



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, administrarea condominiilor și atestarea administratorilor de imobile

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii reprezintă aprobarea Regulamentului pentru atestarea administratorilor de condominii din comuna Chiajna conceput în conformitate cu prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Pentru promovarea valorilor civice ale democrației și statului de drept, pentru reprezentarea la nivel local și în scopul exercitării drepturilor și obligațiilor ce le revin asupra proprietății comune, în cazul condominiilor se constituie asociații de proprietari care se organizează și funcționează conform legii.

Exercitarea controlului asupra activității financiar-contabile precum și acțiunile de sprijin și îndrumare a asociațiilor de proprietari revine Comisiei de evaluare pentru atestare din cadrul Primăriei comunei Chiajna.

Luând în considerare că pentru persoanele fizice care sunt sau solicită să fie administratori de condominii, Comisia de evaluare pentru atestare, propune primarului comunei Chiajna, să atesteze pe cel/cea în cauză, în baza hotărârii consiliului local și a regulamentului.

Proiectul de hotărâre supus spre dezbateri și aprobare Consiliului local Chiajna, este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte legislative în vigoare:

- Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari administrația condominiilor;
- Ordinul nr. 1058/2019, privind aprobarea conținutului cadru al Statutului asociației de proprietari și al regulamentului condominiilor;
- Ordinul 3103/2017, privind aprobarea Reglementărilor contabile pentru persoanele juridice fără scop patrimonial;
- Ordinul 635/2019, privind modificarea și completarea clasificării ocupațiilor din România;
- Ordonanța nr. 129/2000, privind formarea profesională a adulților.

Ținând cont de cele expuse, propun adoptarea proiectului în forma prezentată.

Viceprimar,

Dumitru Constantin