



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 2003 / 12.05.2022

REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare a fost initiat pentru completarea H.C.L.nr.68/26.05.2021 privind darea în administrare a terenului Lot 2 și a clădirii "Pavilion C1", situate în Fetești, strada Călărași, nr. 547A, către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Fetești

În urma verificării acestui act administrativ s-a constatat că nu au fost prevăzute dispoziții exprese privind culegerea fructelor (incasarea sumelor din închirieri, etc.) pentru imobilele și terenul dat în administrare, atributie prevăzută în mod expres de art.300 alin.(1) lit.d) din Codul administrativ.

Având în vedere că această atributie de culegere a fructelor este prevăzută în mod distinct de Codul administrativ și pentru a da posibilitatea D.A.D.P.P. Fetești, de a realiza venituri suplimentare, se impune completarea H.C.L.nr.68/26.05.2021 cu o clauză expresă care să stabilească dreptul de a încheia contracte de locațiune, comodat, etc., pentru clădirile existente și terenul aferent care sunt date în administrare.

În urma oportunităților administrative de obținere a unor fonduri europene prin PNRR s-a constatat că nu există prevăzută în actul administrativ o cerință expresă din ghidurile de finanțare, și anume: posibilitatea titularului dreptului de administrare de a beneficia de investiții din fonduri publice sau private cu condiția menținerii destinației inițiale într-o proporție a închirierii de maxim 10% din suprafața construită pentru construcția dată în administrare.

Prezentul proiect de hotarare are ca temei legal prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.333 alin.(3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Fetești,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ