



Județul Mehedinți

Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin

Str. Mareșal Averescu, nr. 2

Tel: +40 (252) 31.43.79

Fax: +40 (252) 31.63.17

E-mail: primaria@primariadrobeta.ro

Web: www.primariadrobeta.ro

HOTĂRĂREA NR. 137

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin "

Consiliul Local al municipiului Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate întocmit de către Serviciul Dezvoltare Locală și Managementul Proiectelor, înregistrat sub nr. 383 / 12.05.2022, cu propuneri privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "**Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin**", inclusiv anexa privind descrierea sumară a proiectului propus;
 - Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 382 / 12.05.2022, privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "**Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin**", inclusiv anexa privind descrierea sumară a proiectului propus;
 - Prevederile Legii 315 / 2004 privind dezvoltarea regională în România, actualizată;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- Ținând cont de prevederile art. 84, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. (b), alin. 4 lit. (f), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. (d), art. 196 alin. 1 lit. (a) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul și cheltuielile aferente proiectului "**Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin**".

Art. 2. Se aprobă Anexa 1 – nota de fundamentare a investiției.

Art. 3. Se aprobă Anexa 2 – privind descrierea sumară a investiției.

Art. 4. Valoarea maximă a proiectului se ridică la 383.970,60 lei fără TVA (456.925,01 lei cu TVA inclus);

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 72.954,41 lei va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Municipiului, Screciu Marius – Vasile, să semneze toate actele necesare depunerii proiectului în numele UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Dezvoltare Locală.

Art. 7. Hotărârea se transmite Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, Primarului municipiului Drobeta Turnu Severin, se comunică Direcției Dezvoltare Locală și se publică pe site-ul instituției www.primariadrobeta.ro.

Adoptată azi, 13.05.2022, în municipiul Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VERDEȘ GHEORGHE



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
PĂSAT MIRELA – ONUȚA**

ANEXA 1 la H.C.L. NR. 137/13.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local

Titlu apel proiect: I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană

Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin

Cuprins

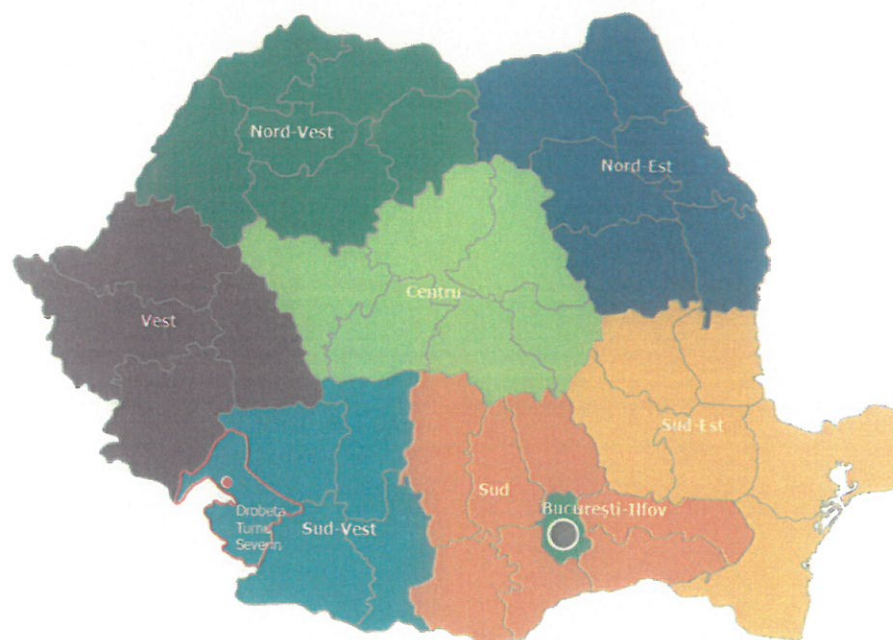
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	2
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	6
3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	7
4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	7
5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	8
6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	8
7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	9
8. Descrierea procesului de implementare	12
9. Alte informații	14



1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Municipiul Drobeta Turnu Severin, alături de zona sa urbană funcțională, face parte din regiunea istorică Oltenia, care este situată în partea de Sud-Vest a României, în limitele sale naturale: Fluviul Dunărea la Sud, Râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați (Alpii Transilvaniei) la Nord și Vest.

Regiunea Sud-Vest Oltenia este strabătută la Sud de fluviul Dunărea, la Est de râul Olt (al treilea ca mărime din România), la Nord și Vest de Munții Carpați. Cu o suprafață de 29.212 Km² (locul 7 între regiunile României, acoperind 12,25% din suprafața totală a țării), Oltenia formează un cadrilater aproximativ simetric, pe axele Nord-Sud și Est-Vest. Râul Jiu traversează regiunea de la Nord la Sud.



Județul Mehedinți este situat în partea de sud-vest a României, pe malul stâng al Dunării la ieșirea din defileu, fiind așezat între paralela de 44.9486° latitudine nordică și meridianul de 23.2427° longitudine estică.

Județul Mehedinți se învecinează la vest cu județul Caraș-Severin, la nord-est cu județul Gorj, la sud-est cu județul Dolj, la sud cu Bulgaria și la sud-vest cu Serbia, granițele fiind pe fluviul Dunărea. Suprafața județului Mehedinți este de 933 km², ocupând 2,07 % din suprafața României.

Din punct de vedere administrativ, **județul Mehedinți este alcătuit din 66 de unități administrativ-teritoriale** ierarhizate pe ranguri, respectiv:

- ◆ **2 municipii:** municipiul Drobeta Turnu Severin (municipiu reședință de județ) și municipiul Orșova ;
- ◆ **3 orașe:** Orșova, Strehaia și Baia de Aramă, numărul populației urbane fiind de aproximativ 140.884 locuitori, reprezentând 50,7% din totalul populației județului.
- ◆ **61 comune, cu 344 sate** având aprox.137.109 locuitori, reprezentând 49,3% din totalul populației județului.

Județul Mehedinți nu este caracterizat de o grupare a orașelor într-un anume areal, acestea fiind răspândite pe întreaga suprafață a județului. Municipiul Drobeta Turnu Severin, reședința de județ, nu se află în centrul sistemului de rețele de drumuri și are o conectare slabă cu celelalte centre urbane. În plus, acestea se află la confluența cu celelalte județe fiind influențate de conexiunile economice și culturale cu acestea: Strehaia se află în apropierea județelor Dolj și Gorj, în apropierea puternicului centru industrial de la Turceni, Baia de Aramă este apropiată de județul Gorj, existând o influență și interdependență cu localitățile urbane apropiate, precum Tismana, Motru, Drobeta Turnu Severin, iar Orșova se află la confluența cu județul Caraș Severin, aproape de Băile Herculane, influențată de regiunea de dezvoltare Vest.

Municipiul Drobeta Turnu-Severin se află pe traseul rețelei TEN-T Core (principal) prin intermediul Coridorului de Transport Pan-European nr. IV (Nădlac – Arad – Timișoara – Lugoj – Deva – Orăștie – Sebeș – Sibiu – Pitești – București – Drobeta – Cernavoda – Constanța) ce realizează legătura Vest – Est, cu efecte benefice asupra transportului de marfă și a celui de turism.

Totodată, Municipiul Drobeta Turnu Severin se situează **pe ruta viitorului Drum Expres Craiova - Drobeta Turnu Severin – Lugoj**, care va asigura legătura Olteniei cu Autostrada A1 și vama Nădlac.

Teritoriul administrativ este traversat de **2 coridoare majore de transport la nivel național:**

- ▶ **DN 6 (E70)** pe direcția Craiova – Timișoara, cu racord în localitatea Șimian cu DN 56 A spre Vânu Mare - Calafat – Bulgaria și cu E 771 peste barajul Porțile de Fier și din Gura Văii spre Belgrad;
- ▶ **DN 67** spre Motru - Drobeta Turnu Severin sau Motru - Baia de Aramă - Băile Herculane pe DN 67 D, cu racord din localitatea Malovăț pe DJ 670 spre localitatea Bîlvănești – Balta – Baia de Aramă;

Și de **2 coridoare de transport județene:**

- ▶ **DJ 607 B** între spre comuna Breznița Ocol – Cireșu – Balta;
- ▶ **DJ 607 A** pe direcția Cerneți - Husnicioara.

Conform datelor ce se regasesc în aplicația e-Terra, aparținând Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, suprafața UAT Drobeta-Turnu Severin este de app. 5968 Ha. Aceasta suprafață include și cursul Fluviului Dunarea.

Conform Recensământului populației și al locuințelor 2011 structura populației este:

Localități	Populația Stabilă
DROBETA-TURNU SEVERIN	84876
DUDASU SCHELEI	569
GURA VAIL	1783
SCHELA CLADOVEI	5389
TOTAL MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN	92617

Fiecare U.T.R. în parte a fost delimitat pe baza următoarelor criterii:

- Funcțiune predominantă existentă;
- Împărțiri și arondări existente (administrative, funcționale);
- Cadrul natural;
- Criterii istorice și socio-culturale

și cuprinde prescripții de construibilitate specifice zonelor și subzonelor funcționale precum și reglementările U.T.R.-ului respective. Dintre criteriile sus-menționate, prioritar a fost ce legat de funcțiunea predominantă existentă. Reglementările la nivel de U.T.R. reprezintă o detaliere a prescripțiilor specifice, diferențiate în permisiuni, condiționări și restricții aplicabile numai U.T.R.-ului la care se referă.

Totodată, caracterul de reglementare detaliată a dezvoltării urbanistice a zonelor din Municipiul Drobeta Turnu Severin este dat de **Planul Urbanistic Zonal (PUZ-ul)**.

Planul Urbanistic Zonal (PUZ-ul) este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

Cităm din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Art. 18. -

(1) Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, conform prevederilor legii, structurate în piese scrise și desenate. Piese scrise sunt formate, cel puțin, din memoriul general și regulamentul local de urbanism.

(2) Memoriul general are următorul conținut-cadru:

a) descrierea situației existente;

b) concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate din analiza critică a situației existente;

c) soluțiile propuse pentru eliminarea sau diminuarea acestora.

(3) Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Lege, evidențiază categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, precum și etapizarea realizării investițiilor.

(4) Regulamentul local de urbanism detaliază sub formă de prescripții (permisivități și restricții) reglementările P.U.Z.

(5) Piesele desenate sunt planșe realizate pe suport topografic actualizat și cuprind:

a) încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), stabilită după caz, prin avizul de oportunitate. Scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000;

b) analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat;

c) propuneri de reglementări urbanistice, zonificare funcțională și echipare edilitară pentru zona ce face obiectul P.U.Z., la aceeași scară cu planșa analizei situației existente;

d) propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică;

e) propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă.

(6) Piesele desenate pot fi completate cu cartograme, scheme, grafice etc. editate în format A2, A3 sau A4, care însoțesc părțile scrise și care au rol de susținere a propunerilor din P.U.Z. Acestea pot ilustra concluzii ale studiilor de fundamentare ce stau la baza propunerilor de reglementare pentru dezvoltarea zonei studiate.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

Prin Componenta 10 PNRR, intervenția „I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană”, **Municipiul Drobeta Turnu Severin** solicită elaborarea unui **Plan Urbanistic Zonal**.

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenului, în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă;
- Reglementarea funcțiunii terenului;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- Modul de ocupare a terenului și condițiile de aliniere a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent;

Cităm din Normele Metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

(7) P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție. După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:

a) eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.;

b) fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;

c) declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;

d) respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;

e) alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale.

(8) Planurile de urbanism zonale pentru zone construite protejate, ca tipologie distinctă de documentație de urbanism ce se realizează în aplicarea Legii nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a, zone protejate, se elaborează în conformitate cu Reglementarea tehnică "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)", aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 562/2003.

(9) Planul de urbanism zonal se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970.

Categorii generale de probleme abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal, cuprinse în Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al PUZ-ului):

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-architecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită, dacă acesta există în zona studiată;
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul „*Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin*” este complementar cu proiectele de investiții publice finalizate având în vedere că în baza PUG-ului și PUZ-urilor realizate au putut fi implementate infrastructuri de mobilitate ce abordează deficiențele actuale din sistemul de transport și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul Mun. Drobeta Turnu Severin și a zonei periurbane.

- **Titlu proiect complementar implementat: Introducerea de sisteme SMART pentru reducerea birocratiei din Municipiul Drobeta Turnu Severin**
Cod SMIS: 126246

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local

În continuare sunt prezentate detalii asupra proiectelor investiții publice în curs de implementare, proiecte ce sunt complementare cu proiectul analizat.

Municipiul **Drobeta Turnu Severin** are în implementare o serie de proiecte integrate finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, pentru dezvoltarea de servicii publice digitale noi sau semnificativ

îmbunătățite, orientate integrat atât către cetățeni, cât și către mediul privat și comunitatea locală. De exemplu: platformele digitale de date deschise dedicate creșterii implicării cetățenilor și firmelor în formularea deciziilor la nivel local.

- **Titlu proiect: "Consolidarea capacității instituționale și eficientizarea activității la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin"**
Cod SMIS: 135982
- **Titlu proiect: „Elaborarea Planului de acțiune pentru energie durabilă a Municipiului Drobeta Turnu Severin și Planului de acțiune pentru mediu la nivelul județului Mehedinți”**

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere tehnic și funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii de mobilitate pentru exercițiul financiar 2021-2027 ce abordează deficiențele actuale din sistemul de transport și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul Municipiului Drobeta Turnu Severin.

În Planul de Mobilitate Urbană Durabilă existent al Municipiului Drobeta Turnu Severin sunt incluse o serie de proiecte încadrate într-un plan de acțiune asumat de către autoritatea publică locală, aceste proiecte vizând ținte care conduc spre dezvoltarea mobilității urbane durabile, având domenii de intervenție diferite (intervenții majore asupra rețelei stradale, transport public, transportul de marfă, mijloace alternative de deplasare, managementul traficului, intermodalitate). De asemenea, la nivelul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană existente au fost propuse o serie de intervenții care vizează promovarea unor sisteme de transport durabile cât și pentru eliminarea blocajelor din cadrul infrastructurilor rețelelor majore.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Obiectivul general: Obiectivul general al proiectului este eficientizarea procesul de autorizare a construcțiilor și oferirea de stabilitate și transparență a investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv la Puz-ul realizat de **Municipiul Drobeta Turnu Severin**.

Operațiunile de urbanism reprezintă un ansamblu de acțiuni unitare, care au ca studiu un spațiu/ teritoriu bine delimitat, cu scopul de a ameliora starea urbană existentă prin rezolvarea și prevenirea disfuncționalităților. De cele mai multe ori operațiunile urbanistice fac parte dintr-o politică urbană amplă, fiind un instrument de implementare a acestei politici. Acțiunile întreprinse în cadrul acestor operațiuni implică procese multiple, complexe și variate precum: organizarea și ierarhizarea spațială de ansamblu (ce implică și diferențierea între spațiile publice, semipublice, semiprivat) organizarea internă a circulațiilor auto, pietonale și velo, a parcării/garării automobilelor, a locurilor de joacă și sport, a spațiilor verzi, a serviciilor/dotărilor

Astfel, obiectivul de investiție “Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin” pentru care se solicită realizarea PUZ-ului va viza realizarea unui mediu contruit sustenabil în vederea creșterii calității urbane. Aceasta va avea un impact pozitiv asupra populației din zonă, inclusiv a elevilor care studiază în unitățile de învățământ din interiorul amplasamentului (creșe, grădinițe, licee), cât și altor unități publice din proximitate (Directia de Sanatate Publica, Piata agroalimentata publica, Spital judetean etc.).

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal va asigura crearea cadrului pentru implementarea proiectelor din PNRR și din programele operaționale din perioada de programare 2021-2027.

Rezultate estimate:

- ✓ 1 Plan Urbanistic Zonal în format GIS – 1 buc;

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, apel de proiecte *1.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*, se urmărește realizarea documentației de urbanism PUZ necesară pentru implementarea viziunii de dezvoltare și stabilirea indicatorilor urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile pentru implementarea proiectului “Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin” ce va fi propus de Municipiul Drobeta Turnu Severin

După aprobare, PUZ va fi transmis către MDLPA pentru publicare în platforma Observatorul Teritorial.

Proiectul contribuie la **Pilonul social european, inclusiv facilități pentru persoanele cu dizabilități**: Accesibilitatea electronică a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism va fi adaptată inclusiv pentru persoanele cu deficiențe de vedere. În realizarea PUZ vor fi incluse inclusiv criteriile legate de asigurarea accesibilității persoanelor cu dizabilități și dimensiunea de gen în creionarea planurilor respective.

Proiectul contribuie la **inițiativele emblematiche sau alte strategii ale UE**: Investiția contribuie la inițiativa emblematică Modernizare (Modernize) prin crearea premiselor necesare digitalizării unor servicii publice locale. Digitalizarea serviciilor publice adicente, care se bazează pe documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism mai sus menționate poate conduce la o diminuare a termenelor aferente procesului de emitere a o serie de avize/acorduri/autorizații. Administrațiile publice ar trebui să furnizeze servicii publice digitale interoperabile, personalizate și ușor de utilizat.

Conform Strategia Națională pentru Agenda Digitală, PUZ va fi realizat în medii colaborative online, cu implicarea autorităților publice relevante și a cetățenilor și organizațiilor neguvernamentale în procesul de planificare la nivel local. Prin urmare, prin elementele propuse în Componentă se asigură complementaritatea față de cele stabilite în Strategia Națională pentru Agenda Digitală.

Se are în vedere creșterea nivelului de digitalizare a serviciilor publice, prin:

- introducerea obligativității de realizare a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului într-un format digital standardizat pe bază de schemă de date, pentru asigurarea interoperabilității în raport cu directivele europene de specialitate (INSPIRE)
- publicarea documentațiilor de urbanism realizate în format digital standardizat în platforma digitală urbană de date interoperabile; componentă a platformei naționale Observator Teritorial, asigurând astfel diseminarea informațiilor către cetățeni în mod gratuit.

Proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, printre altele, astfel:

a) Documentațiile trebuie efectuate conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA

Planul Urbanistic Zonal pentru investiția **“Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin”**, va fi elaborat în baza Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și conform ghidurilor prezentate de către MDLPA.

b) Documentațiile de urbanism actualizate vor asigura corelarea cu Planurile de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) și vor cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră.

Necesitatea proiectului este fundamentată în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a zonei periurbane a Municipiului Drobeta Turnu Severin. Elaborarea Planul Urbanistic Zonal pentru investiția **“Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin”** va asigura corelarea cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) 2016-2030 și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră

De asemenea, investiția respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C 58/01), după cum urmează:

- ***Atenuarea și adaptarea la efectele schimbărilor climatice***

Investiția propusă în prezentul proiect vizează elaborarea Planului Urbanistic General va prevedea care să îndeplinească cerințele privind suprafețele minime pe cap de locuitor de spațiu verde, având un caracter principal legislativ, normativ și procedural, și care va ține cont intervenții care să nu aibă impactul semnificativ negativ asupra emisiilor de gaze cu efect de seră.

În elaborarea sau actualizarea în format GIS a planurilor de amenajare a teritoriului și a planurilor urbanistice generale vor fi promovate printre altele transportul durabil, infrastructura verde, albastră, soluții eficiente energetice și vor fi integrate aspectele privind necesitățile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local. **Aceste condiții vor fi prevăzute în strategia achiziției.**

Astfel, se estimează că investiția nu va avea un impact semnificativ previzibil asupra obiectivului de mediu privind atenuarea și la adaptarea la schimbările climatice, luând în considerare atât efectele directe de pe parcursul implementării, cât și efectele primare indirecte ale reglementărilor propuse.

- ***Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă***

În ceea ce privește activitățile specifice prezentului proiect, acestea nu prejudiciază utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă în sensul în care nu sunt nocive pentru starea bună sau potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane.

În concluzie, investiția are un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață, nefiind identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.

- ***Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea***

Se va avea în vedere ca activitățile specifice ce se vor derula în cadrul proiectului să nu prejudicieze în mod negativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe în utilizarea materialelor sau a resurselor naturale, creșterii semnificative a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

- Astfel, în toate etapele implementării reglementărilor din PUG se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 (Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive) și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- gestionarea deșeurilor rezultate atât din faza de operare (întreținere/mentenanță), cât și cele rezultate la finalul duratei de viață se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeuri generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor - elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017;
- se va evita scoaterea din folosință a materialului rulant cu care se poate presta în condiții bune serviciul de transport public de călători, acesta putând fi supus serviciilor de modernizare, reparații, schimbări de componente, astfel încât să se asigure o utilizare durabilă a resurselor. După scoaterea din uz a materialului rulant, părțile componente vor fi dezmembrate, sortate și pregătite pentru reutilizare;
- deșeurile de echipamente electrice și electronice (echipamente informatice și de telecomunicații de dimensiuni mici vor fi gestionate în conformitate cu Directiva 2012/19/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice (DEEE), transpusă în legislația națională prin OUG 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice;
- se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile Directivei 2009/125/CE de instituire a unui

cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.

- **Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului**

Prin natura investiției, proiectul nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

- **Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor**

Prezenta investiție se referă la elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția “Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin” Investiția nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

În concluzie, investiția propusă nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

8. Descrierea procesului de implementare

Prezenta investiție constă în elaborarea Planului Urbanistic Zonal în valoare 383.970,60 lei fara TVA (456.925,01 lei cu TVA inclus);

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN LEI): 456.925,01 lei TVA inclus, din care 383.970,60 lei fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 72.954,41 lei, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Valoare intervențiilor de mai sus (ÎN EURO): 92.820,00 euro TVA inclus, din care 78.000,00 euro fără TVA reprezintă cheltuieli eligibile asigurate din Planul Național de Redresare și Reziliență, și la care se adaugă TVA aferent cheltuielilor eligibile în valoare de 14.820,00 euro, cheltuieli asigurate din bugetul de stat.

Având în vedere cursul inforeuro utilizat din luna mai 2021: 1 EUR = 4,9227 lei:

Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resursele de care dispune Municipiul Drobeta Turnu Severin.

Unitatea de implementare a proiectului (UIP) din partea Municipiului Drobeta Turnu Severin este formată din 6 persoane, având următoarele funcții:

- **1 Manager de proiect:** coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în formatele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- **1 Asistent manager:** menține relația cu finanțatorul; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigura interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- **1 Responsabil juridic:** semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;
- **1 Responsabil management financiar:** monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizează datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- **1 Responsabil urbanism:** monitorizează implementarea contractului de servicii, participă la recepția serviciilor livrate în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise.
- **1 Responsabil achiziții publice:** verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Persoanele din cadrul echipei de implementare dețin experiență în ceea ce privește gestionarea proiectelor finanțate din fonduri publice și implicit fonduri europene.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapile principale privind realizarea proiectului sunt:

- I. Depunerea cererii de finanțare
 - Verificarea condițiilor de eligibilitate a Solicitantului și a proiectului în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului;
 - Elaborarea documentelor suport obligatorii și specifice aferente cererii de finanțare, identificate ca atare în Ghidurile Solicitantului - Condiții specifice aferente apelurilor pe care se intenționează depunerea de aplicații de finanțare (nota de fundamentare, descrierea sumară a investiției);

- Elaborarea cererii de finanțare cu respectarea cerințelor de fond și de formă stabilite de Autoritățile Finantatoare în platforma dedicată PNRR).
- Încărcarea cererii de finanțare în aplicația electronică MDLPA
- II. Evaluare
- III. Semnarea contractului de finanțare
- IV. Implementarea proiectului:
 - Activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție și încheierea contractelor cu operatorii economici:
 - Achiziția serviciilor pentru elaborare PUZ
 - Elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor și a acordurilor necesare Planului Urbanistic Zonal
 - Elaborarea documentatiei finale a Planului Urbanistic Zonal
 - Predarea și integrarea Planului Urbanistic Zonal digital în Sistemul Informational Geografic (SIG/GIS)

9. Alte informații

Pentru implementarea proiectului va fi necesară realizarea unei proceduri de achiziții de tip „*Licitație deschisă*”.

Intocmit,
Dunarintu Doris



VERȘES GHEORGHE
Președinte
Gherdina



Secretar

Beneficiar: UAT Municipiul Drobeta Turnu Severin

Amplasament: Drobeta Turnu Severin, judetul Mehedinti

În cadrul proiectului „Realizarea Planurilor de Amenajare Zonală în Municipiul Drobeta Turnu Severin” se va realiza Planul Urbanistic Zonal (PUZ), un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată (PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp, funcție de fondurile disponibile).

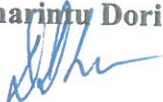
Mentionăm că începând cu 16.05.2022 se lansează apelul de depunere a proiectelor fiind disponibilă aplicația prin care se pot înscrie cererile de finanțare cu această dată, iar abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul „primul venit, primul servit”.

În prima etapă se depune intenția noastră împreună cu HCL. Având în vedere că nu există la acest moment mai multe documentații, se solicită prin ghid să se aprobe valoarea maximă ce poate fi obținută, și anume: 383.970,60 lei fără TVA (456.925,01 lei cu TVA inclus).

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile de 72.954,41 lei va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Intocmit,

Dunarintu Doris



VERDEȘ GHEORGHE



Secretar

