



ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
NR.18113/02.05.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Regulamentului privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, administrarea condominiilor și atestarea administratorilor de imobile

Avand în vedere:

- Legea nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Ordinul nr. 1058/2019, privind aprobarea conținutului cadru al Statutului asociației de proprietari și regulamentul condominiilor;
- Ordinul nr. 3103/2017, privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial;
- Ordinul 635/2019 privind modificarea și completarea clasificării ocupațiilor în România;
- Ordonanța nr. 129/2000, privind formarea profesională a adulților.

Luând în considerare:

Principalele reglementări care intră în sarcina autorităților administrațiilor publice locale se referă la atestarea persoanelor fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, la sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari precum și pentru informarea la cererea acestora cu privire la actul normativ ce reglementează asociațiile de proprietari.

La momentul actual consider că este necesară elaborarea unui Regulament privind atestarea administratorilor de condominii.

Legalitatea proiectului supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Chiajna este justificată și susținută din punct de vedere legal de prevederile actelor legislative în vigoare, susmenționate.

**Primar,
Mircea MINEA**