	63,070.00	12,812.08
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	85,000.00	17,266.95	16,150.00	101,150.00	20,547.67
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de șantier	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
TOTAL Capitol 3		250,000.00	50,378.84	47,120.00	295,120.00	59,950.82
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	657,640.34	133,593.44	124,951.66	782,592.00	158,976.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesită montaj	9,000.00	1,828.26	1,710.00	10,710.00	2,175.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		668,640.34	135,827.98	127,041.66	795,682.00	161,635.30

Capitolul 5 - Alte Cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcţii şi inst. aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de şantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanţare	7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04
5.2.1	Comisioanele şi dobanzile aferente creditului bancii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	659.64	134.00	0.00	659.64
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		925,896.38	187,680.82	174,161.66	1,098,058.04
din care C+M		659,640.34	133,999.72	125,331.66	784,972.00
					223,060.12

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
 Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data întocmirii: 17.05.2022

în mii lei/ mii euro la cursul

4.9227

Lei/euro din data de

mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 3		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32
4.1.1	OBIECT 1 - Reabilitare energetica cladire scoala	363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OBIECT 1 - Reabilitare si modernizare cladire scoala	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	OBIECT 1 - Reabilitare si modernizare cladire scoala	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	OBIECT 1 - Reabilitare si modernizare cladire scoala	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32
din care C+M		363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: 17.05.2022

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9227 Lei/euro din data de mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.1 Studii de teren	4,000.00	812.56	760.00	4,760.00	966.95
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	1,015.70	950.00	5,950.00	1,208.68
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
3.5	Proiectare	141,000.00	28,642.82	26,790.00	167,790.00	34,084.96
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	53,000.00	10,766.45	10,070.00	63,070.00	12,812.08
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	3,000.00	609.42	570.00	3,570.00	725.21
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	17,266.95	16,150.00	101,150.00	20,547.67
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	80,000.00	16,251.24	15,200.00	95,200.00	19,338.98
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigintie de santier	8,000.00	1,625.12	1,520.00	9,520.00	1,933.89
TOTAL Capitol 3		250,000.00	50,378.84	47,120.00	295,120.00	59,950.82
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	293,754.36	59,673.44	55,813.32	349,567.68	71,011.40
	Obiectul 1 - Corp Scoala - Neeligibil	56,701.36	11,518.35	10,773.26	67,474.62	13,706.84
	Obiectul 2 - Corp Casa Invatatorului - Neeligibil	237,053.00	48,155.09	45,040.06	282,093.06	57,304.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	9,000.00	1,828.26	1,710.00	10,710.00	2,175.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 4		304,754.36	61,907.98	57,903.32	362,657.68	73,670.50

Capitolul 5 - <i>Alte Cheltuieli</i>					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și inst. aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare	7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	659.64	134.00	0.00	659.64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,298.20	670.00	0.00	3,298.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 5		7,256.04	1,474.00	0.00	7,256.04
Capitolul 6 - <i>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</i>					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		562,010.40	113,760.82	105,023.32	665,033.72
din care C+M		295,754.36	60,079.72	56,193.32	351,947.68
					71,494.87

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
 Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZUL CAPITOLULUI 1

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: mai 2021

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9227 Lei/euro din data de mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si ama						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Demolari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.2	Demontari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.3	Decapare sol vegetal 20 cm	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.4	Evacuare materiale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.5	Sistematizare pe verticala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.6	Drenaje si epuismen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.7	Devieri cursuri de apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Refacere cadru natural dupa terminare lucrari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.2	Alte lucrari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

*Preturile sunt extrase din baza de date a proiectantului

Proiectant:
 S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZUL CAPITOLULUI 2

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: mai 2021

în mii lei/ mii euro la cursul 4.9227 Lei/euro din data de mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
Capitolul 2 - <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4	Energie electrica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6	Drumuri de acces - parcaje	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Proiectant:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Corp Scoala - Eligibil

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: mai 2021

în mii lei/ mii euro la cursul 4.9227 Lei/euro din data de mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32	87,964.80
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	72,777.20	14,784.00	13,827.67	86,604.87	17,592.96
4.1.3	Arhitectura	236,525.88	48,048.00	44,939.92	281,465.80	57,177.12
4.1.4	Instalatii electrice	29,110.88	5,913.60	5,531.07	34,641.95	7,037.18
4.1.5	Instalatii termice	25,472.02	5,174.40	4,839.68	30,311.70	6,157.54
4.1.6	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7	Instalatii de detectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.8	Instalatii de stingere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9	Instalatii de climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total I.		363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32	87,964.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total II.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total III.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total (Total I + Total II + Total III)		363,885.98	73,920.00	69,138.34	433,024.32	87,964.80

Proiectant:
S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
 Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Corp Scoala - Neeligibil

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: mai 2021

in mii lei/ mii euro la cursul 4.9227 Lei/euro din data de mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	56,701.36	11,518.35	10,773.26	67,474.62	13,706.84
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	56,701.36	11,518.35	10,773.26	67,474.62	13,706.84
4.1.3	Arhitectura	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.5	Instalatii termice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.6	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7	Instalatii de detectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.8	Instalatii de stingere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9	Instalatii de climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total I.		56,701.36	11,518.35	10,773.26	67,474.62	13,706.84
4.2	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total II.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total III.		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total (Total I + Total II + Total III)		56,701.36	11,518.35	10,773.26	67,474.62	13,706.84

Proiectant:
 S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

Beneficiar: COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT
 Amplasament: SAT AVERESTI, COMUNA ION CREANGA, JUDETUL NEAMT

DEVIZUL OBIECTULUI 1 - Corp Casa Invatatorului - Neeligibil

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"

Data intocmirii: mai 2021

În mii lei/ mii euro la cursul 4.9227 Lei/euro din data de mai 2021

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	237,053.00	48,155.09	45,040.06	282,093.06	57,304.56
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Rezistenta	97,295.33	19,764.63	18,486.11	115,781.44	23,519.91
4.1.3	Arhitectura	121,942.99	24,771.57	23,169.17	145,112.16	29,478.17
4.1.4	Instalatii electrice	9,161.92	1,861.16	1,740.76	10,902.68	2,214.78
4.1.5	Instalatii termice	8,652.76	1,757.73	1,644.02	10,296.78	2,091.70
4.1.6	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7	Instalatii de detectie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.8	Instalatii de stingere	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9	Instalatii de climatizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total I.	237,053.00	48,155.09	45,040.06	282,093.06	57,304.56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
	Total II.	2,000.00	406.28	380.00	2,380.00	483.47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9,000.00	1,828.26	1,710.00	10,710.00	2,175.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total III.	9,000.00	1,828.26	1,710.00	10,710.00	2,175.63
	Total (Total I + Total II + Total III)	248,053.00	50,389.63	47,130.06	295,183.06	59,963.66

Proiectant:

S.C. PALTINUL INTERAX PROIECT S.R.L.

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Realizarea proiectului "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" va duce la modernizarea și dotarea școlii din punct de vedere structural pentru creșterea eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră, care este necesară în vederea asigurării unor condiții superioare în sistemul educațional din localitate. Proiectul este necesar pentru asigurarea standardelor în vigoare în ceea ce privește legislația națională și europeană la nivelul politicilor de mediu.

Având în vedere schimbările climatice tot mai pregnante cu care ne confruntăm în ultimii ani, autoritățile europene au alăturat documentul Pactul verde european, un document ce are scopul de trasa principalele activități și obiective în vederea obținerii neutralității climatice până în anul 2050. În aceste condiții, Uniunea Europeană s-a angajat să atingă neutralitatea climatică până în anul 2050, un an intermediar în vederea realizării unei analize asupra gradului de îndeplinire a obiectivelor propuse este anul 2030.

Realizarea obiectivelor propuse până în anul 2050 vor necesita transformări fundamentale la nivelul societăților și a economiilor ce compun spațiul comunitar european, societăți și economii care vor trebuie să fie eficiente din punct de vedere al costurilor, juste și echilibrate din punct de vedere social. Eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră sunt doar două dintre multiplele obiective propuse de Uniunea Europeană în domeniul politicilor de mediu însă care joacă un rol crucial în lupta împotriva schimbărilor climatice. Pe lângă mijloacele de transport rutier, aerian și maritim care folosesc combustibili nocivi în vederea deplasării, și clădirile la rândul lor pot fi daunatoare mediului înconjurător prin natura materialelor folosite care favorizează ineficiența termică și energetică și astfel consumuri majorate de agent termic și energetic care la rândul lui favorizează emisii crescute de gaze cu efect de seră.

În aceste condiții, investiția la care face referire documentația de față este necesară deoarece va aduce infrastructura școlară a Comunei Ion Creangă la standardele naționale și europene care vor fi necesare în viitorul apropiat. Legislațiile naționale și europene încep să se alinieze noilor obiective formulate în vederea atingerii unui „viitor verde” în care emisiile de gaze cu efect de seră să fie reduse în proporție apropiată de 100% și folosirea predominantă în procesul energetic și termic a surselor regenerabile și să recompenseze persoanele fizice sau juridice care depun eforturi în vederea atingerii obiectivelor de mediu.

Nu în ultimul rând, în procesul de reabilitare se vor folosi materiale care vor schimba aspectul interior și exterior al unității școlare, copiii fiind mai motivați să desfășoare activități educaționale în cadrul unei unități cu condiții termice și energetice favorabile și care detine un aspect favorabil.

Rolul educației și învățământului într-o societate civilizată este foarte important. În primul rând, pentru că educația contribuie la formarea și dezvoltarea personalității individuale. Totodată nivelul de dezvoltare economică al unei țări depinde și de nivelul de educație al cetățenilor, de aceea este nevoie de o concepție clară despre rolul educației în societate.

În urma investigațiilor făcute la fața locului s-au constatat degradări și deficiențe ale construcției studiate din punct de vedere al performanței energetice. În situația actuală, clădirile studiate prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei, precum:

La interior:

- lipsa instalațiilor de ventilație;
- planșee existente și sarpanta din lemn - neconforme;

La exterior:

- lipsa termosistemului din componenta anvelopei (pereti exteriori, placa pardoseala și planșeu superior spre pod);
- tamplarie ineficientă, de slabă calitate – din punct de vedere al performanței energetice;
- jgheaburi degradate și burlane subdimensionate;
- învelițoare degradate;
- trotuare perimetrale – fisurate, denivelate sau inexistente;

Din punct de vedere tehnic, clădirea studiată Corp Școala Veche, precum și Corp Casa Învățătorului nu respectă normele privind performanța energetică a clădirilor, motiv pentru care sunt necesare o serie de intervenții ce vor conduce la performanțe energetice în conformitate cu prevederile normative sau superioare valorilor normale, iar pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse, în prezenta documentație elaborată, soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local	Titlu apel proiect "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA"
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Corp Scoala Veche In conformitate cu expertiza tehnica elaborata, Corpul Scola Veche este construit în jurul anilor 1903, din pereti din zidarie de caramida plina presata, fara elemente de cofinare din beton armat, planseu de beton armat, planseu din grinzi de lemn, sarpanta din lemn, fundatii din zidarie de piatra si moloane. Grosimea structurala a peretilor exteriori este de 50 cm si interiori de 30 cm. Sistemul de fundare este de tipul fundatiilor continue sub pereti de zidarie, din zidarie de piatra In baza si moloane in elevatie. Acoperisul este de tip sarpanta, cu descarcari prin intermediul popilor direct pe peretii de zidarie si grinzile de lemn ale planseului. Invelitoare din tabla profilata tip tigla, in patru ape, dispusa pe o astereala din scandura. Aceasta depaseste conturul cladirii cu o streasina din lemn de 60 cm. Din punct de vedere al izolarii termice si al economiei de energie, ansamblul anvelopei constructia prezinta deficiente substantiale prin lipsa termoizolatii adecvate a planseului, placii pardoseala si a peretilor exteriori. Asupra cladirii s-au realizat lucrari de schimbare tamplarie usi, ferestre si inlocuire invelitoare. În urma analizei termoeconomice și auditului energetic efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii: • în situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei; • pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

Corp Casa Invatatorului

Cladirea este alcatuita dintr-un singur tronson, construita in jurul anului 1903, informatii prelevate de la reprezentatii locali.

Structura imobilului este realizata din pereti de zidarie plina presata, fara elemente de confinare din beton armat.

Grosimea structurala a peretilor exteriori este de 40 cm si interiori de 30 cm.

Buiandrugii dispusi deasupra golurilor de ferestre si usi sunt din lemn si zidarie de caramida.

Inaltimea parapetului la ferestre este de 80 cm.

Planseul este realizat din grinzi de lemn cu termoizolatie dispusa intre acestea.

Sistemul de fundare este de tipul fundatiilor continue sub pereti de zidarie, din zidarie de piatra in baza si moloane in elevatie.

Acoperisul este de tip sarpanta, cu descarcari prin intermediul popilor direct pe peretii de zidarie si grinzele de lemn ale planseului.

Invelitoare din azbociment ondulat, In doua ape, dispusa pe sipci . Aceasta depaseste conturul cladirii cu o streasina din lemn de 60 cm.

Din punct de vedere al izolarii termice si al economiei de energie, ansamblul anvelopei constructia prezinta deficiente substantiale prin lipsa termoizolatie adecvate a planseului, placii pardoseala si a peretilor exteriori.

În urma analizei termoeenergetice și auditului energetic efectuat, pot fi formulate următoarele concluzii:

- în situația actuală, clădirea prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei;
- pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Necesitatea reabilitării și modernizării Școlii Primare Averesti din Comuna Ion Creanga, județul Neamț este dictată de considerente functionale privind politicile de mediu de la nivel national si european.

Dezvoltarea durabila este reprezentata de investitii care satisfac

cerintele generatiei actuale fara a fi compromise sansele viitoarelor generatii. Acest concept reprezinta rezultatul unei abordari integrate a factorilor politici si decizionali, in care protectia mediului si cresterea economica pe termen lung sunt considerate complementare si reciproc dependente.

Realizarea obiectivelor propuse pana in anul 2050 de catre Uniunea Europeana vor necesita transformari fundamentale la nivelul societatilor si a economiilor ce compun spatiul comunitar european, societati si economii care vor trebuie sa fie eficiente din punct de vedere al costurilor, juste si echilibrate din punct de vedere social.

Eficientizarea energetica si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sfert sunt doar doua dintre multiplele obiective propuse de Uniunea Europeana in domeniul politicilor de mediu inasa care joaca un rol crucial in lupta impotriva schimbarilor climatice. Pe langa mijloacele de transport rutier, aerian si maritim care folosesc combustibili nocivi in vederea deplasarii, si cladirile la randul lor pot fi daunatoare mediului inconjurator prin natura materialelor folosite care favorizeaza ineficienta termica si energetica si astfel consumuri majorate de agent termic si energetic care la randul lui favorizeaza emisii crescute de gaze cu efect de sera.

In aceste conditii, investitia la care face referire documentatia de fata este necesara deoarece va aduce infrastructura scolara a Comunei Ion Creanga la standardele nationale si europene care vor fi necesare in viitorul apropiat. Legislatiile nationale si europene incep sa se alinieze noilor obiective formulate in vederea atingerii unui „viitor verde” in care emisiile de gaze cu efect de sera sa fie reduce in proportie apropiata de 100% si folosirea predominanta in procesul energetic si termic a surselor regenerabile si alternative si sa recompenseze persoanele fizice sau juridice care depun eforturi in vederea atingerii obiectivelor de mediu. Totodata, pe langa alinierea la standardele de mediu nationale si europene, prin reabilitarea obiectivului vor fi reduce costurile cu energia electrica intr-o proportie considerabila, economia realizata cu aceste costuri putand fi redirectionata catre dotarea salilor si laboratoarelor de clasa cu echipamente tehnologice care sa imbunatateasca actul educational destinat copiilor si interactiunea pe care cadrele didactice o au cu copiii.

Nu in ultimul rand, in procesul de reabilitare se vor folosi materiale care vor schimba aspectul interior si exterior al unitatii

		scolare, copiii fiind mai motivati sa desfasoare activitati educationale in cadrul unei unitati cu conditii termice si energetice favorabile si care detine un aspect favorabil. Comuna Ion Creanga, beneficiara acestui proiect, urmareste: • Asigurarea actului educational la cerintele impuse; • Alinierea infrastructurii scolare si nu numai la exigentele legislative, cu precaderea cele referitoare la protejarea mediului inconjurator; • Asigurarea unor servicii calitative scolarilor; • Dezvoltarea durabila a Comunei Ion Creanga prin investitii in infrastructura scolara. • Respectarea politicilor de mediu nationale si europene prin realizarea obiectivului investitional Prin implementarea proiectului propus se va realiza un ansamblu unitar care sa poata exprima un program arhitectural specific pentru o cladire cu functiunea de unitate scolara si care sa respecte standardele de mediu. Totodata, prin realizarea acestei investitii se va realiza o influenta benefica asupra comunitatii locale prin cresterea nivelului de pregatire a copiilor, prin cresterea interesului parintilor pentru educatia propriilor copii, precum si stoparea migrarii din mediul rural in mediul urban.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Beneficiarul nu a implementat proiecte corelate cu investitia realizata prin prezentul proiect.
4.	Corelarea cu proiecte in curs de implementare de la nivel local	Beneficiarul nu deruleaza proiecte corelate cu investitia realizata prin prezentul proiect.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica la finantare	Investitia propusa se coreleaza cu I.1.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice (I3).
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii	Realizarea proiectului va duce la modernizarea si dotarea scolii, care este necesara in vederea asigurarii unor conditii superioare in sistemul educational din localitate. Proiectul este necesar totodata pentru asigurarea standardelor de mediu nationale si europene. Rata abandonului scolar in mediul rural este o realitate ce tine de mai multe conjuncturi. Acesta este puternic influentata si de lipsa conditiilor optime desfasurarii actului pedagogic avand reperecursiuni asupra interesului atat al profesorilor de a-si desfasura

		activitatea, cat si asupra elevilor, mai ales a celor din clasele primare care au nevoie de condiții care sa le creeze un ambient atractiv. Totodata prin realizarea acestei investitii se va realiza un impact benefic asupra comunitatii locale prin cresterea nivelului de pregatire a elevilor, prin cresterea interesului parintilor pentru educatia propriilor copii, precum si stoparea migrarii elevilor din mediul rural in mediul urban. Proiectul va avea un impact social si cultural pozitiv conducand la o serie efecte pozitive cum ar fi: crearea unui microclimat corespunzator atat pentru copii cat si pentru cadrele didactice din mediul rural; imbunatatirea conditiilor de desfasurare a procesului educativ; cresterea exigentelor referitoare la pregatirea copiilor odata cu accesul la informatii; asigurarea unui serviciu educational de calitate in care fiecare copil are posibilitatea de a fi testat, evaluat individual, dandu-i-se posibilitatea urmarii evolutiei acestuia; cresterea exigentelor referitoare la pregatirea copiilor odata cu accesul la informatii.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul " ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHIE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA " îndeplinește condițiile pentru a aplica în cadrul I3. Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice după cum urmează: • corpul studiat Corp Scoala Veche aparține clădirii publice cu funcțiune de furnizare/prestare a serviciilor publice fiind unitate școlară • în urma implementării proiectului de reabilitare moderată, se va contribui la reducerea substantiala a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică; • costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor; • conform raportului de expertiză tehnică, se certifică faptul că obiectivul de investiții nu necesită lucrări de consolidare
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare se va derula conform urmatoarelor etape: - Obținerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor necesare - Semnarea contractului de finantare - Intocmirea documentatiei în vederea achizitiei serviciilor de proiectare și execuție - Derularea procedurii de achiziție

		- Atribuirea contractelor aferente serviciilor în urma închiderii procedurii de achiziție - Derularea activitatilor de proiectare - Realizarea lucrarilor pentru reabilitarea obiectivului investițional - Recepția lucrărilor.
9.	Alte informații	-

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind necesitatea și oportunitatea finanțării obiectivului cu titlul

" ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA "

1.1 Scopul obiectivului de investiții

Realizarea proiectului "ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU REABILITARE CASA DE LOCUIT SI SCOALA VECHE, SAT AVERESTI, COM. ION CREANGA" va duce la modernizarea și dotarea școlii din punct de vedere structural pentru creșterea eficienței energetice și a reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera, care este necesară în vederea asigurării unor condiții superioare în sistemul educațional din localitate. Proiectul este necesar pentru asigurarea standardelor în vigoare în ceea ce privește legislația națională și europeană la nivelul politicilor de mediu.

1.2 Necesitatea și oportunitatea investiției

Având în vedere schimbările climatice tot mai pregnante cu care ne confruntăm în ultimii ani, autoritățile europene au alcatuit documentul Pactul verde european, un document ce are scopul de trasa principalele activități și obiective în vederea obținerii neutralității climatice până în anul 2050. În aceste condiții, Uniunea Europeană s-a angajat să atingă neutralitatea climatică până în anul 2050, un an intermediar în vederea realizării unei analize asupra gradului de îndeplinire a obiectivelor propuse este anul 2030.

Realizarea obiectivelor propuse până în anul 2050 vor necesita transformări fundamentale la nivelul societăților și a economiilor ce compun spațiul comunitar european, societăți și economii care vor trebuie să fie eficiente din punct de vedere al costurilor, juste și echilibrate din punct de vedere social. Eficientizarea energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de sferă sunt doar două dintre multiplele obiective propuse de Uniunea Europeană în domeniul politicilor de mediu însă care joacă un rol crucial în lupta împotriva schimbărilor climatice. Pe lângă mijloacele de transport rutier, aerian și maritim care folosesc combustibili nocivi în vederea deplasării, și clădirile la rândul lor pot fi daunatoare mediului înconjurător prin natura materialelor folosite care favorizează ineficiența termică și energetică și astfel consumuri majorate de agent termic și energetic care la rândul lui favorizează emisii crescute de gaze cu efect de sera.

În aceste condiții, investiția la care face referire documentația de față este necesară deoarece va aduce infrastructura școlară a Comunei Ion Creangă la standardele naționale și europene care vor fi necesare în viitorul apropiat. Legislațiile naționale și europene încep să se alinieze noilor obiective formulate în vederea atingerii unui „viitor verde” în care emisiile de gaze cu efect de seră să fie reduse în proporție apropiată de 100% și folosirea predominantă în procesul energetic și termic a surselor regenerabile și să recompenseze persoanele fizice sau juridice care depun eforturi în vederea atingerii obiectivelor de mediu.

Nu în ultimul rând, în procesul de reabilitare se vor folosi materiale care vor schimba aspectul interior și exterior al unității școlare, copiii fiind mai motivați să desfășoare activități educaționale în cadrul unei unități cu condiții termice și energetice favorabile și care detine un aspect favorabil.

Rolul educației și învățământului într-o societate civilizată este foarte important. În primul rând, pentru că educația contribuie la formarea și dezvoltarea personalității individuale. Totodată nivelul de dezvoltare economică al unei țări depinde și de nivelul de educație al cetățenilor, de aceea este nevoie de o concepție clară despre rolul educației în societate.

În urma investigațiilor făcute la fața locului s-au constatat degradări și deficiențe ale construcției studiate din punct de vedere al performanței energetice. În situația actuală, clădirile studiate prezintă un nivel de protecție termică redus, inferior exigențelor actuale referitoare la utilizarea eficientă a energiei, precum:

La interior:

- lipsa instalațiilor de ventilație;
- planșee existente și șarpanta din lemn - neconforme;

La exterior:

- lipsa termosistemului din componenta anvelopei (pereti exteriori, placă pardoseală și planșeu superior spre pod);
- tămplărie ineficientă, de slabă calitate – din punct de vedere al performanței energetice;
- jgheaburi degradate și burlane subdimensionate;
- învelițoare degradate;
- trotuare perimetrale – fisurate, denivelate sau inexistente;

Din punct de vedere tehnic, clădirea studiată Corp Școală Veche, precum și Corp Casa Învățătorului nu respectă normele privind performanța energetică a clădirilor, motiv pentru care sunt necesare o serie de intervenții ce vor conduce la performanțe energetice în conformitate cu prevederile normative sau superioare valorilor normale, iar pentru reducerea consumurilor energetice în exploatare și ameliorarea condițiilor de confort au fost propuse, în prezenta documentație elaborată, soluții pentru construcții și pentru instalații, de modernizare energetică a anvelopei și/sau a instalației de încălzire, de apă caldă și a instalațiilor electrice.