



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2022 / 13.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Actualizarea PUG-ului municipiului Fetesti avand in vedere necesitatea implementarii prevederilor PMUD si SIDU 2021-2027 Fetesti si de asemenea, pentru rezolvarea disfunctionalitatilor aparute in perioada de monitorizare a PUG-ului aprobat.

Actualizarea documentatiei Plan Urbanistic General va permite si facilita implementarea proiectelor ce includ o componenta referitoare la folosirea tehnologiilor si metodelor de aplicare a energiilor alternative.

Amplasate in zona de nord si centrala a municipiului Fetesti - subzona L4 - ca UTR si subzona de protectie a tramei stradale si in partea de sud a municipiului - subzonele de protectie a monumentelor M1i si L1i, necesita intocmirea unui PUZ.

În PUG-ul aprobat, prescriptiile pentru zona de nord si centrala a municipiului Fetesti - subzona L4 - ca UTR si subzona de protectie a tramei stradale si in partea de sud a municipiului - subzonele de protectie a monumentelor M1i si L1i nu cuprind prevederi referitoare la necesitatea implementării masurilor PMUD al Municipiului Fetești si anume:

- amenajarea tramelor stradale si dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor

- Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniamente de arbori și arbuști) de-a lungul principalelor artere rutiere în vederea reducerii emisiilor de CO2 și a poluării generate de traficul rutier, spatii verzi care sa imbunatateasca cota de 13 mp/locuitor

- Realizarea unor trasee pietonale si modernizarea conform cerintelor actuale a străzilor cu si fără transport public, creare parcuri colective- (nu sunt planse referitoare la Circulatii in PUG)

- Amenajare zone verzi si cu prioritate pentru pietoni ("shared space" - spații partajate)

- Masuri adecvate de protectie a monumentelor, si nu restrictii care duc la discriminare intre cetateni, impunerea intocmirii unor documentatii de urbanism in mod nejustificat si in cazul construirii fara autorizatie de construire, impun obligativitatea demolarii a numeroase locuinte construite, dar care respecta Codul civil, Regulamentul General de Urbanism si nu distante fata de limitele laterale stabilite neprofesionist si abuziv

- Modificarea suprafetei zonei de protectie, in prezent mult mai mare decat cea reglementata de Legea 422, ca urmare a luarii in considerare a unor cladiri, care eventual vor fi clasate in viitor.

- Masuri de implementare a energiilor alternative atat de necesare, dar cu respectarea conditiilor necesare a zonelor de protectie a monumentelor.

În vederea soluționării deficiențelor enunțate, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal aferent zonei centrale a Municipiului Fetești care să asigure reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestei zone și să permită și faciliteze implementarea măsurilor prevăzute în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă precum și în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027, după cum urmează:

- Amenajarea tramvelor stradale și dezvoltarea rețelei de piste dedicate circulației bicicletelor

- Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniamente de arbori și arbuști) de-a lungul principalelor artere rutiere în vederea reducerii emisiilor de CO₂ și a poluării generate de traficul rutier, spații verzi care să îmbunătățească cota de 13 mp/locuitor

- Realizarea unor trasee pietonale și modernizarea conform cerințelor actuale a străzilor cu și fără transport public, crearea parcurilor colective - (nu sunt planse referitoare la Circulația în PUG)

- Amenajarea zonelor verzi și cu prioritate pentru pietoni ("shared space" - spații partajate)

De asemenea, prin elaborarea PUZ, reglementările urbanistice vor permite adoptarea unor măsuri de implementare a energiilor alternative.

Conform Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, zona centrală reprezintă o zonă cu o complexitate ridicată a mobilității. Zona este secționată pe direcția sud-nord de traseul drumului național 3B.

În interiorul zonei sunt identificate concentrări de obiective comerciale, administrative, financiare, care atrag fluxuri importante de pietoni și mijloace de transport. Implementarea unor măsuri de amenajare a zonei centrale în scopul creșterii accesibilității pietonale constituie o etapă esențială în susținerea mobilității urbane durabile în Municipiul Fetești.

Având în vedere mențiunile anterioare, vă supunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ