



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.2011/13.05.2022

Aprobat,
Primar,
I. Laurentiu Sonchereche

RAPORT

Privind aprobarea depunerii proiectului: *„Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetești și elaborarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal – Zone de protecție a monumentelor istorice – subzonele M1i, L1i și zonele de protecție a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti si Plan Urbanistic Zonal - Zona centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita”*

Având în vedere :

1. Programul din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta C10 – Fondul local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
2. art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
3. prevederile art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
4. Art. 129, alin.(2), lit. "b", și alin. (4) lit."d" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ prin care Consiliul Local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
5. Ghidul de specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local.

Propun spre aprobare:

1. Participarea UAT Municipiul Fetești, in cadrul Programului din cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) – Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană cu proiectul: *„Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetești și elaborarea documentațiilor Plan Urbanistic Zonal – Zone de protecție a monumentelor istorice – subzonele M1i, L1i și zonele de protecție a tramei*

stradale L4, Municipiul Fetesti si Plan Urbanistic Zonal - Zona centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita”

Planul Urbanistic General al municipiului Fetesti a fost elaborat in perioada 2008-2018 si a a fost aprobat prin HCL 11/31.01.2018.

Actualizarea PUG-ului municipiului Fetesti este oportuna avand in vedere necesitatea implementarii prevederilor PMUD si SIDU 2021-2027 Fetesti si de asemenea pentru rezolvarea disfunctionalitatilor aparute in perioada de monitorizare a PUG-ului aprobat.

Prin elaborarea documentatiei Plan Urbanistic Zonal - Zone de protectie a monumentelor istorice – subzonele M1i, L1i si zonele de protectie a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti va asigura cadrul de reglementare urbanistica pentru realizarea urmatoarelor interventii:

- amenajarea tramelor stradale si dezvoltarea retelei de piste dedicate circulatiei bicicletelor
- Plantarea de perdele vegetale-verzi (aliniamente de arbori si arbushti) de-a lungul principalelor artere rutiere in vederea reducerii emisiilor de CO2 si a poluarii generate de traficul rutier, spatii verzi care sa imbunatateasca cota de 13 mp/locuitor
- Realizarea unor trasee pietonale si modernizarea conform cerintelor actuale a strazilor cu si fara transport public, creare parcari colective- (nu sunt planse referitoare la Circulatii in PUG)
- Amenajare zona verzi si cu prioritate pentru pietoni ("shared space" - spatii partajate).

De asemenea, vor fi asigurate masuri adecvate de protectie a monumentelor, cu respectarea legislatiei in vigoare, dar care nu vor prejudicia interesele de buna-credinta ale locuitorilor zonelor.

Prin elaborarea documentatiei, se va clarifica cu exactitate intinderea zonei de protectie, armonizandu-se cele doua obiective de protectie a monumentelor, respectiv de dezvoltare sustenabila a localitatii.

Se va asigura de asemenea posibilitatea implementarii unor masuri in domeniul energiilor alterative, cu respectarea conditiilor necesare zonelor de protectie a monumentelor.

In cadrul Planul Urbanistic General al municipiului Fetesti zona centrala este delimitata dar acesteia nu ii sunt atribuite prescriptii si reglementari, acestea limitandu-se exclusiv la subzonele din care este compusa. In vederea solutiei deficientelor enuntate, este necesara elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal aferent zonei centrale a Municipiului Fetesti care sa asigure reglementarea din punct de vedere urbanistic a acestei zone si sa permita si faciliteze implementarea masurilor prevazute in Planul de Mobilitate Urbana Durabila precum si in Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana 2021-2027.

2. Indicatorii tehnico-economici:

- Documentatii actualizate: Plan Urbanistic General
- Documentatii Elaborate:
 - Plan Urbanistic Zonal - Zone de protectie a monumentelor istorice – subzonele M1i, L1i si zonele de protectie a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti
 - Plan Urbanistic Zonal - Zona centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita
- De asemenea, va fi prevazut un numar de 10 statii de incarcare;

- Valoare proiect: 313.000,00 euro fără TVA (372.470,00 euro TVA inclus), echivalentul a 1.540.805,10 lei fără TVA (1.833.558,07 lei TVA inclus), la care se adaugă costul a 10 stații de încărcare în valoare de 250.000 Euro fără TVA (297.500 Euro Tva inclus), echivalentul a 1.230.675,00 lei fără TVA (1.464.503,25 lei, TVA inclus).

Valoarea proiectului a rezultat din cumularea valorilor pentru cele 4 componente (în conformitate cu Ghidul solicitantului), astfel:

- Actualizare Plan Urbanistic General – 157.000 Euro fără TVA
- Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Zone de protecție a monumentelor istorice – subzonele M1i, L1i și zonele de protecție a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti – 78.000 Euro fără TVA
- Elaborare Plan Urbanistic Zonal - Zona centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita – 78.000 Euro fără TVA
- Stații de încărcare – 10 stații de încărcare având un preț unitar de 25.000 Euro fără TVA

3. Nota de fundamentare privind Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Fetesti.
4. Nota de fundamentare privind Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zone de protecție a monumentelor istorice – subzonele M1i, L1i și zonele de protecție a tramei stradale L4, Municipiul Fetesti
5. Nota de fundamentare privind Elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Zona Centrala, Municipiul Fetesti, jud.Ialomita
6. Solicitantul va finanța toate costurile neeligibile aferente proiectului, va asigura resursele financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat
7. Persoana desemnată să reprezinte UAT Mun. Fetesti în relația cu finanțatorul - dl. primar Laurențiu Șonchereche.

DIRECȚIA URBANISM,
Arh. Șef Negoită Aritoneta