



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 69 din 18.05.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- b) art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei înregistrat sub nr. 8243/17.05.2022;
- b) raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 8352 din 18.05.2022;
- c) documentația P.U.Z. întocmită de B.I.A. Letea Dorin Florian – arh. Căpuș Diana Antoaneta la inițiativa lui Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana;
- d) anunțul nr. 8352 din 18 mai 2022 prin care a fost adus la cunoștință publică Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana;
- e) avizul cu caracter consultativ al Comisiei Urbanism;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 23/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr. 5011 din 20.04.2022 referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor";
- c) Avizului favorabil al Direcției Arhitectului Șef nr. 62 / 28.04.2022 pentru Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă documentația Planului Urbanistic Zonal ”Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe cu funcțiuni complementare, localitatea Sântandrei, nr. cad. 7876, 6683, 6737, comuna Sântandrei, județul Bihor”, având ca beneficiari: Badea Radu-Marian cu soția Badea Doina-Cătălina, Bonchiș Ionuț Alexandru, Alba Alina Mariana și Dacin Ioana, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 62 din 28.04.2022 eliberat de Direcției Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus se obligă să realizeze prin grija și cheltuiala proprie, pietruirea drumului nou constituit (decapare strat vegetal, așternere straturi de balast, piatră spartă și cilindrare), conform Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 2495/10.05.2022 redactată de Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea.

Art. 3 - Inițiatorii P.U.Z. -lui propus vor asigura extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, rețea de apă și canalizare centralizată, pe drumul nou creat și rebalastarea drumului pe zonele afectate de execuția rețelelor, pe cheltuiala lor, conform Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 2495 / 10.05.2022 redactată de Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea.

Art. 4 - După realizarea rețelelor edilitare, drumul nou creat și terenul aferent obiectivelor de utilitate publică (spații verzi, respectiv 5% din suprafața terenului - amplasat conform aviz de oportunitate) se va ceda în domeniul public, conform Declarației notariale cu încheierea de autentificare nr. 2495 / 10.05.2022 redactată de Biroul Notarial Individual Raluca-Giorgiana BODEA din Oradea.

Art. 5 - (1) Autorizarea construcțiilor pe parcele se va face numai după autorizarea rețelelor de utilități pe drumurile nou constituite.

(2) Recepția construcțiilor de pe parcele va fi condiționată de finalizarea/recepția rețelelor de utilități și a bransamentelor aferente de: energie electrică, iluminat public pe stâlpi, gaze naturale, apă și canalizare, și de cedarea drumului și a terenului de utilitate publică în domeniul public al comunei, conform avizului de oportunitate.

Art. 6 - Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin P.U.Z. au un termen de valabilitate de 5 ani de la data aprobării lor.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____ Primar____ Beneficiari PUZ____ Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului____ Dosar special ședință____ Afișare.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI SÂNTANDREI
Ioan MĂRCUȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SÂNTANDREI
Dorina ILEA